

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY RZĄŚNIA
z dnia 18 lipca 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 6 pkt 8, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) oraz Uchwała Nr XII/88/2025 Rady Gminy Rząśnia z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu. Z zasobu nieruchomości Gminy Rząśnia przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych:

- 1) W obrębie Kolonia Broszęcin, oznaczonych w rejestrze gruntów numerami działek:
183/6 o pow. 0,0022 ha oraz 183/3 o pow. 0,0300 ha.
Działka 183/3 o pow. 0,0300 ha(część gruntu tj.: 34,21% rola oraz 65,79 % grunt budowlany) 102,64 m² wynosi **1 432,85 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści dwa złotych 85/100), 197,36 m² wynosi **2 755,15 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 15/100), plus 23% VAT tj.: **633,68 zł** (słownie: sześćset trzydzieści trzy złotych 68/100), co stanowi kwotę **4 821,68 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych 68/100)
Działka 183/6 o pow. 0,0022 ha, cena nieruchomości wynosi **307,12 zł** (słownie: trzysta siedem złotych 12/100), plus 23% VAT tj.: **70,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 64/100), co stanowi kwotę **377,76 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 76/100)
Dla ww nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR2W/00025235/1.
- 2) W obrębie geodezyjnym Krysiaki Będkowskie oznaczonych w rejestrze gruntów numerami działek:
316 o pow. 0,12 ha oraz 317 o pow. 0,21 ha, cena zbycia ww. nieruchomości wynosi **51 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) plus 23% VAT tj.: **11 730,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych) co stanowi kwotę **62 730,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)
Dla ww nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR2W/00036639/3.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Kolonia Broszęcin, Broszęcin, Augustów, gminy Rząśnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/268/2022 Rady Gminy Rząśnia z dnia 9 września 2022 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego w dniu 21 października 2022 roku, poz. 5821,

- 1) w obrębie geodezyjnym Kolonia Broszęcin działki nr:
183/3 - w części tereny rolnicze /R/ w pozostałej części teren działalności górniczej i wydobywania /6PG/,
183/6 – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących /WSp/.
- 2) w obrębie geodezyjnym Krysiaki Będkowskie działki nr:
316 i 317 - teren górnictwa i wydobywania /1PG/

§ 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na okres 6 tygodni tj.: od 18.07.2025 do 01.09.2025 r.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rząśni przez okres 21 dni, tj. od dnia 18.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 roku, zamieszcza się na stronie Gminy Rząśnia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.