

**UMOWA  
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA OLEJOWEGO**

**2020**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL.....

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ....

....., ul. ....

działający na podstawie: .....

KRS .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

**Postanowienia ogólne  
§1**

1. Strony oświadczają, że:

„Zapoznały się i akceptują warunki: „Regulaminu udzielania dotacji celowej budżetu Gminy Rzęśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rzęśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, zwanym dalej Regulaminem, i zobowiązują się do ich przestrzegania”.

2. Umowa między stronami na warunkach określonych w Uchwałach określonych w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Rzęśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rzęśnia oraz z chwilą podpisania oświadczenia przez właściciela nieruchomości i budynku, o którym mowa w w § 2 ust. 1, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 1** - w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba niebędąca właścicielem budynku.

3. Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.

**Przedmiot umowy**

**§2**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż nowego kotła olejowego: ..... o mocy: ..... **kW**  
w budynku mieszkalnym stanowiącym własność/będącym w posiadaniu Inwestora:

.....,

pod adresem: .....,  
na działce/kach: ....., spełniającego  
minimalne wymogi techniczne określone w **załączniku Nr 3** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony nowy kocioł olejowy pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem dostarczonego kotła zgodnie z wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, a także obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....**, nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rząśnia.

**Termin zakończenia robót ustala się najpóźniej do dnia .....**, ale nie dłużej niż do dnia 31 października 2020 r.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

..... brutto (w tym: 8% / 23%<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatek VAT)

(słownie: .....).

5. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:

1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 8 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 Regulaminu, zwanego dalej „przedsięwzięciem”, w kwocie ..... brutto, w tym: 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT

(słownie: .....),

2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** przedsięwzięcia w kwocie ..... zł brutto

(słownie: .....).

6. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 4, uiszcza na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

1) w formie zadatku na wskazane przez Wykonawcę konto nr:

.....

kwotę w wysokości ..... zł

(słownie: .....), w

terminie ..... dni od dnia podpisania umowy - o ile strony taki zatek ustalą;

2) kwotę w wysokości ..... zł brutto

(słownie .....),

w tym: 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT, **ale w wysokości nie większej niż 13.000,00 zł brutto**, stanowiącą **80% kosztów kwalifikowanych**, kosztów przedsięwzięcia (zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 Regulaminu), po podpisaniu umowy dotacji i jej rozliczeniu przez Wykonawcę, **pokryje w imieniu Inwestora- Gmina Rząśnia** jako dofinansowanie do realizowanego przedsięwzięcia;

3) pozostałą kwotę na wskazane przez Wykonawcę konto, określone w § 2 ust. 6 pkt 1,  
w wysokości ..... zł

(słownie: .....), po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 7 ust. 1, stanowiącego załącznik **Nr 3** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku nie uiszczenia w terminie, określonym w ust. 6 pkt 1, kwoty zadatku, Wykonawca nie przystąpi do montażu.

### **Obowiązki Inwestora**

#### **§3**

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:

- 1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga);
- 2) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy;
- 3) przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie wykonanej inwentaryzacji;
- 4) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;
- 5) przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy Rząśnia przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj.:
  - a) będzie prowadził eksploatację kotła olejowego zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;
  - b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Rząśnia oraz Wykonawcy;
  - c) nie będzie zmieniać miejsca instalacji kotła olejowego, przenosić do innego budynku, sprzedawać, darować, zbyć nieruchomości bez uprzedniego dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu oraz zawartej z Gminą Rząśnia umową dotacji;
  - d) dokonywać jakiegokolwiek ingerencji w zamontowane urządzenie podczas wymiany źródeł ciepła, która naruszałaby jego proekologiczny charakter;
  - e) zmieniać sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, a także powinien zachować spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu;
  - f) zamontować dodatkowe źródła, w postaci urządzeń niespełniających wymagań Regulaminu,
  - g) przeprowadzać modyfikacji kotła, umożliwiającego spalanie odpadów.
2. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych w odrębnej umowie z Inwestorem.

## Obowiązki Wykonawcy

### §4

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

- 1) przedstawi oświadczenie stanowiące **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy potwierdzające, iż oferowany kocioł olejowy opisany w §2 ust. 1:
  - spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
  - posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (*T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),
  - posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);
  - posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe);
- 2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną planowanego miejsca instalacji kotła olejowego), zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy, w zakresie:
  - istniejącego pomieszczenia kotłowni,
  - istniejącego źródła ciepła, m.in. w celu określenia roku produkcji kotła,
  - wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona),
  - stanu technicznego pomieszczenia kotłowni, w tym instalacji nawiewno-wywiewnej;
- 3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który stanowić będzie **załącznik Nr 7** do niniejszej umowy;
- 4) określi zakres robót kwalifikowanych zgodnie z kosztorysem ofertowym, określonym w punkcie 3;
- 5) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe do montowanych urządzeń niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy w Rzęśni oraz wymagane odpowiednie certyfikaty – wszystkie dokumenty potwierdzone za zgodność;
- 6) dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w § 2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
- 7) przeprowadzi demontaż kotła i przekaze Inwestorowi oświadczenie o jego likwidacji;
- 8) dokona montażu nowego kotła olejowego wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
- 9) dokona uruchomienia kotła olejowego oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
- 10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT w sposób wskazany w § 8 ust. 1
- 11) w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
- 12) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
- 13) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca może zlecić **wykonanie części obowiązków wymienionych w § 4 punkt 7 -9, zwanych dalej robotami**, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Inwestorowi przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Inwestora na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Inwestora, przy czym Inwestor winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia umowy w szczególności zakres wykonywanych robót i przysługujące za nie wynagrodzenie.
6. Wykonawca odpowiada za działalność podwykonawcy jak za własne działania.
7. Za płatność za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, dla podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Po ich wykonaniu i uregulowaniu płatności Wykonawca złoży oświadczenie Inwestorowi o dokonaniu zapłaty zawierające minimum jej wysokość i datę zapłaty.

## Kary umowne

### § 6

1. Wykonawca:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości brutto 1% wartości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 4.
3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

## Odbiór robót

### § 7

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót oraz spełnieniu warunków określonych w § 4 punkcie 1-10,13, a także warunku określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy – w przypadku wykonania robót przez podwykonawcę..
2. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz prześle Inwestorowi:  
- w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o likwidacji kotła wystawione na Inwestora;
  - 2) protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem uruchomienia kotła olejowego,
  - 3) fakturę VAT,
  - 4) dokument potwierdzający dokonanie wpłaty zadatku przez Inwestora, określony w § 2 ust. 6 pkt 1,  
- w jednym egzemplarzu dla Inwestora;
  - 5) Kartę gwarancyjną zamontowanego urządzenia;
  - 6) certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanego kotła olejowego, spełniające wymagania wskazane w Regulaminie – w jęz. polskim.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

## Płatności

### §8

1. **Wykonawca** po dokonaniu odbioru końcowego robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT z 30- dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającej kwoty:
  - 1) wniesiony przez Inwestora na wskazane przez Wykonawcę konto **udział własny** na realizację przedsięwzięcia, określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości ..... zł brutto  
(słownie: .....), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **20%\***(zakreślić właściwe) **kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia,oraz
  - 2) kwotę w wysokości ..... zł brutto  
(słownie: .....), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **80%\***(zakreślić właściwe) **kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia oraz
  - 3) pozostałą kwotę w wysokości wymienionej w § 2 ust. 5 pkt 2.
2. **Inwestor** zobowiązuje się upoważnić pisemnie Gminę Rzęśnia na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy kwoty za wykonane przedsięwzięcie w wysokości określonej w § 2 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:  
  
nr .....
3. Inwestor prześle fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Rzęśnia w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury wraz z wnioskiem o wypłatę dotacji.

4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

## Gwarancje

### §9

1. Wykonawca udziela Inwestorowi co najmniej 60-miesięcznej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, m.in.: sterownik, pompki, wentylator, napędy.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na całość wykonanego przedsięwzięcia, w tym na cały zestaw dostarczonych urządzeń.
3. Zgłoszenie wad i usterek będzie następowało w następujący sposób:<sup>1</sup>
  - Na adres e-mail .....
  - Za pomocą formularza interaktywnego na stronie internetowej .....
  - Na adres .....
  - Inny sposób (wskazać jaki) .....
4. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych robót ma nastąpić w terminie<sup>2</sup> ..... od chwili dokonania zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 3.
5. W przypadku braku usunięcia usterki w terminie określonym w pkt 4 Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki bez odrębnego zezwolenia sadu na wykonanie zastępcze a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę lub producenta urządzenia .
6. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

## Ochrona danych osobowych

### § 10

1. Inwestor oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 oraz z 2019 r. poz. 730).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r., o którym mowa w ust. 1 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 oraz z 2019 r. poz. 730) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy zastosowanie mają postanowienia zgodne z załącznikiem **Nr 8** do niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> Strony umowy **obowiązkowo** zaznaczają wybrany wariant

<sup>2</sup> **Obowiązkowe** pole do wypełnienia przez strony

## **Postanowienia końcowe**

### **§11**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

### **§ 12**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

### **§13**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz dla Wykonawcy i 2 egz dla Inwestora
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

**Inwestor**

**Wykonawca**

.....

.....

#### Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie właściciela/i - dotyczy tylko przypadku, gdy Inwestorem nie jest osoba będąca właścicielem budynku
2. Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Inwestora
3. Załącznik Nr 3 – Minimalne wymagania techniczne urządzenia
4. Załącznik Nr 4 – Protokół odbioru końcowego
5. Załącznik Nr 5 – Wzór Inwentaryzacji
6. Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy
7. Załącznik Nr 7 - Kosztorys ofertowy
8. Załącznik Nr 8 – Ogólna klauzula informacyjna
9. Załącznik - Karta/y katalogowa/e
10. Certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanego kotła gazowego /spełniające wymogi wskazane w Regulaminie/



Załącznik Nr 1 do Umowy

z dnia .....

**OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA  
NIERUCHOMOŚCI I BUDYNKU**

Oświadczam, jako właściciel/współwłaściciel\* nieruchomości położonej w .....

.....,

nr działki ..... i budynku pod adresem ..... -

będącej przedmiotem umowy z dnia ..... pomiędzy:

Inwestorem .....

..... – pozostającym w stosunku do mojej osoby jako: ..... na

podstawie ..... oraz

Wykonawcą .....

że wydaję zgodę na dostawę i montaż kotła olejowego o mocy ..... do budynku na ww. nieruchomości oraz w razie zakończenia stosunku prawnego pomiędzy nim a Inwestorem bądź przejmie wszystkie prawa i obowiązki wynikające z „Regulaminu udzielania dotacji celowej budżetu Gminy Rząśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, jak również z zawartej z Gminą Rząśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rząśnia.

.....

/podpis /

Załącznik Nr 2 do Umowy

Z dnia .....

## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że do wyboru Wykonawcy, na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła olejowego z dnia....., nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, o ś w i a d c z a m, że ich wyboru dokonałem/łam z zachowaniem zasad konkurencji, gwarantując realizację zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

.....

/podpis Inwestora/

**Minimalne wymagania techniczne  
kotła olejowego**

<b>Parametry techniczne kotła</b>	
<b>Opis wymagań</b>	<b>Parametry wymagane</b>
Typ kotła	Olejowy, kondensacyjny
Klasa efektywności energetycznej	Min. A
Dopuszczalne ciśnienie robocze	Max. 3 bar
Palnik	Niskoemisyjny
Poziom mocy akustycznej (wg EN ISO 9614-2) przy eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz	Nie więcej niż 60 dB(A)
Rodzaj paliwa	Możliwość użycia wszystkich dostępnych w handlu lekkich olejów opałowych EL. Także lekkiego oleju opałowego A Bio 10 wg normy DIN 5160-6: Lekki olej opałowy o niskiej zawartości siarki z domieszkami biokomponentów maks. do 10% (FAME)
Zastosowana technologia	Wymiennik spaliny/woda ze stali kwasoodpornej  Możliwość pracy z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz

## **POZOSTAŁE WYMAGANIA**

### **Zbiorniki**

Pojedyncze zbiorniki lub baterie zbiorników w magazynie oleju opałowego muszą być wyposażone w przewody do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju. Muszą mieć sygnalizator poziomu napełnienia oleju. W baterii zbiorników wszystkie muszą być tego samego rodzaju i wielkości.

Zbiorniki, wykładziny wewnętrzne zbiorników i przewody wykonane z tworzyw sztucznych powinny być chronione przed elektrycznością statyczną.

### **Izolacja**

Jeżeli zbiornik jest jednopłaszczowy, wokół niego należy wykonać izolację szczelną na przenikanie oleju, tzw. wannę, o pojemności jednego zbiornika oleju. Izolacji nie trzeba wykonywać, jeżeli zbiornik jest dwupłaszczowy.

### **Wentylacja**

Wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### Protokół odbioru usługi

spisany w dniu .....r. w .....

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....  
adres.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... NIP: .....

zwaną (ym/ymi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ....

....., ul. ....

działający na podstawie: .....

krs .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dnia ..... r. wynosi

–.....**zł brutto**

/słownie: .....złotych/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami\*: .....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

Wykonawca ponadto oświadcza, że\*:

- występowali podwykonawcy i wszystkie zobowiązania wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane
- nie występowali podwykonawcy

\*właściwe zaznaczyć

**Inwestor:**

**Wykonawca:**

.....

.....

## KOTŁY– ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH

Imię, nazwisko.....

Adres obiektu.....

Telefon.....

E-mail.....

### **Rodzaj Budynku:**

Dom mieszkalny

Budynek gospodarczy

**Rok budowy:** .....

### **Pozostałe:**

Ilość osób w gospodarstwie.....

Powierzchnia użytkowa budynku.....[m2]

Powierzchnia ogrzewana.....[m2]

Kubatura ogrzewanego budynku .....[m3]

Liczba kondygnacji.....

Moc istniejącego kotła.....[kW]

Rodzaj paliwa używanego do ogrzania domu.....

Ilość zużywanego paliwa.....ton/rok

Źródło ogrzewania wody.....

Wymiary kotłowni lub miejsca przeznaczonego na kocioł: szer.....wys.....dł.....

Średnica przewodu kominowego..... [cm]

Wentylacja w kotłowni    TAK/NIE

Rodzaj instalacji kotłowej CO (instalacja centralnego ogrzewania):

- otwarta przelewowa wymuszona z pompą CO
- otwarta przelewowa bez pompy
- zamknięta ciśnieniowa wymuszona z pompą CO
- zamknięta ciśnieniowa bez pompy CO

Instalacja CO wykonana z:

- rury miedziane
- rury stalowe
- rury PP (polipropylen)
- rury PEX wielowarstwowe
- inne

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku      TAK/NIE

Ocieplenie stropodachu budynku              TAK/NIE

Wymiana stolarki okiennej w budynku      TAK/NIE

Wymiary budynku    szerokość.....wysokość.....długość.....

**Preferowane nowe źródło energii:**

kocioł na biomasę (pellet)

kocioł na ekogroszek                           

kocioł gazowy                                     

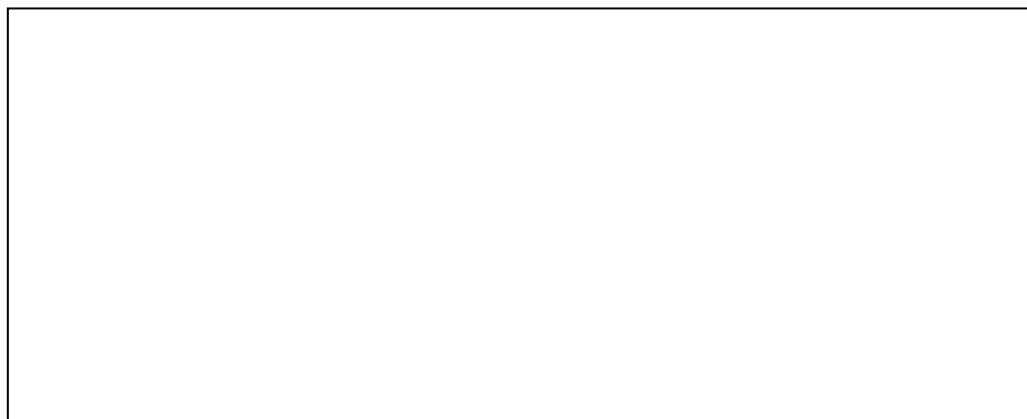
kocioł olejowy                                     

W przypadku doboru **KOTŁA GAZOWEGO** dodatkowe informacje:

1. Sposób prowadzenia przewodów spalinowo-powietrznych

- wolny przewód wentylacyjny
- wolny przewód palny
- wyprowadzenie przez ścianę zewnętrzną budynku

2. W przypadku braku przyłącza gazowego ustalenie miejsca pod zbiornik przydomowy na gaz płynny



*poglądowe umiejscowienie zbiornika na gaz płynny*

UWAGI .....

.....

**Informacje dodatkowe:**

1. Numer działki:.....

2. Księga Wieczysta:.....

**Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:**

Formularz nie zobowiązuje do zakupu.

**Ochrona danych osobowych:**

Dane osobowe będą wykorzystywane tylko i wyłącznie przez ....., nie będą rozpowszechniane.

**Miejscowość, data:**.....

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis Wykonawcy)



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma .....

wykonująca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

.....

na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła olejowego z dnia.....

**oświadcza**, iż oferowany kocioł olejowy zgodnie z kosztorysem ofertowym opisanym wg załącznika nr 2 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,
- spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 4 pkt 5 umowy z wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w kosztorysie.

.....

/podpis Wykonawcy/

Wskazany poniżej wzór ogólnej klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych jest tylko propozycją, którą Wykonawca powinien dostosować do charakterystyki oraz potrzeb swojej firmy.

Podany katalog informacji, celów oraz sposobów zabezpieczenia i zbierania danych stanowi przykład, który może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od organizacji firmy Wykonawcy.

## Ogólna klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

### Administrator danych osobowych

[.....] z siedzibą w [.....] jesteśmy Administratorem Państwa danych osobowych.

### Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez formularz kontaktowy na stronie [.....]; pod e-mailem [.....]; pod numerem telefonu [.....]; lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

### Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Państwa dane:

*(Poniżej znajdują się przykładowe cele oraz podstawy przetwarzania, które należy uzupełnić zgodnie z ustalonymi przez organizację czynnościami przetwarzania.)*

1. w celu [.....] na podstawie Państwa zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili **przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez [.....] z siedzibą przy [.....] oraz przez [.....] z siedzibą przy [.....] w celu [.....]?

TAK  NIE

*(Jeśli organizacje zbierają kilka zgód dot. różnych celów przetwarzania, zgody te muszą zostać wyrażone osobno. Niedozwolone jest zbiorcze zbieranie zgód.)*

2. w celu zawarcia umowy [.....] na podstawie Państwa zainteresowania naszą ofertą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

1. w celu wykonania i na podstawie umowy [X], gdy ją zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu [.....], na podstawie obowiązku z art. [.....] ustawy o [.....] (*Sugerujemy jak najbardziej precyzyjne podanie podstawy prawnej, z której wynika obowiązek*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celu [.....], ponieważ jest to niezbędne do ochrony Państwa żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (*Sugerujemy wymienić, jakie to interesy, jeśli to możliwe.*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
4. w celach analitycznych [lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.] będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
7. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
8. w celu oferowania Państwu przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
9. w celu oferowania Państwu bezpośrednio (marketing bezpośredni) produktów i usług firm z nami współpracujących (naszych partnerów), np. w formie kuponów rabatowych, w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją prawnie uzasadnionego w tym interesu naszego i naszych partnerów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

### **Prawo do sprzeciwu**

1. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych opisanych powyżej. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Państwa danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub Państwa dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

### **Okres przechowywania danych**

1. Państwa dane osobowe wynikające z [zawarcia umowy X] będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z [tą umową], czyli przez [X]+1 lat od końca roku, w którym wygasła [umowa], w tym [X] lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla [umów] kończących się w danym roku.
2. Jeżeli nie dojdzie do [zawarcia umowy] w ciągu [X] od złożenia przez nas wniosku, Twoje dane osobowe związane z rozmowami o tej [umowie] zostaną niezwłocznie usunięte z wyjątkiem danych potrzebnych do marketingu bezpośredniego.

3. Dane przetwarzane dla potrzeb marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług możemy przetwarzać do czasu, aż zgłosisz sprzeciw względem ich przetwarzania w tym celu lub ustalimy, że się zdezaktualizowały.

### **Odbiorcy danych**

Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione: [podmiotom z naszej grupy kapitałowej; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy łącząc produkty lub usługi itp.] *(Proszę jak najdokładniej opisać wymienionych odbiorców- jeśli występują).*

Do Państwa danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowo-prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód, agencje marketingowe *(Proszę jak najdokładniej opisać wymienione podmioty przetwarzające – jeśli występują).*

### **Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- b) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- d) prawo do przenoszenia danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

### **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z art. [.....] ustawy o [.....] i stanowi warunek [zawarcia umowy].

*(lub)*

*Podanie danych ma charakter dobrowolny, [ale jest konieczne do zawarcia umowy itp.].*

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W procesie [analizy ryzyka/wykonywania umowy] podejmujemy decyzje w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane [podane w niniejszym formularzu]. Decyzje te są podejmowane całkowicie automatycznie w oparciu o [modele scoringowe/analizy statystyczne/metody oceny ryzyka itp.]. Decyzje podejmowane w ten zautomatyzowany sposób mają wpływ na [wysokość opłaty/składki, dostępność produktów itp.].

Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystaniu Twoich danych osobowych do oceny niektórych Twoich cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Twoich efektów pracy, sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] jest niezbędne do celu zawarcia lub wykonania łączącej nas umowy.

*(lub)*

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] odbywa się zgodnie z art. [.....] ustawy o [.....].

*(lub)*

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] odbywa się na podstawie udzielonej przez Ciebie zgody.

*(lub)*

Państwa dane nie są przez nas wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych na zautomatyzowanych przetwarzaniu danych, a które mogłyby mieć wpływ na Państwa sytuację prawną lub wywoływać dla Państwa inne podobne doniosłe skutki.

.....

*(czytelny podpis Inwestora)*

.....

*(czytelny podpis Wykonawcy)*