

UMOWA

2019

NA DOSTAWĘ I MONTAŻ OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

zawarta w dniu w pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL.....

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a II.

....., ul.

działający na podstawie:

KRS

NIP:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Postanowienia ogólne

§1

1. Strony oświadczają, że:

„Zapoznały się i akceptują warunki: „Regulaminu udzielania dotacji celowej budżetu Gminy Rząśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, zwanym dalej Regulaminem, i zobowiązują się do ich przestrzegania”.

2. Umowa między stronami na warunkach określonych w Uchwałach określonych w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Rząśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rząśnia oraz z chwilą podpisania oświadczenia przez właściciela nieruchomości i budynku, o którym mowa w w § 2 ust. 1, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 - w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba niebędąca właścicielem budynku.

3. Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż nowego zestawu ogniw fotowoltaicznych, zwanego dalej instalacją fotowoltaiczną, o mocy: **kW** w/na budynku mieszkalnym/gospodarczym/ na gruncie ^{*(zakreślić właściwe)}, stanowiącym własność Inwestora:

.....,

znajdującej się pod adresem
nr działki:

spełniającego minimalne wymogi techniczne określone w **załączniku Nr 3** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupioną instalację fotowoltaiczną pod adres wskazany w ust. 1 oraz do wykonania osobiście robót instalacyjnych związanych z ich montażem zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na**, nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania zawartą z Gminy Rząśnia

Termin zakończenia robót ustala się najpóźniej do dnia, ale nie dłużej niż do dnia 31 października 2019 r.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

..... brutto (w tym 8% / 23%*(zakreślić właściwe) podatek VAT)

(słownie:).

5. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:

1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 8 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 1 Regulaminu, zwanego dalej „przedsięwzięciem”, w kwocie
brutto, w tym 8% / 23%*(zakreślić właściwe) podatek VAT

(słownie:),

2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** przedsięwzięcia w kwocie zł brutto

(słownie:).

6. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 4, uiszcza na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

1) w formie zadatku na wskazane przez Wykonawcę konto nr:

.....

kwotę w wysokości zł

(słownie:), w terminie dni od dnia podpisania umowy - o ile strony taki zadek ustalą. W przypadku nie uiszczenia w terminie Wykonawca nie przystąpi do montażu.

2) kwotę w wysokości: zł brutto

(słownie),

w tym 8%*(zakreślić właściwe) podatku VAT, w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, ale w wysokości nie większej niż 18.000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że kwota dofinansowania nie może przekroczyć 4.600,00 zł brutto na 1 kW /

w tym 23%*(zakreślić właściwe) podatku VAT, w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku gospodarczym lub na gruncie, ale w wysokości nie większej niż 20.000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że kwota dofinansowania nie może przekroczyć 5.200,00 zł brutto na 1 kW,

stanowiącą **80% kosztów kwalifikowanych**, kosztów przedsięwzięcia (zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 Regulaminu), po podpisaniu umowy dotacji i jej rozliczeniu przez Wykonawcę, **pokryje w imieniu Inwestora - Gmina Rząśnia** jako dofinansowanie do realizowanego przedsięwzięcia;

3) pozostałą kwotę na wskazane przez Wykonawcę konto, określone w § 8 ust. 2,

w wysokości zł

(słownie:), po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 7 ust. 1, stanowiącego **załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku nieuiszczenia w terminie, określonym w ust. 6 pkt 1, kwoty zadatku, Wykonawca nie przystąpi do montażu.

Obowiązki Inwestora

§3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:
 - 1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga);
 - 2) udostępni Wykonawcy budynek/grunt w celu dokonania inwentaryzacji, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy;
 - 3) przygotuje miejsce do montażu źródła energii zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji;
 - 4) udostępni Wykonawcy budynek/grunt w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
 - 5) przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy Rzęśnia przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj.:
 - a) będzie prowadził eksploatację instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;
 - b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Rzęśnia oraz Wykonawcy;
 - c) zmieniać miejsca instalacji fotowoltaicznej, przenosić na inny budynek, sprzedawać, darować, zbyć nieruchomości bez uprzedniego dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu oraz zawartej z Gminą Rzęśnia umową dotacji;
 - d) zmieniać sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, a także powinien zachować spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu.
2. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych w odrębnej umowie z Inwestorem.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy:
 - 1) przedstawi oświadczenie stanowiące **załącznik nr 6** do niniejszej umowy potwierdzające, iż oferowana instalacja fotowoltaiczna opisana w § 2 ust. 1:
 - spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (*T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),
 - spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
 - 2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną planowanego miejsca montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej) zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **Nr 5** do niniejszej umowy w zakresie:

- istniejącej instalacji elektrycznej,
 - możliwości zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej;
 - dostępności łącza lub sygnału internetowego o jakości i stabilności pozwalającej na bezproblemową konfigurację urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
- 3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który będzie stanowić **załącznik Nr 7**,
 - 4) określi zakres robót kwalifikowanych wg kosztorysu ofertowego, określonym w punkcie 3;
 - 5) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe do montowanych urządzeń niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy w Rzaśni, oraz wymagane odpowiednie certyfikaty- wszystkie dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem;
 - 6) dostarczy zakupioną instalację fotowoltaiczną do Inwestora pod adres wymieniony w §2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 3;
 - 7) dokona montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 3;
 - 8) dokona uruchomienia instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie formalne i techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii działającego na terenie Gminy Rzaśnia – zgodnie z zasadami procedury przyłączenia mikroinstalacji u danego dystrybutora energii;
 - 9) dokona przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji urządzenia;
 - 10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT w sposób wskazany w § 8 ust.1;
 - 11) w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 12) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
 - 13) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środki transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 14) wykona osobiście obowiązki wymienione w punktach 1-13, z zastrzeżeniem § 5.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić **wykonanie części obowiązków wymienionych w § 4 punkt 7 i 8, zwanych dalej robotami**, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Inwestorowi przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Inwestora na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Inwestora, przy czym Inwestor winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia umowy w szczególności zakres wykonywanych robót i przysługujące za nie wynagrodzenie.

6. Wykonawca odpowiada za działalność podwykonawcy jak za własne działania.
7. Za płatność za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, dla podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Po ich wykonaniu i uregulowaniu płatności Wykonawca złoży oświadczenie Inwestorowi o dokonaniu zapłaty zawierające minimum jej wysokość i datę zapłaty.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca:

- 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości brutto 1% wartości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 4.
3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia prac oraz spełnieniu warunków określonych w § 4 punkcie 1-10,13, a także warunku określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy – w przypadku wykonania robót przez podwykonawcę.
2. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaże Inwestorowi:
- w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
 - 1) **projekt instalacji fotowoltaicznej;**
 - 2) **protokół odbioru końcowego robót;**
 - 3) **fakturę VAT;**
 - 4) **dokument potwierdzający dokonanie wpłaty zadatku przez Inwestora, określony w § 2 ust. 6;**
- w jednym egzemplarzu dla Inwestora:
 - 5) **Kartę gwarancyjną do zamontowanych urządzeń;**
 - 6) **certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, spełniające wymogi wskazane w Regulaminie – w jęz. Polskim.**
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatności

§ 8

1. **Wykonawca** po dokonaniu odbiorze końcowym robót, wystawi Inwestorowi fakturę VAT z co najmniej 30- dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającej kwoty:

1) wniesiony przez Inwestora na wskazane przez Wykonawcę konto **udział własny** na realizację przedsięwzięcia, określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości zł brutto

(słownie:), w tym 8% / 23% ^{*(zakreślić właściwe)} podatek VAT, co stanowi **20% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia,

oraz

kwotę w wysokości zł brutto

(słownie:),

w tym: 8% ^{*(zakreślić właściwe)} podatek VAT - w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnego/23% ^{*(zakreślić właściwe)} podatek VAT – w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku gospodarczego lub na gruncie, co stanowi **80% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia oraz

3) pozostałą kwotę w wysokości wymienionej w § 2 ust. 5 pkt 2.

2. **Inwestor** zobowiązuje się upoważnić Gminę Rząśnia na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy kwoty za wykonane przedsięwzięcie w wysokości określonej w § 2 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:

nr

3. Inwestor przekaze fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Rząśnia w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury wraz z wnioskiem o wypłatę dotacji.

4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela Inwestorowi nie mniejszej niż 60-miesięcznej gwarancji jakości na instalację fotowoltaiczną oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela Inwestorowi nie mniejszej niż 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację fotowoltaiczną. Okres gwarancji na instalację fotowoltaiczną wynosi miesięcy (**wypełniają strony**)¹

3. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi na całość wykonanego przedsięwzięcia, w tym na cały zestaw dostarczonych urządzeń.

4. Zgłoszenie wad i usterek będzie następowało w następujący sposób:²

- Na adres e-mail
- Za pomocą formularza interaktywnego na stronie internetowej
- Na adres
- Inny sposób (wskazać jaki)

5. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych robót ma nastąpić w terminie 14 dni od chwili dokonania zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 4.

6. W przypadku braku usunięcia usterki w terminie określonym w pkt 5 Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki bez odrębnego zezwolenia sadu na wykonanie zastępcze a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę lub producenta urządzenia .

¹ **Obowiązkowe** pole do wypełnienia przez strony (minimum 60 miesięcy)

² Strony umowy **obowiązkowo** zaznaczają wybrany wariant

7. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna a Inwestor oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancyjnymi paneli fotowoltaicznych i inwertera.
8. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji i rękojmi w całości ponoszone są przez Wykonawcę lub producenta.
9. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 5 lat na terenie gminy Rzaśnia.
10. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy.

Ochrona danych osobowych

§ 10

1. Inwestor oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 oraz z 2019 r. poz. 730).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r., o którym mowa w ust. 1 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 oraz z 2019 r. poz. 730) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy zastosowanie mają postanowienia zgodne z załącznikiem **Nr 8** do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz dla Wykonawcy i 2 egz dla Inwestora
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie właściciela/i - dotyczy tylko przypadku, gdy Inwestorem nie jest osoba będąca właścicielem budynku
2. Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Inwestora
3. Załącznik Nr 3 – Minimalne wymagania techniczne urządzenia
4. Załącznik Nr 4 – Protokół odbioru końcowego
5. Załącznik Nr 5 – Wzór Inwentaryzacji
6. Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy
7. Załącznik Nr 7 - Kosztorys ofertowy
8. Załącznik Nr 8 – Ogólna klauzula informacyjna
9. Załącznik - Karta/y katalogowa/e
10. Certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanej instalacji fotowoltaicznej /spełniające wymogi wskazane w Regulaminie/

**OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA
NIERUCHOMOŚCI I BUDYNKU**

Oświadczam, jako właściciel/współwłaściciel* nieruchomości położonej w,
nr działki i budynku pod adresem -
będącej przedmiotem umowy z dnia pomiędzy: Inwestorem
..... -
pozostającym w stosunku do mojej osoby jako: na podstawie
.....
oraz Wykonawcą,
że wydaję zgodę na dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy kW na ww. nieruchomości oraz
w razie zakończenia stosunku prawnego pomiędzy nim a Inwestorem bądź przejmie wszystkie prawa i
obowiązki wynikające z „Regulaminu udzielania dotacji celowej budżetu Gminy Rząśnia na
dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”,
stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. z
późniejszymi zmianami, jak również z zawartej z Gminą Rząśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze
środków budżetu Gminy Rząśnia.

.....
/podpis /

Załącznik Nr 2 do Umowy

z dnia

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że do wyboru Wykonawcy, na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej z dnia....., nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, o ś w i a d c z a m, że wyboru Wykonawcy dokonałem/łam z zachowaniem zasad konkurencji, gwarantując realizację zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

.....

/podpis Inwestora/

Wymagania techniczne dla ogniw fotowoltaicznych

Informacje ogólne

1. Instalacja fotowoltaiczna powinna składać się z:

- inwertera,
- miernika energii
- systemu do wizualizacji zużycia oraz produkcji energii,
- paneli słonecznych (moduły fotowoltaiczne),
- zestawu montażowego,
- okablowania,
- systemu zabezpieczeń strony AC oraz DC.
- uziemienia

2. Proponowana instalacja fotowoltaiczna powinna uwzględniać:

- realia polskiego prawa,
- polskie warunki pogodowe, w szczególności te panujące na terenie Gminy Rząśnia,
- bezpieczeństwo,
- funkcjonalności,
- łatwość eksploatacji,
- innowacje takie jak: pomiar zużywanej energii (zdejmowanie profilu) wraz z jej atrybutami (moc, napięcie, prąd), produkcja energii o zadanej mocy, o zadanych parametrach (moc czynna, bierna), zarządzanie energią w tym odbiornikami, wizualizacja parametrów i korzyści do klienta, inwestora, serwisu itd. w przyjaznej formie, raportowanie wymagane prawem, zdalne zarządzanie mocą produkowaną przez mikroinstalację, możliwość współpracy z bankami energii, niezawodność i niezależność składników systemu,

3. Minimalne właściwości techniczne dla inwertera:

- wejście DC

Max. moc wejściowa	od 4175 W do 4800W
Max. napięcie stanu jałowego	do 550 V
Napięcie nominalne DC	od 250V do 380 V
Zakres napięcia w trybie MPPT	od 45V do 500V
Napięcie startowe DC	do 80V
Max. prąd wejściowy	do 19,5 A
Liczba wejść DC (MPPT)	przynajmniej 1

Ilość trackerów MPPT	przynajmniej 1
Moc znamionowa AC	do 4000 W
Max. moc wyjściowa AC	od 4150 W do 4400W
Max. prąd wyjściowy AC	do 18 A
Współczynnik mocy (cos φ)	Regulowany 0,8-1,0 (ind./poj.)
Współczynnik THD	do 3%
Poziom hałasu	do 35dB
Komunikacja	przynajmniej RS485, możliwa bezprzewodowa
Konstrukcja	beztransformatorowa
Rodzaj falownika	jednofazowy
Waga	do 25kg
Zakres temperaturowy	przynajmniej od -20st. C do 60st.C
Sprawność maksymalna	przynajmniej 97 %
Sprawność Euro-ETA	przynajmniej 96,2 %
Zużycie własne	do 2,5W
Wewnętrzna ochrona przepięciowa	Tak
Monitorowanie izolacji DC	Tak
Monitorowanie prądu upływu	Tak
Monitorowanie sieci	Tak
Ochrona zwarcia po stronie AC	Tak
Ochrona termiczna	Tak
Detekcja trybu pracy wyspowej	Tak
Klasa przeciwprzepięciowa	min III
Ochrona IP	przynajmniej IP65
Chłodzenie	konwekcyjne
Złącze DC	kompatybilne z MC4
Możliwość wglądu w pracę inwertera	przynajmniej przez stronę www
Gwarancja	nie mniej niż 5 lat (rekomendowane 10lat)
Certyfikaty:	przynajmniej: CE, PN-EN 50438, VDE 0126 1-1: (przynajmniej:2006-02 + A1:2011-06)

Wymaga się, aby inwerter został oznakowany w sposób widoczny (np. poprzez odpowiednią, trwałą nalepkę) według poniższego wzoru:



4. Minimalne właściwości techniczne dla miernika:

Funkcja do konfiguracji systemu	TAK
Rodzaj mierzonego prądu i napięcia AC	TAK
System montażowy	szyna DIN (TH35)
Zakres temperatury pracy	od -10st.C do 60st.C
Waga	do 600g
Standard komunikacji	przynajmniej RS485, możliwy bezprzewodowy
System pomiaru prądu i napięcia na trzech fazach	TAK
Stopień ochrony	Przynajmniej IP10
Możliwość zasilania miernika z dowolnej fazy	TAK
Zasilanie miernika napięciem nie wymagającym stosowania ochrony podstawowej.	
Możliwość podłączenia do sieci internetowej.	TAK

Właściwości techniczne dla paneli słonecznych:

- parametry elektryczne:

Moc szczytowa		min 250Wp
Sprawność modułu		min 16,00%
Napięcie mocy maksymalnej	Vmp	min 30,50V
Natężenie prądu mocy maksymalnej	Imp	min 8,25A
Napięcie obwodu otwartego	Voc	min 37,90V/38,10V
Prąd zwarciov	Isc	max 10 A
Tolerancja mocy		0/+5,00W

- parametry mechaniczne:

Typ ogni	poly-si min 4 bus barowe
Waga	max 20 kg
Maksymalne obciążenie statyczne	min 8000 Pa

- Gwarancja producenta:

Materiałowa/Produktowa	min 17 lat
------------------------	------------

Wydajność

Max 3% spadek w pierwszym roku i max spadek w następnych latach 0,5% przez 25 lat (potwierdzona certyfikatem nie starszym niż z 2016 r. wg IEC 61215 oraz IEC 61730)

Zaleca się aby panel fotowoltaiczny posiadał, zgodnie z normą **UNI 9177** lub równoważną, 2 klasę reakcji na ogień.

Panele mają wklejony pod szybę na etapie produkcji nr seryjny pozwalający zweryfikować pochodzenie i rok produkcji paneli fotowoltaicznych.

Zaleca się aby każdy panel fotowoltaiczny miał wklejony pod szybę na etapie produkcji tekst:

„Ekologiczna Gmina Rząśnia – zmniejszamy emisję”

Zalecane: Panel z naniesioną nanopowłoką.

6. Zestaw montażowy:

Materiał	Aluminium i stal ocynkowana
Zgodność z normą:	PN-EN ISO 3506-1:2009
7. Okablowanie	
Napięcie pracy (DC)	1 kV
Odporność na ozon	Test zgodnie z normą EN 50396
Odporność na promieniowanie UV	ISO 4892-2 (met.1)
Żywotność	min 25 lat
Pesze ochronne na okablowanie	odporne na UV

8.Zabezpieczenia:

Rozłącznik DC.

Zabezpieczenie nadprądowe po stronie AC

Kontrola izolacji.

Monitorowanie sieci.

9.Systemu do wizualizacji profili zużycia energii oraz produkcji

Zbieranie danych przez poszczególnych klientów oraz zbiorczo, anonimowo przez informatyczny system gminy (tzw. „chmura”). System do którego jest dostęp 24h na dobę 7 dni w tygodniu.

Analizator energii, zasilania, a dalej jakości energii z zasady powinien realizować następujące funkcje:

- porównywać wartości mierzone, do poziomów konkretnych parametrów technicznych wynikających z przepisów oraz norm obowiązujących,

- rejestrować zmiany i zdarzenia na sieci.

Protokół odbioru

spisany w dniur. w

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL:

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a II.

....., ul.

działający na podstawie:

krs

NIP:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie umową i kosztorysem do Umowy z dnia

..... r. wynosi –**zł brutto**

/słownie:złotych/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami*:

.....

*właściwe podkreślić

Wykonawca ponadto oświadcza, że*:

występowali podwykonawcy i wszystkie zobowiązania wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane

nie występowali podwykonawcy

*właściwe zaznaczyć

Inwestor:

Wykonawca:

.....

.....

FOTOWOLTAIKA – ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH

Miejscowość, data:

.....

Imię, nazwisko:

Telefon:

.....

Adres:..... E-mail:.....

Vat 8% Vat 23%

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:.....m²

Rodzaj Budynku:

- Dom mieszkalny
 Budynek gospodarczy
 Firma
 Inny.....

Montaż:

- Na dachu skośnym
 Na gachu płaskim
 Grunt
 Inny.....

Zacienienia:

- Brak
 Drzewa
 Kominy, maszty, anteny
 Inny.....

Rodzaj konstrukcji i pokrycia dachu:

- Dachówka dachu:.....m² Drewniana Dostępna pod montaż powierzchnia
- Blacho-dachówka =.....m Żelbetowa Wielkość powierzchni dachu: x =m, y
- Blacha Stalowa Wysokość budynku do kalenicy:m
- Blacha trapezowa Inna..... Rozstaw krokwi:m
- Papa Kąt nachylenia dachu:.....
- Inne.....

Pomieszczenie na inwerter:

- Garaż Odległość od modułów PV do inwertera:mb
- Piwnica Odległość od inwertera do rozdzielnicy:mb

<input type="checkbox"/> Pomieszczenie techniczne	Wolne miejsce w rozdzielniczy	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="checkbox"/> Poddasze/strych	Ochrona odgromowa	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="checkbox"/> Inne.....	Instalacja w budynku	<input type="checkbox"/> 1-fazowa	<input type="checkbox"/> 3-fazowa
Instalacja jest w systemie		<input type="checkbox"/> dwużyłowa	<input type="checkbox"/> trzyżyłowa L, N, PE

INFO Elektryczne:

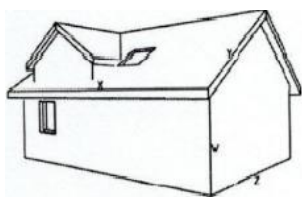
- Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Główną TAK NIE Odległość:
- Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Licznikową TAK NIE Odległość:
- Falownik w innym pomieszczeniu TAK NIE Odległość od Tablicy Głównej:.....
- Dostęp do internetu w pomieszczeniu z falownikiem: WiFi Kabel Brak
- Tablica Główna: Wnęka Nowego typu "S"
- Zabezpieczenie: "S" "Bi"(wkręczone)

Odległość:

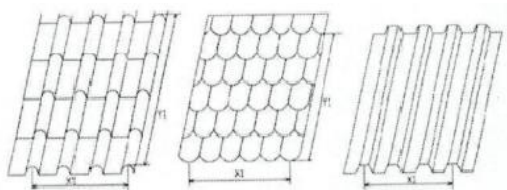
Informacje dodatkowe:

- Dostawca energii OSD:.....
- Sprzedawca energii:.....
- Roczny pobór energii:.....kWh/rok
- Taryfa:.....
- Moc przyłączeniowa z umowy:.....kW
- Roczny koszt energii.....
- Nr PPE:.....
- Moc zabezpieczeń przedlicznikowych:.....[A]
- Księga Wieczysta:.....
- Numer działki:.....
- Dostęp do internetu:.....
- Rodzaj źródła ciepła:.....
- Sposób podgrzewu wody:.....
- Moc cieplna urządzenia:.....
- Rodzaj stolarki okiennej:.....
- Stopień ocieplenia budynku:.....
- Stopień ocieplenia poddasza:.....

Wymiary dachu:



X = _____ m Z = _____ m
 Y = _____ m W = _____ m



X1 liczba fal _____ szt długość _____ cm
 Y1 liczba fal _____ szt długość _____ cm

Typ dachu:

1. Zaznaczyć najbardziej odpowiedni dach.
2. Zaznaczyć strzałką kierunek południowy "S" i orientacyjne odchylenie budynku od strony południowej.
3. Zakreskować na zaznaczonym dachu miejsce montażu PV.

Dach dwuspadowy

Dach dwuspadowy z lukarną

Dach czterospadowy

Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:

Zapewnienie Inwestora o dostępie do internetu przez 365 dni w roku 24h/dobę

Jako inwestor:, instalacji
znajdującej się pod adresem:

zapewniam dostęp do internetu przez 365 dni w roku 24h/dobę. W przypadku awarii internetu zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania dostawcy internetu o awarii.

Miejscowość, data:

.....

(czytelny podpis Inwestora)

.....

(czytelny podpis audytora-Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma

wykonująca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

.....

na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych z dnia.....

oświadcza, iż oferowana instalacja fotowoltaiczna zgodnie z kosztorysem ofertowym opisana wg załącznika nr 1 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,
- spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
- montaż instalacji fotowoltaicznej zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie kwalifikacje;
- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 4 pkt 5 umowy z wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w umowie i kosztorysie.

Ponadto jako wykonawca oświadcza, że inwerter oraz urządzenie monitorujące posiadają dostęp do internetu, co umożliwia poprawną konfigurację urządzeń i dodanie do tzw. „chmury”.

.....

/podpis Wykonawcy/

Wskazany poniżej wzór ogólnej klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych jest tylko propozycją , którą Wykonawca **powinien** dostosować do charakterystyki oraz potrzeb swojej firmy.

Podany katalog informacji, celów oraz sposobów zabezpieczenia i zbierania danych stanowi przykład, który może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od organizacji firmy Wykonawcy.

Ogólna klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Administrator danych osobowych

[.....] z siedzibą w [.....] jesteśmy Administratorem Państwa danych osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez formularz kontaktowy na stronie [.....]; pod e-mailem [.....]; pod numerem telefonu [.....]; lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Państwa dane:

(Poniżej znajdują się przykładowe cele oraz podstawy przetwarzania, które należy uzupełnić zgodnie z ustalonymi przez organizację czynnościami przetwarzania.)

1. w celu [.....] na podstawie Państwa zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili **przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez [.....] z siedzibą przy [.....] oraz przez [.....] z siedzibą przy [.....] w celu [.....]?

TAK NIE

(Jeśli organizacje zbierają kilka zgód dot. różnych celów przetwarzania, zgody te muszą zostać wyrażone osobno. Niedozwolone jest zbiorcze zbieranie zgód.)

2. w celu zawarcia umowy [.....] na podstawie Państwa zainteresowania naszą ofertą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

1. w celu wykonania i na podstawie umowy [X], gdy ją zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu [.....], na podstawie obowiązku z art. [.....] ustawy o [.....] (*Sugerujemy jak najbardziej precyzyjne podanie podstawy prawnej, z której wynika obowiązek*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celu [.....], ponieważ jest to niezbędne do ochrony Państwa żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (*Sugerujemy wymienić, jakie to interesy, jeśli to możliwe.*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
4. w celach analitycznych [lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.] będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
7. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
8. w celu oferowania Państwu przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
9. w celu oferowania Państwu bezpośrednio (marketing bezpośredni) produktów i usług firm z nami współpracujących (naszych partnerów), np. w formie kuponów rabatowych, w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją prawnie uzasadnionego w tym interesu naszego i naszych partnerów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

Prawo do sprzeciwu

1. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych opisanych powyżej. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Państwa danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub Państwa dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

Okres przechowywania danych

1. Państwa dane osobowe wynikające z [zawarcia umowy X] będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z [tą umową], czyli przez [X]+1 lat od końca roku, w którym wygasła [umowa], w tym [X] lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla [umów] kończących się w danym roku.
2. Jeżeli nie dojdzie do [zawarcia umowy] w ciągu [X] od złożenia przez nas wniosku, Twoje

dane osobowe związane z rozmowami o tej [umowie] zostaną niezwłocznie usunięte z wyjątkiem danych potrzebnych do marketingu bezpośredniego.

3. Dane przetwarzane dla potrzeb marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług możemy przetwarzać do czasu, aż zgłosisz sprzeciw względem ich przetwarzania w tym celu lub ustalimy, że się zdezaktualizowały.

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione: [podmiotom z naszej grupy kapitałowej; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy łącząc produkty lub usługi itp.] *(Proszę jak najdokładniej opisać wymienionych odbiorców – jeśli występują).*

Do Państwa danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowo-prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód, agencje marketingowe *(Proszę jak najdokładniej opisać wymienione podmioty przetwarzające – jeśli występują).*

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- b) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- d) prawo do przenoszenia danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z art. [.....] ustawy o [.....] i stanowi warunek [zawarcia umowy].

(lub)

Podanie danych ma charakter dobrowolny, [ale jest konieczne do zawarcia umowy itp.].

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W procesie [analizy ryzyka/wykonywania umowy] podejmujemy decyzje w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane [podane w niniejszym formularzu]. Decyzje te są podejmowane całkowicie automatycznie w oparciu o [modele scoringowe/analizy statystyczne/metody oceny ryzyka itp.]. Decyzje podejmowane w ten zautomatyzowany sposób mają wpływ na [wysokość opłaty/składki, dostępność produktów itp.].

Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystaniu Twoich danych osobowych do oceny niektórych Twoich cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Twoich efektów pracy, sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] jest niezbędne do celu zawarcia lub wykonania łączącej nas umowy.

(lub)

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] odbywa się zgodnie z art. [.....] ustawy o [.....].

(lub)

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....] odbywa się na podstawie udzielonej przez Ciebie zgody.

(lub)

Państwa dane nie są przez nas wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych na zautomatyzowanych przetwarzaniu danych, a które mogłyby mieć wpływ na Państwa sytuację prawną lub wywoływać dla Państwa inne podobne doniosłe skutki.

.....

(czytelny podpis Inwestora)

.....

(czytelny podpis Wykonawcy)