

Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr XIV/105/2025 z dnia 10 czerwca 2025r

Wójt Gminy Rząśnia

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rząśnia położona w obrębie geodezyjnym Kodrań-Kopy dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00033415/6

2. Przedmiotowa nieruchomość obejmującą działkę gruntową nr 122/3 o pow. 0,0,03 ha znajduje się w miejscowości Kodrań, gmina Rząśnia, powiat pajęczański. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, graniczy z drogą gminną, publiczną.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została ogłoszona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18.11.2025 r., stanowiący załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rząśnia UGO.0050.95.2025 i wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rząśnia, Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej oraz prasie lokalnej.

3. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przewiduje dla działki 122/3 treny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /8MN/.

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

5. Cena wywoławcza **8 000,00 zł netto**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości - **obecnie 23%**.

6. Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2026 r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzęśni z/s ul.1 Maja 37, w sali konferencyjnej, nr 214 (II piętro),

7. Wadium płatne w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Rzęśni,
ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko
ul. Tysiąclecia 4
97 - 500 Radomsko
45 8978 0008 0079 5300 2000 0250

Ustala się wadium w wysokości 10% wartości, tj: 800,00 zł

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na ww rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia 20.02.2026 (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

8. Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **20.02.2026 r. włącznie do godz.14.00**

- osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy w Rzęśni, ul. 1 Maja 27, 98-332 Rzęśnia
albo

- przesyłką pocztową lub kurierską – takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kodrań - Kopy.”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 23.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzęśni na tablicy ogłoszeń.

9. Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika winni przedłożyć pełnomocnictwo notarialne w formie pisemnej.;

- osoby fizyczne: dokument tożsamości,

- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) , dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEIDG),

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

10. Wójt Gminy Rzęśnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rzęśni, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie informacji publicznej.

11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

12. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy w Rzęśni – Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska lub pod. nr telefonu 446317122

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzęśni, na stronie internetowej Gminy Rzęśnia oraz Biuletynie Informacji Publicznej.