

Rzaśnia, dnia 04.08.2026r.

UGO.0050.73.2026

ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY RZAŚNIA
z dnia 04.08.2026r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, nieruchomości położonych na terenie Gminy Rzaśnia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.:Dz.U. z 2026r. poz. 912) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733; zm.:Dz.U. z 2026r. poz. 912) zarządza się, co następuje.

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych wg planu kontroli stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Kontrolą objęte zostaną wszystkie nieruchomości na terenie Gminy Rzaśnia niepodłączone do kanalizacji sanitarnej ujęte w planie kontroli.

§ 3. Upoważnia się następujące osoby do przeprowadzenia kontroli:

Mariusz Bęben- kierownik Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska.

Klaudia Gajda- pomoc administracyjna

Dopuszcza się możliwość upoważnienia innych pracowników Urzędu Gminy w Rzaśni na podstawie odrębnego upoważnienia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia

§ 4. Kontrola obejmować będzie w szczególności:

- 1) wyposażenie nieruchomości niepodłączonej do kanalizacji w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy na odbiór i transport nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Rzaśnia;

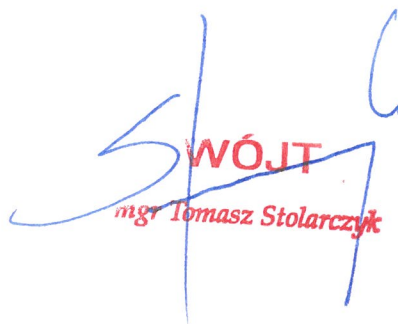
3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Rzaśnia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Określa się:

1. Plan kontroli stanowiący załącznik nr 1;
2. Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Zasady przeprowadzania kontroli w zakresie nieczystości ciekłych przeprowadzanych na terenie Gminy Rzaśnia stanowiący załącznik nr 3.
4. Wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości stanowiący załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr UGO.0050.73.2026
Wójta Gminy Rząśnia z dnia 04.08.2026r.

Plan kontroli na 2026r.

Lp.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Planowany termin kontroli	Zakres Kontroli:
1.	Właściciele nieruchomości: Augustów 1, 1 A, 4 10, 12, 12A, 13, 14, 15, 17, 18, 18 A, 18 B, 18 C, 18 E, 18 F, 18 G, 19, 22 dz. nr ewid. 117/1; Będków 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 69, 70, 73; Broszęcin 2, 3, 6, 6B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 14, 15, 16, 16A, 16B, 18, 19, 20, 20A, 21, 21A, 22A, 23, 23A, 24, 24A, 24B, 24D, 24E, 26, 27, 31, 31A, 32, 33D, 34, 35, 35B, 35C, 36, 38A, 39, 40, 40A, 42, 43B; Kodrań 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8A, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16C, 19, 20, 20A, 21, 22, 23, 24, 25A, 27, 28, 30, 32, 32C, 38; Kolonia Broszęcin 1, 2, 4A, 5, 6, 8A, 7, 11, 13, 33;	Zgodnie z ewidencją zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Rząśnia	Wrzesień- Październik 2026r.	- Stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcami świadczącymi usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Rząśnia, - udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz jego częstotliwości poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez

	Kopy 4, 5, 6, 6A, 7, 7A, 9A, 11, 12, 13, 14, 15, 15A; Marcelin 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 18; Rychłowiec 1A, 2, 3, 5, 8, 10, Rzaśnia ul.1 Maja 37, 50, ul Górna 2,3, 5, 27, ul. Jesienna 3, 11, 12, 16, ul. Leśna 1, 2, 3, ul. Osiedlowa 3, ul. Polna 2, ul. Spacerowa 1, 12, 33, 34 Rzaśnia dz. nr ewid. 814/2				przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Rzaśnia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
2.	Właściciele nieruchomości: Biała 1A, 4A, 5, 9A, 19A, 25, 35, 57, 57/1, 59, 62, 65A, 85, 86, 86A, 89, 93, 110, 111, 114, 117, 118, 121, 122, 126, 126A, 126 B, 127, 128A, 131, 137, 151, 164, 164A, 169, 173, 174, 175, 177, 179, 182, 183, 185, 187, 188, 190, 191, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202G, 202H, 204, 205A, 209, 209A, 210, 214A, 222, 223, 232, 234, 237, 244, 246, 248, 250, 251I, 253, 255, 255A, 261, 264, Gawłów 15, 27, 34, 38, 43, 47, 51, 60, 61, 61B, 63, 64, 71A, 73, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 95, 96, 98A, 100, 100A, 102, 104, 105, 108;	Zgodnie z ewidencją zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Rzaśnia	Październik- Listopad 2026r.	- Stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcami świadczącymi usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Rzaśnia, - udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz jego częstotliwości poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po

	Rekle 2, 9, 26, 45, 47, 51, 53A, 64, 64A, 66A, 67, 68, 68A, 69A, 69B, 69C, 69D, 70, 70A, 72A 73, 81, Suchowola 76A, 94, 95, 87, 105C, 107, 107A, 107B, 107F, 107J, 110, Ściegna 2 Zielęcin 104, 106, 106A, 107 Żary 26A				wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwoleń Wójta Gminy Rząśnia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
--	--	--	--	--	---

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr UGO.0050.73.2026
Wójta Gminy Rząśnia z dnia 04.08.2026r.

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr

.....

1. Podstawa prawna kontroli:

Art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.).art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Kontrolujący:

1 – pracownik Urzędu Gminy Rząśnia – Nr upoważnienia:

.....

2 – pracownik Urzędu Gminy Rząśnia – Nr upoważnienia:

.....

3 – pracownik Urzędu Gminy Rząśnia – Nr upoważnienia:

.....

3. Dane kontrolowanego

Imię i Nazwisko:

.....

Adres Nieruchomości:

.....

.....

4. Data kontroli:

Osoba wskazana przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....
Ustalenia dokonane w czasie kontroli:

4 Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych :

- ☐ O zbiornik bezodpływowy
- ☐ O przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ☐ O sieć kanalizacyjna
- ☐ O nie posiadam żadnego z powyższych

2) Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:

Pojemność (.....m³)

3) liczba osób zamieszkujących nieruchomość:

.....

4) Czy jest podpisana umowa z firmą asenizacyjną na opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków :

- ☐ O Tak
- ☐ O Nie

5) Data zawarcia umowy z firmą asenizacyjną na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków:

.....

6) Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości ciekłych :

.....
.....
.....

7) Częstotliwość opróżniania zbiornika (raz na tydzień, miesiąc, kwartał, 6 miesięcy itd.):

.....

Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....

W protokole dokonano następujących skreśleń lub poprawek:

.....
.....
.....

Zastrzeżenia i uwagi kontrolowanego wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
Protokół został odczytany wszystkim osobom obecnym biorącym udział w czynnościach kontrolnych i zostaje podpisany:

....., dnia.....

Kontrolujący:

1. -
2.-.....
3.-

Kontrolowany:

1.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu:

.....

Podpisy pozostałych osób biorących udział w kontroli:

1.
2.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Jeden egzemplarz został przekazany kontrolowanemu, co zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem kontrolowanego.

Protokół zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Protokół sporządził:

.....

ZASADY PRZEPROWADZANIA KONTROLI

W związku z wejściem w życie nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nałożony został na Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta obowiązek prowadzenia kontroli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli.

Gmina Rzęśnia, zgodnie z ww. ustawą, zobowiązana jest do przeprowadzania kontroli właścicieli nieruchomości dotyczących zawartych umów oraz posiadanych dowodów płatności za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Rzęśnia prowadzić będą kontrole właścicieli nieruchomości

Czynności kontrolne polegać będą m.in. na:

- sprawdzeniu wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- stwierdzeniu posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Rzęśnia,
- sprawdzeniu udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Rzęśnia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Działania kontrolne polegać będą w szczególności na weryfikacji przez uprawnionego pracownika ww. czynności kontrolnych.

Podstawową formą kontroli jest tzw. kontrola „zza biurka”. Polega ona na wezwaniu właściciela nieruchomości do dostarczenia dokumentów – umowa, rachunki -do urzędu gminy. Ustala się termin dostarczenia wyżej wymienionych dokumentów do 14 dni od dnia poinformowania właściciela. Rachunki potwierdzające opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny obejmować okres dwóch lat wstecz. Z kontroli prowadzonej w formie „zza biurka” sporządza się protokół.

Rzęśnia., dnia.....

/pieczęć Urzędu Gminy/

Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości

Upoważnienie nr

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Wójt Gminy Rzęśnia

upoważnia:

Panią/Pana.....

Stanowisko.....

Nr legitymacji służbowej.....

do przeprowadzania czynności kontrolnych w przedmiocie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, wynikających z zapisów art. 5 ust. 1 pkt 3a, 3b i 5 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.) oraz zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzęśnia, przyjętego uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Gminy Rzęśnia z dnia 23 października 2020r., zmienionego uchwałą nr XLI/305/2023 z dnia 28 lutego 2023r. w szczególności: posiadania umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych bytowych na terenie Gminy Rzęśnia oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Upoważnienie jest udzielone na czas:

Pieczęć imienna i podpis

