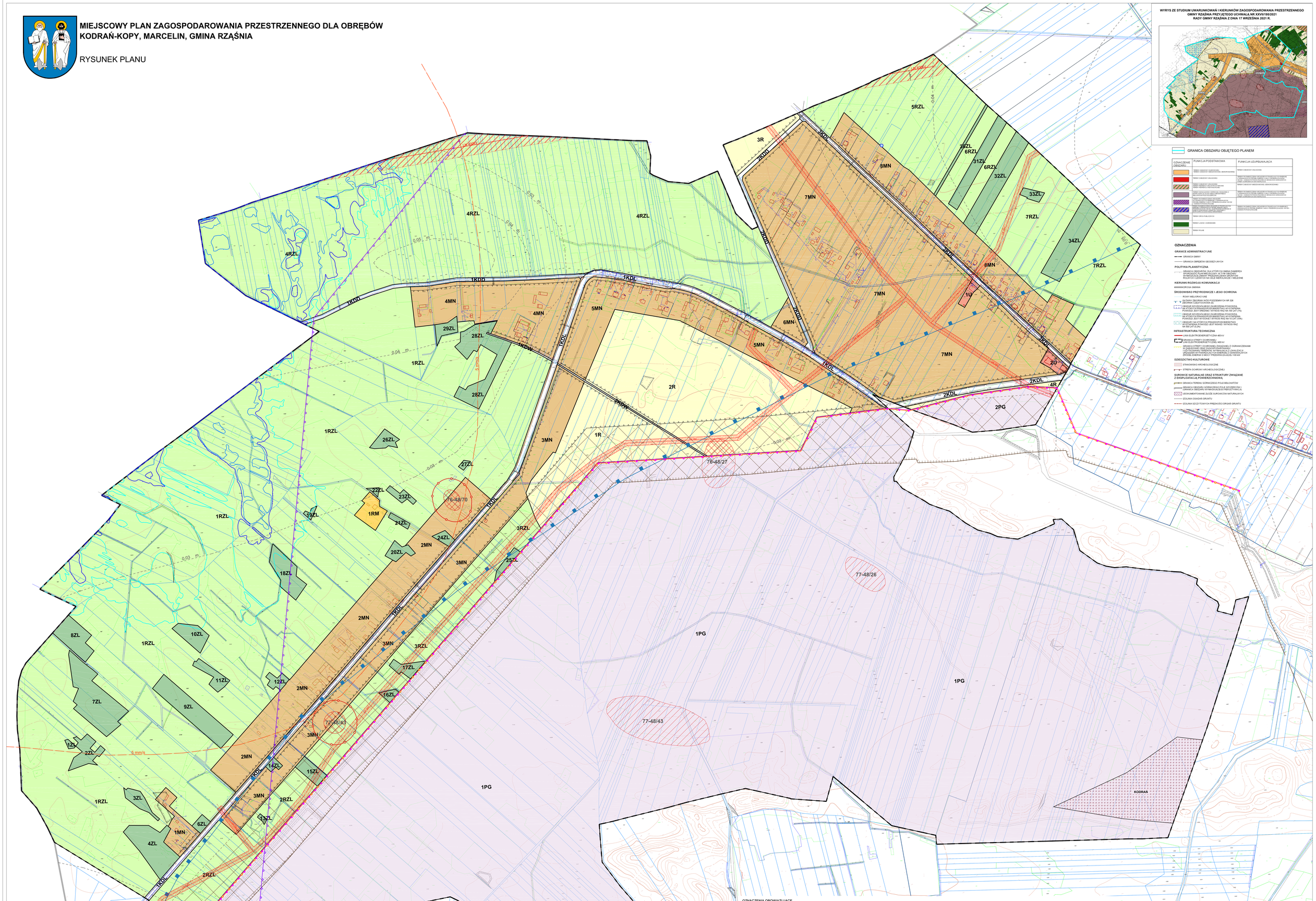
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/199/2021 RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY ZAMIEJSCOWEJ - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY WYCZNACZONE OBSZARAMI WYTWARZANIA LUB MAGAZYNOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPŁA I PALIW GAZOWYCH, W TYM: GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	TERENY WYCZNACZONE OBSZARAMI WYTWARZANIA LUB MAGAZYNOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPŁA I PALIW GAZOWYCH, W TYM: GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY ROLNICZO-LEŚNE	
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY ROLNICZE	
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY WYCZNACZONE OBSZARAMI WYTWARZANIA LUB MAGAZYNOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPŁA I PALIW GAZOWYCH, W TYM: GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	TERENY ROLNICZO-LEŚNE - TERENY WYCZNACZONE OBSZARAMI WYTWARZANIA LUB MAGAZYNOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPŁA I PALIW GAZOWYCH, W TYM: GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ	TERENY WYCZNACZONE OBSZARAMI WYTWARZANIA LUB MAGAZYNOWANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPŁA I PALIW GAZOWYCH, W TYM: GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY LASÓW - LASY	
	TERENY LASÓW - LASY ZIELONE	
	TERENY WÓD	

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA WYKONYWANIE ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH W PRZEPISACH WYWŁASZCZAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA GMINNA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

- ROWY MELIORACYJNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA-B)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI LINII 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW, WYNIKAJĄCA Z LOKALIZACJI ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW LUB ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE BEŁCHATÓW
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW I GRANICA OBSZARU PRZEWIDUJĄCEGO REWITALIZACJĘ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU
- IZOLINIA SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZL — LASY
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- PAS OCHRONNY OD ZAWAŁOWISKA NADKŁADU
- DOLNA KRAWĘDŹ STOPY ZWAŁOWISKA NADKŁADU
- 5 mm/s — IZOLINIA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 5 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA I
- GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW/GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ORĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"
- 77-48/13 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN - "KODRAŃ"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- UJĘCIA WODY
- 77-48/13 — NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GÓRNICZYM
- 0,02 m — IZOLINIE OSIADAŃ
- LN 400kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
- LN 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Mapy wykorzystane na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z bazy danych Ośrodka Geodezji i Kartografii w Częstochowie
Produkt przekazana baza danych z dnia 18.11.2021 r.
GN-III.6621.712.2022_1009_N

0 50 100 150 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA
Z DNIA ..... w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RZĄŚNIA

INTEHPROJEKT
CZĘSTOCHOWA - KATOWICE
INTEHPROJEKT S.A. PRZEDSIĘBIORSTWO BIUROWE, Tel. +48 34 37 10
42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 14, www.intehprojekt.pl

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Farfrański- uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie ustawy o zawodach budowlanych
WSPÓŁAUTOR:	mgr inż. Marzena Bluszcz, mgr inż. Marian Dąbrowski, mgr inż. Wojciech Paczoskowski, inż. Weronika Olejnik, inż. Rafał Wiszły, inż. Zuzanna Mikołajczyk - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie ustawy o zawodach budowlanych

Podkładka zatwierdzona w ewid. ustawa 1989r.
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... z dnia .....