

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy w Rząśni zaprasza do składania ofert pisemnych na najem pomieszczenia znajdującego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rząśni przy ulicy Waryńskiego 6A o powierzchni 18,49 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

### Warunki najmu:

1. Celem zawarcia umowy jest prowadzenie działalności stomatologicznej.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.
3. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
4. Ustalony czynsz płatny będzie z góry na podstawie wystawionej przez Gminę faktury
5. Wywoławcza wartość netto czynszu za najem wynosi: **26,10 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni **miesięcznie + 23 % VAT**

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie powinna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

### Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 15.02.2023 roku do godziny 15.00.**
2. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Rząśni w godzinach pracy Urzędu tj: w poniedziałek od godz. 9.00 do 17.00, od wtorku do piątku od 7.30 do 15.30, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Waryńskiego 6A w Rząśni”.

### Oferta powinna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta:  
- imię i nazwisko, adres oferenta, PESEL - jeżeli oferent nie prowadzi działalności gospodarczej lub nazwę firmy, adres siedziby, NIP, nr KRS, - jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami postępowania i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji usług stomatologicznych.

5. Proponowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ).
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej i dokument potwierdzający udzielenie upoważnienia.

**Ww. dane są obowiązkowe. Oferta nie spełniająca wymogów określonych w punktach 1-6 zostanie odrzucona.**

**Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.02.2023 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Rzęśni o godz. 12:00.
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:  
- 100% proponowana wysokość czynszu najmu.

**Inne informacje:**

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru najemcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
3. W przypadku, gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, decydować będzie wysokość proponowanego czynszu. Osoba ustalona jako najemca zostanie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.
4. W przypadku, gdy osoba ustalona jako najemca nie stawi się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa najmu może zostać zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu najmu bądź postępowania ofertowego na najem zostanie ponownie ogłoszony według wyboru organizatora postępowania.
5. Umowa najmu może być zawarta tylko z osobą/podmiotem, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Rzęśnia.
6. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy w Rzęśni pok. 014, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie, tel. 44 6317122 wew.123

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rzęśni oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzęśnia.

**Wójt Gminy Rzęśnia**

**(-) Tomasz Stolarczyk**