

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY RZAŚNIA**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Rząśnia oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1215/1 o pow. 0,0165 ha, ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rząśnia, będący załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem UGG.0050.42.2026 Wójta Gminy Rząśnia z dnia 2026 roku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rząśnia

/-/ Tomasz Stolarczyk

Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Rzaśnia Nr XIX/140/2026 z dnia 29 stycznia 2026r

Wójt Gminy Rzaśnia

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rzaśnia położona w obrębie geodezyjnym Rzaśnia dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00008246/6

2. Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntową nr 1215/1 o pow. 0,0165 ha znajduje się w miejscowości Rzaśnia, gmina Rzaśnia, powiat pajęczański. Nieruchomość położona w miejscowości Rzaśnia na osiedlu mieszkaniowym – ul. Reymonta. Działka ma kształt wydłużonego pasa gruntu o przybliżonych wymiarach ok. 2,4 m szerokości oraz 70 m długości. Działka przylega do drogi o nawierzchni utwardzonej z której możliwy jest bezpośredni dostęp do nieruchomości. W pasie drogowym sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Ze względu na bardzo niewielką szerokość działki oraz jej wydłużony kształt, nieruchomość posiada ograniczone możliwości samodzielnego zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została ogłoszona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 31.03.2026 r., stanowiący załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rzaśnia UGO.0050.30.2026 i wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rzaśnia, Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej oraz prasie lokalnej.

3. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przewiduje dla działki 1215/1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /36MN/

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

5. Cena wywoławcza **8 000,00 zł netto**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie – 23%.

6. Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2026 r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzaśni z/s ul.1 Maja 37, w sali przy sekretariacie (pokój konferencyjny nr 121, I piętro),

7. Wadium płatne w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Rzaśni,
ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko
ul. Tysiąclecia 4
97 - 500 Radomsko
45 8978 0008 0079 5300 2000 0250

Ustala się wadium w wysokości 10% wartości, tj: **800,00 zł**

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na ww rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia 19.06.2026 (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

8. Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **19.06.2026 r.** włącznie do godz.14.00

- osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy w Rzaśni, ul. 1 Maja 27, 98-332 Rzaśnia
albo

- przesyłką pocztową lub kurierską – takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teoczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rzaśnia.”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 23.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzęśni na tablicy ogłoszeń.

9. Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika winni przedłożyć pełnomocnictwo notarialne w formie pisemnej.;

- osoby fizyczne: dokument tożsamości,

- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEIDG),

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

10. Wójt Gminy Rzęśnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rzęśni, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie informacji publicznej.

11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

12. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy w Rzęśni – Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska lub pod. nr telefonu 446317122

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzęśni, na stronie internetowej Gminy Rzęśnia oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Rzęśnia

/-/ Tomasz Stolarczyk

Rząśnia ,dnia

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Ja, zamieszkały(-a)/ z siedzibą*
(imię, nazwisko / firma)

w

dowód osobisty/paszport* nr PESEL*:

nr KRS (lub innego właściwego rejestru)*.....

tel.:e-mail:

zgłaszam swój udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rząśnia położonej w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nrobręb..... o powierzchniha, księga wieczysta KW Nr SR2W/...../.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z Regulaminem, Ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rząśnia, wskazanych powyżej, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 2) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rząśnia nr rachunku..... prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rząśnia ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, iż*:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu**

.....
podpis

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji

2. aktualny odpis z właściwego rejestru,

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.

Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rząśnia położonej w obrębie geodezyjnym Rząśnia który odbędzie się w dniu 24.06.2026 roku

§ 1.1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne osobiście lub poprzez pełnomocników, które złożą zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz terminowo wpłacą wadium.

2. Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej w terminie do dnia **19.06.2026 r. włącznie do godz.14.00**

a) osobiście : w siedzibie Urzędu Gminy w Rząśni z/s ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia albo
b) przesyłką pocztową lub kurierską – w tym przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Rząśnia o nr ewidencyjnym 1215/1.

Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

§ 2.1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

2. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego.

a/ jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub,
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o którym mowa w art. 37§ 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej której dotyczy,

b/ jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie;

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo;
- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub spółka prawa handlowego, uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia tj.:

- odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
- uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

§ 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 4. 1. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

2. W przypadku pełnomocnictw udzielonych za granicą formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.

§ 5.1. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowej cenie nieruchomości oraz położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) ewentualnych obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4) cenie wywoławczej,
- 5) wysokości minimalnego postąpienia,
- 6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy) zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium.

§ 6.1 Ustala się wadium w wysokości 10% wartości.

Wadium płatne w pieniądzu wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Gminy Rząśnia

2. Wadium ustalone jest w wysokości nie mniejszej niż 5% i nie większej niż 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w punkcie 4.
6. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Rząśnia a przetarg czyni niebyłym.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 8. 1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi **80,00 zł**

§ 10. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

§ 11.1. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Podpisany protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w

miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

Wójt Gminy Rząśnia

/-/ Tomasz Stolarczyk

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI

Przewodniczącego/członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rząśnia, położonej w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

nr obręb..... powierzchnia ha,

księga wieczysta KW Nr Sr2W.....

Ja, legitymujący/-a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

* niepotrzebne skreślić

Rząśnia, dnia.....

.....

(podpis)

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

Przetarg przeprowadzony w dniu na sprzedaż nieruchomości położonej
w.....

Lp.	Imię i nazwisko lub nazwa firmy	Nr dowodu tożsamości	Kwota wadium uwagi	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

.....

podpis osoby obsługującej przetarg