MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BĘDKÓW, ŻARY, RYCHŁOWIEC, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/ 2003 RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA 26 LISTOPADA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE, W TYM OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DO PRZEKSZTAŁCENIA I ZMIANY PRZEZNACZENIA PRZY ZACHOWANIU ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

OBSZOWANIA PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

- POMNIK PRZYRODY (CZYNNA OCHRONA PRAWNA)
- OBIEKTY WOLNE WYSZCZEGÓLNIONE BIOTOPY CENNE OD 0 HA
- ROLNY WALORYCZNE
- OBIEKTY ZABLOKOWANE
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI OD 100 HA
- OBSZARY ZALEWOWE

STREFY OCHRONY SANITARNEJ

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OBIEKTÓW 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OBIEKTÓW 100 M

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA BUFOROWA OGRANICZONA POLE EKOLOGICZNE PLANOWANE PRZEZNACZONE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW WYŁĄCZNIE OBOJĘTNYCH
- GRANICA STREF OCHRONNYCH GRANICZĄCYCH Z CMENTARZAMI
- GRANICA STREF OCHRONNYCH GRANICZĄCYCH Z OBIEKTAMI O ZNACZNYM OBCIĄŻENIU OTOCZENIA HAŁASEM I ZANIECZYSZCZENIAMI ORAZ STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKT LUB ZESPÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STRONA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO (CZYNNA OCHRONA PRAWNA)
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU PARKOWEGO "A"
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU PARKOWEGO "B"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZASOBY NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ NATURALNĄ

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BIELCHÓTÓW"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

TERENY

- DOLINA DAWNEJ GRUNTU
- DOLINA SZCZYTOWA PRZEKSZTAŁCONA GRUNTU
- GRANICA ZASIĘDU LEŚNI (SEPREL) - STAN NA 31.12.2010 R.

OZNACZENIE LITEROWE	PUNKTY PODSTAWOWE	PUNKTY UZUPEŁNIAJĄCE
	TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TEREN OBSZARU NARUSZONEGO, ZDEWASTOWANEGO	TEREN OBSZARU NARUSZONEGO
	TEREN OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	
	TEREN OBSZARU ZANIECZYSZCZONEGO	
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA, TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI I POWODZIĄ W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA
	TEREN OBSZARU NARUSZONEGO	
	TEREN OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	
	TEREN OBSZARU ZANIECZYSZCZONEGO	
	TEREN OBSZARU ZAGROŻONEGO	

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZL — LASY
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
- KP — TEREN PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW/GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- PAS OCHRONNY PO ZWALOWISKA NADKŁADU
- DOLNA KRAWĘDŹ STOPY ZWALOWISKA NADKŁADU
- 10 km/h — IZOLINA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 10 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEISMICZNEJ STOPNIA 9
- GRUNTY ZWIELORNOWNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN - "ZŁOŻE BIELCHATÓW-POLE SZCZERCÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM/ NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GMINY/ZTM
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 0.02 m — IZOLINA OSIADAŃ
- 15 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Mapa wykorzystana za pomocą oprogramowania Integracja firmy Geopomiar Kraków oraz Geoinfo firmy Intergraph Stanowisko Kartograficzne w Pabianicach Przekroje Kartograficzne - Układ 1992 r. (WGS-84) (PL-2000), zona 19

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

ZNAKI PLANU NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA
Z DNIA .....
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BĘDKÓW, ŻARY, RYCHŁOWIEC, GMINA RZĄŚNIA
wyłożonego do publicznej wglądu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rzaśnia nr ..... z dnia ..... roku

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR: Urząd Gminy Rzaśnia, ul. Częstochowska 2, 42-263 Rzaśnia
WYKONAWCA: Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEOPOMIAR" Sp. z o.o. Oddział w Częstochowie, ul. Waszyngtona 5/7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 365 40 60, www.geopomiar.pl, e-mail: biuro@geopomiar.pl
Projekt zrealizowano w styczniu 2022 r.