**UMOWA 2018**

**NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA WĘGLOWEGO**

zawarta w dniu ………… w …………………… pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

…………………………………………………………………………………………….

adres………………………………………………………………………..

seria i nr dowodu osobistego: ………………….. PESEL: ……………………………………………….

seria i nr dowodu osobistego: ………………….. PESEL: ……………………………………………….

zwaną (ym/ymi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ……………………………………………………………………………………………

………………………………………..…, ul. ………………………………………………..

działający na podstawie: ………………………………………………….……..

krs ………….…………………………………………………………………….

NIP: ……………..…………….., adres e-mail …………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Strony oświadczają, że:

„Zapoznały się i akceptują warunki: „Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Rząśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, zwanym dalej Regulaminem, i zobowiązują się do ich przestrzegania”.

2. Umowa między stronami na warunkach określonymi w Uchwałach określonych w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Rząśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rząśnia.

3. Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszej umowy.

**Przedmiot umowy**

**§2**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż nowego kotła węglowego: ……..………………………….……………………………… o mocy: …….….............. **kW**

w budynku mieszkalnym stanowiącym własność/ będącym w posiadaniu Inwestora:

 …………………………………………………………….…………………………………………,

pod adresem: ……………………………………………………………………………………,

na działce/kach nr ……………………………………………………………….. spełniającego minimalne wymogi techniczne określone w załączniku **Nr 2** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony nowy kocioł pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem dostarczonego kotła zgodnie z wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, a także obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na** ……………………………………….., nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rząśnia.

**Termin zakończenia robót ustala się na: ....................................,** nie później jednak niż w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rząśnia, ale nie dłużej niż do dnia 31 października 2018 r.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

 …………………….………….. brutto (w tym: 8% / 23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT)

(*słownie:* ………………………………………………………………………….……………...).

5. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:

1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 8 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §*4 ust. 1 pkt 4* Regulaminu, zwanego dalej „przedsięwzięciem” , w kwocie ……………………… brutto, w tym: 8% / 23 %\*(zakreślić właściwe) podatku VAT

*(słownie: ………………………………………………………………………………………….…………..),*

2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** przedsięwzięcia w kwocie ……………………….... zł brutto

(*słownie: ………………………………………………………………………………………………………).*

6. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 4, uiści na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

1) w formie zadatku na wskazane przez Wykonawcę konto nr:

………………………………………………………………………………………………………….

kwotę w wysokości ……………………………………. zł

*(słownie: ……………………………………………………………………………………………………….….),*  w terminie ………. dni od dnia podpisania umowy - o ile strony taki zadatek ustalą;

2) kwotę w wysokości ……………………..……. zł brutto

 *(słownie …………………………………………………………………………………………………….……),*

w tym: 8% / 23 %\*(zakreślić właściwe) podatku VAT, ale w wysokości nie większej niż 9.000,00 zł brutto, stanowiącą **70%** **kosztów kwalifikowanych**, kosztów przedsięwzięcia (zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 Regulaminu), po podpisaniu umowy dotacji i jej rozliczeniu przezWykonawcę,  **pokryje w imieniu Inwestora- Gmina Rząśnia** jako dofinansowanie do realizowanego przedsięwzięcia;

3) pozostałą kwotę na wskazane przez Wykonawcę konto, określone w § 2 ust. 6 pkt 1,

 w wysokości ……………………………………. zł

*(słownie: ……………………………………………………………………………………………………….….),*  po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 7 ust. 1, stanowiącego załącznik **Nr 3** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku nie uiszczenia w terminie, określonym w ust. 6 pkt 1, kwoty zadatku, Wykonawca nie przystąpi do montażu.

**Obowiązki Inwestora**

**§3**

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:

1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga);

2) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **Nr 4** do niniejszej umowy;

3) przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie wykonanej inwentaryzacji;

4) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;

5) przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy Rząśnia przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj.:

a) będzie prowadził eksploatację kotła zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;

b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Rząśnia oraz Wykonawcy;

c) nie będzie zmieniać miejsca instalacji kotła, przenosić do innego budynku, sprzedawać, darować, zbyć nieruchomości bez uprzedniego dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu oraz zawartej z Gminą Rząśnia umową dotacji;

d) dokonywać jakiejkolwiek ingerencji w zamontowane urządzenie podczas wymiany źródeł ciepła, która naruszałaby jego proekologiczny charakter;

e) zmieniać sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, a także powinien zachować spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu;

f) zamontować dodatkowego źródła, w postaci urządzeń niespełniających wymagań Regulaminu,

g) przeprowadzać modyfikacji kotła, umożliwiającego spalanie odpadów.

2. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych w odrębnej umowie z Inwestorem.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§4**

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

1) przedstawi oświadczenie stanowiące załącznik **Nr 5** do niniejszej umowy potwierdzające, iż oferowany kocioł węglowy opisany w §2 ust. 1:

- spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności *(T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),

- posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);

- posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe);

2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną planowanego miejsca instalacji kotłą), zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, w zakresie:

- istniejącego pomieszczenia kotłowni,

- istniejącego źródła ciepła, m.in. w celu określenia roku produkcji kotła,

- wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona),

- stanu technicznego pomieszczenia kotłowni, w tym instalacji nawiewno-wywiewnej;

3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który stanowić będzie załącznik **Nr 6** do niniejszej umowy;

4) określi zakres robót kwalifikowanych zgodnie z kosztorysem ofertowym, określonym w punkcie 3;

5) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe do montowanych urządzeń niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy w Rząśni oraz wymagane odpowiednie certyfikaty *– wszystkie dokumenty potwierdzone za zgodność;*

6) dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w § 2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;

7) przeprowadzi demontaż kotła i przekaże Inwestorowi oświadczenie o jego likwidacji;

8) dokona montażu nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;

9) dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;

10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT w sposób wskazany w § 8 ust. 1;

11) w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;

12) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;

13) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca może zlecić **wykonanie części obowiązków wymienionych w § 4 punkt 7 -9, zwanych dalej robotami,** podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

3. Inwestorowi przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy,
jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.

4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 6471 kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Inwestora na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiejkolwiek części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawca lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Inwestora, przy czym Inwestor winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia umowy w szczególności zakres wykonywanych robót i przysługujące za nie wynagrodzenie.

6. Wykonawca odpowiada za działalność podwykonawcy jak za własne działania.

7. Za płatność za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, dla podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Po ich wykonaniu i uregulowaniu płatności Wykonawca złoży oświadczenie Inwestorowi o dokonaniu zapłaty zawierające minimum jej wysokość i datę zapłaty.

**Kary umowne**

**§ 6**

1. Wykonawca:

1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.

2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości brutto 1% wartości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 4.

3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

**Odbiór robót**

**§ 7**

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót oraz spełnieniu warunków określonych w § 4 punkcie 1-10,13, a także warunku określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy – w przypadku wykonania robót przez podwykonawcę..

2. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaże Inwestorowi: - w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:

**1) oświadczenie o likwidacji kotła wystawione na Inwestora;**

**2) protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem uruchomienia kotła węglowego.**

**3) fakturę VAT,**

**4) dokument potwierdzający dokonanie wpłaty zadatku przez Inwestora, określony w § 2 ust. 6 pkt 1,**

- w jednym egzemplarzu dla Inwestora:

**5)Kartę gwarancyjną zamontowanego urządzenia;**

**6)** **certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanego kotła c.o., spełniające wymogi wskazane w Regulaminie – w jęz. polskim.**

3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

**Płatności**

**§8**

1. **Wykonawca** po dokonanym odbiorze końcowym robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT z 30- dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającej kwoty:

1) wniesiony przez Inwestora na wskazane przez Wykonawcę konto **udział własny** na realizację przedsięwzięcia, określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości ……..……….. zł brutto

 (słownie: ………………………………………………………….), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **30%**\*(zakreślić właściwe) **kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia,

oraz

1. kwotę w wysokości ………………………….. zł brutto

(słownie: …………………………………………………………), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **70%**\*(zakreślić właściwe) **kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia

oraz

3) pozostałą kwotę w wysokości wymienionej w § 2 ust. 5 pkt 2.

2. **Inwestor** zobowiązuje się upoważnić pisemnie Gminę Rząśnia na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy kwoty za wykonane przedsięwzięcie w wysokości określonej w § 2 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:

nr ……………………………………………………………………………………………..

3. Inwestor przekaże fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Rząśnia w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury wraz z wnioskiem o wypłatę dotacji.

4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

**Gwarancje**

**§9**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi co najmniej 60-miesięcznej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, m.in.: sterownik, pompki, wentylator, napędy.

2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na całość wykonanego przedsięwzięcia, w tym na cały zestaw dostarczonych urządzeń.

3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ……………………………………………………………… lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.

4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ………………………………………………………… lub faxem, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.

5. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.

7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

**Ochrona danych osobowych**

1. Inwestor oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r., o którym mowa w ust. 1 bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy zastosowanie mają postanowienia zgodne z załącznikiem **Nr 7** do niniejszej umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§11**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

**§ 12**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

**§13**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

**Inwestor Wykonawca**

………………………. …… ………………………………….…

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie Inwestora

2. Załącznik Nr 2– Minimalne wymagania techniczne urządzenia

3. Załącznik Nr 3 – Protokół odbioru końcowego

4. Załącznik Nr 4 – Wzór Inwentaryzacji

5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy

6. Załącznik Nr 6 - Kosztorys

7. Załącznik Nr 7 – Ogólna klauzula informacyjna

8. Załącznik - Karta/y katologowa/e

9. Certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanego kotła c.o. /spełniające wymogi wskazane w Regulaminie/

Załącznik Nr 1 do Umowy

Z dnia ……………….

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Oświadczam, że do wyboru Wykonawcy, na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła c.o. z dnia……………….………,  nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, o ś w i a d c z a m, że ich wyboru dokonałem/łam   z zachowaniem zasad konkurencji, gwarantując realizację zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

……………………………………….

 /podpis Inwestora/

Załącznik Nr 2 do Umowy

Z dnia ……………….

**Minimalne wymagania techniczne**

**kotła węglowego**

spełniającego parametry normy PN EN 303-5:2012 5 klasy

oraz zgodnego z warunkami określonymi w "Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE

1. Kocioł musi być wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN EN 303-5:2012
2. Klasa 5 kotła oznacza, że spełnia on następujące wymagania w zakresie emisji i sprawności:
* emisja pyłu: do 40 mg/m³,
* regulator dla kotłów powinien spełniać minimalna funkcjonalność pracy w zakresie czynności:
* sterowanie praca siłownika zaworu mieszającego,
* sterowanie podajnikiem,
* sterowanie wentylatorem nadmuchowym,
* sterowanie pompą centralnego ogrzewania c.o.,
* płynne sterowanie obiegiem z zaworem mieszającym,
* sterowanie pompą c.w.u.,
* współpraca z termostatem pokojowym,
* sprawność cieplna: od 87%,
1. Kocioł musi być zgodny z dyrektywą Eco Desing (Eko Projekt) i posiadał etykietę informującą o klasie energetycznej.

Załącznik Nr 3 do Umowy

 z dnia ………………………………

**Protokół odbioru usługi**

spisany w dniu …………………………..r. w ………………………………….

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

…………………………………………………………………………………………….

adres………………………………………………………………………..

seria i nr dowodu osobistego: …………. NIP: ………

zwaną (ym/ymi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ……………………………………………………………………………………………

………………………………………..…, ul. ………………………………………………..

działający na podstawie: ………………………………………………….……..

krs ………….…………………………………………………………………

NIP: ………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

……………………………………………………………………………………………..

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dnia ……………………… r. wynosi –……………………………**zł brutto**

/słownie: …………………………………………………………………………….złotych/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami\*: …………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..

\*właściwe podkreślić

Wykonawca ponadto oświadcza, że\*:

* występowali podwykonawcy i wszystkie zobowiązania wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane
* nie występowali podwykonawcy

\*właściwe zaznaczyć

**Inwestor: Wykonawca:**

………………………………….. …………………………………..

Załącznik Nr 4 do Umowy

 z dnia ……………………..………….

**KOTŁY– ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH**

Imię, nazwisko..........................................................................................

Adres obiektu.............................................................................................

Telefon.......................................................................................................

E-mail.........................................................................................................

 **Rodzaj Budynku:**

Dom mieszkalny

Budynek gospodarczy

**Rok budowy**: …………………

**Pozostałe:**

Ilość osób w gospodarstwie..........................

Powierzchnia użytkowa budynku.................[m2]

Powierzchnia ogrzewana..............................[m2]

Kubatura ogrzewanego budynku .................[m3]

Liczba kondygnacji........................................

Moc istniejącego kotła...............................[kW]

Rodzaj paliwa używanego do ogrzania domu..................

Ilość zużywanego paliwa................ton/rok

Źródło ogrzewania wody.............................

Wymiary kotłowni lub miejsca przeznaczonego na kocioł: szer...............wys...............dł..............

Średnica przewodu kominowego............. [cm]

Wentylacja w kotłowni TAK/NIE

Rodzaj instalacji kotłowej CO (instalacja centralnego ogrzewania):

otwarta przelewowa wymuszona z pompą CO

otwarta przelewowa bez pompy

zamknięta ciśnieniowa wymuszona z pompą CO

zamknięta ciśnieniowa bez pompy CO

Instalacja CO wykonana z:

rury miedziane

rury stalowe

rury PP (polipropylen)

rury PEX wielowarstwowe

 inne

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku TAK/NIE

Ocieplenie stropodachu budynku TAK/NIE

Wymiana stolarki okiennej w budynku TAK/NIE

Wymiary budynku szerokość.......................wysokość..........................długość..................

**Preferowane nowe źródło energii:**

kocioł na biomasę (pellet)

kocioł na ekogroszek

kocioł gazowy

 kocioł olejowy

W przypadku doboru **KOTŁA GAZOWEGO** dodatkowe informacje:

1. Sposób prowadzenia przewodów spalinowo-powietrznych

* wolny przewód wentylacyjny
* wolny przewód palny
* wyprowadzenie przez ścianę zewnętrzną budynku

 2. W przypadku braku przyłącza gazowego ustalenie miejsca pod zbiornik przydomowy na gaz płynny

 *poglądowe umiejscowienie zbiornika na gaz płynny*

UWAGI ...............................................................................................................................

 ...............................................................................................................................

 **Informacje dodatkowe:**

1. Numer działki:…………………………………...…

2. Księga Wieczysta:………………………………….

 **Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:**

**Formularz nie zobowiązuje do zakupu.**

**Ochrona danych osobowych:**

Dane osobowe będą wykorzystywane tylko i wyłącznie przez ………………………………………………………………………. , nie będą rozpowszechniane.

***Miejscowość, data:***…………………………………………

*…………………………………….………………… ………………………………………………………*

*(czytelny podpis) (czytelny podpis Wykonawcy)*

Załącznik Nr 5 do Umowy

Z dnia ……………….

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Firma ……………………………………………………………………………………………………………

wykonująca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

……………………………………………………………………………………..……………………

na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła c.o. z dnia……………….………

**oświadcza,** iż oferowany kocioł c.o. zgodnie z kosztorysem ofertowym opisanym wg załącznika nr 2 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),

- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,

- posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);

- posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe);

- spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;

- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 4 pkt 5 umowy z wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w kosztorysie.

 ……………………………………….

 /podpis Wykonawcy/

Załącznik Nr 7
do umowy z dnia………….

|  |
| --- |
| **Wskazany poniżej wzór ogólnej klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych jest tylko propozycją , którą Wykonawca powinien dostosować do charakterystyki oraz potrzeb swojej firmy.****Podany katalog informacji, celów oraz sposobów zabezpieczenia i zbierania danych stanowi przykład, który może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od organizacji firmy Wykonawcy.** |

**.**

**Ogólna klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informujemy, że:

**Administrator danych osobowych**

[.....................] z siedzibą w [.....................] jesteśmy Administratorem Państwa danych osobowych.

**Inspektor Ochrony Danych**

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez formularz kontaktowy na stronie [.....................]; pod e-mailem [.....................]; pod numerem telefonu [.....................]; lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

**Cele i podstawy przetwarzania**

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Państwa dane:

*(Poniżej znajdują się przykładowe cele oraz podstawy przetwarzania, które należy uzupełnić zgodnie z ustalonymi przez organizację czynnościami przetwarzania.*)

1. w celu [.....................] na podstawie Państwa zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili **przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez [.....................] z siedzibą przy [.....................] oraz przez [.....................] z siedzibą przy [.....................] w celu [.....................]?

 TAK  NIE

(*Jeśli organizacje zbierają kilka zgód dot. różnych celów przetwarzania, zgody te muszą zostać wyrażone osobno. Niedozwolone jest zbiorcze zbieranie zgód.*)

2. w celu zawarcia umowy [.....................] na podstawie Państwa zainteresowania naszą ofertą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

1. w celu wykonania i na podstawie umowy [X], gdy ją zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu [.....................], na podstawie obowiązku z art. [.....................] ustawy o [.....................] (*Sugerujemy jak najbardziej precyzyjne podanie podstawy prawnej, z której wynika obowiązek*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celu [.....................], ponieważ jest to niezbędne do ochrony Państwa żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (*Sugerujemy wymienić, jakie to interesy, jeśli to możliwe.*) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
4. w celach analitycznych [lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.] będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
7. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
8. w celu oferowania Państwu przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
9. w celu oferowania Państwu bezpośrednio (marketing bezpośredni) produktów i usług firm z nami współpracujących (naszych partnerów), np. w formie kuponów rabatowych, w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją prawnie uzasadnionego w tym interesu naszego i naszych partnerów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

**Prawo do sprzeciwu**

1. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych opisanych powyżej. Przestaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Państwa danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub Państwa dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

2. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

**Okres przechowywania danych**

1. Państwa dane osobowe wynikające z [zawarcia umowy X] będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z [tą umową], czyli przez [X]+1 lat od końca roku, w którym wygasła [umowa], w tym [X] lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla [umów] kończących się w danym roku.

2. Jeżeli nie dojdzie do [zawarcia umowy] w ciągu [X] od złożenia przez nas wniosku, Twoje dane osobowe związane z rozmowami o tej [umowie] zostaną niezwłocznie usunięte z wyjątkiem danych potrzebnych do marketingu bezpośredniego.

3. Dane przetwarzane dla potrzeb marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług możemy przetwarzać do czasu, aż zgłosisz sprzeciw względem ich przetwarzania w tym celu lub ustalimy, że się zdezaktualizowały.

**Odbiorcy danych**

Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione: [podmiotom z naszej grupy kapitałowej; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy łącząc produkty lub usługi itp.] (*Proszę jak najdokładniej opisać wymienionych odbiorców-* ***jeśli występują***).

Do Państwa danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód, agencje marketingowe (*Proszę jak najdokładniej opisać wymienione podmioty przetwarzające –* ***jeśli występują***).

**Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
5. prawo do przenoszenia danych;
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z art. [.....................] ustawy o [.....................] i stanowi warunek [zawarcia umowy].

(*lub*)

Podanie danych ma charakter dobrowolny, [ale jest konieczne do zawarcia umowy itp.].

 **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W procesie [analizy ryzyka/wykonywania umowy] podejmujemy decyzje w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane [podane w niniejszym formularzu]. Decyzje te są podejmowane całkowicie automatycznie w oparciu o [modele scoringowe/analizy statystyczne/metody oceny ryzyka itp.]. Decyzje podejmowane w ten zautomatyzowany sposób mają wpływ na [wysokość opłaty/składki, dostępność produktów itp.].

Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystaniu Twoich danych osobowych do oceny niektórych Twoich cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Twoich efektów pracy, sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....................] jest niezbędne do celu zawarcia lub wykonania łączącej nas umowy.

(*lub*)

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....................] odbywa się zgodnie z art. [.....................] ustawy o [.....................].

(*lub*)

Podejmowanie decyzji w sposób zautomatyzowany do celów [.....................] odbywa się na podstawie udzielonej przez Ciebie zgody.

(*lub*)

Państwa dane nie są przez nas wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych na zautomatyzowanych przetwarzaniu danych, a które mogłyby mieć wpływ na Państwa sytuację prawną lub wywoływać dla Państwa inne podobne doniosłe skutki.

*……………………………………… ……………………………………………….*

 *(czytelny podpis Inwestora) (czytelny podpis Wykonawcy)*