

## UMOWA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA NA BIOMASĘ

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....  
adres.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL: .....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL: .....

zwaną (ym/y mi) dalej „Inwestorem”

a II. ....

....., ul. ....

działający na podstawie: .....

kurs .....

NIP: ....., adres e-mail .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### Postanowienia ogólne

#### §1

I. Strony oświadczają, że:

„Zapoznały się i akceptują warunki „Regulaminu udzielania dotacji celowej budżetu Gminy Rzęśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rzęśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r., oraz Uchwałą Rady Gminy Rzęśnia Nr XXVIII/169/2017 z dnia 1 marca 2017 roku, zwanymi dalej Regulaminem, i zobowiązują się do ich przestrzegania”.

2. Umowa między stronami na warunkach określonych w Uchwałach określonych w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Rzęśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rzęśnia.

3. Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### Przedmiot umowy

#### §2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż kotła na biomasę: ..... o mocy: ..... kW w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Inwestora: .....l....., pod adresem: ....., nr działki:....., spełniającego minimalne wymogi techniczne określone w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony nowy kocioł na biomasę pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem dostarczonego kotła na biomasę zgodnie z wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, a także obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na** ....., nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rzęśnia.

**Termin zakończenia robót ustala się na** nie później jednak niż w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rzęśnia, tj. najpóźniej do dnia ....., ale nie dłużej niż do dnia 31 października 2017 r.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

..... brutto (w tym: 8% / 23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT)

(słownie: .....).

5. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:

- 1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 8 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 Regulaminu, zwanego dalej „przedsięwzięciem”, w kwocie ..... brutto, w tym: 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT

(słownie: .....),

- 2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** przedsięwzięcia w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....).

6. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 4, uiszcza na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) w formie zadatku na wskazane przez Wykonawcę konto nr:

.....  
kwotę w wysokości ..... zł

(słownie: .....),

w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy - o ile strony taki zadek ustalą;

- 2) kwotę w wysokości ..... zł brutto

(słownie .....),

w tym: 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT, ale w wysokości nie większej niż 18.000,00 zł brutto, stanowiącą **80% kosztów kwalifikowanych**, kosztów przedsięwzięcia (zgodnie z §5 ust. 1 pkt 3 Regulaminu), po podpisaniu umowy dotacji i jej rozliczeniu przez Wykonawcę, **pokryje w imieniu Inwestora- Gmina Rząśnia** jako dofinansowanie do realizowanego przedsięwzięcia;

- 3) pozostałą kwotę na wskazane przez Wykonawcę konto, określone w § 2 ust. 6 pkt 1, w wysokości ..... zł

(słownie: .....),

po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 6 ust. 1, stanowiącego załącznik **Nr 3** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku nie uiszczenia w terminie, określonym w ust. 6 pkt 1, kwoty zadatku, Wykonawca nie przystąpi do montażu.

## Obowiązki Inwestora

### §3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:

- 1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga);
- 2) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **Nr 4** do niniejszej umowy;
- 3) przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie wykonanej inwentaryzacji;
- 4) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;
- 5) pod rygorem zwrotu kwoty otrzymanej dotacji od Gminy Rząśnia przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przestrzegać będzie następujących zasad tj.:
  - a) będzie prowadził eksploatację zabudowanego kotła na biomasę i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;
  - b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Rząśnia oraz Wykonawcy;
  - c) w okresie 60-ciu m-cy od daty protokołu odbioru kotłowni, nie zamontuje innego ..... lub dodatkowego źródła ciepła.

2. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych niniejszą Umową Inwestor może je wykonać na zasadach określonych w odrębnej umowie lub też we własnym zakresie.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§4**

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

- 1) przedstawia oświadczenie stanowiące załącznik **Nr 5** do niniejszej umowy potwierdzające, iż oferowany kocioł na biomasę opisany w §2 ust. 1:
  - spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
  - posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (*T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),
- 2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną), zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **Nr 4** do niniejszej umowy, w zakresie:
  - istniejącego pomieszczenia kotłowni,
  - istniejącego źródła ciepła, m.in. w celu określenia roku produkcji kotła,
  - wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona),
  - stanu technicznego pomieszczenia kotłowni, w tym instalacji nawiewno-wywiewnej;
- 3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy;
- 4) określi zakres robót kwalifikowanych zgodnie z kosztorysem ofertowym, określonym w punkcie 3;
- 5) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe do montowanych urządzeń, niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy w Rzęśni oraz wymagane odpowiednie certyfikaty – wszystkie dokumenty potwierdzone za zgodność;
- 6) dostarczy zakupiony nowy kocioł na biomasę do Inwestora pod adres wymieniony w § 2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
- 7) przeprowadzi demontaż kotła i przekaze Inwestorowi oświadczenie o jego likwidacji;
- 8) dokona montażu nowego kotła na biomasę wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
- 9) dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
- 10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT;
- 11) w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
- 12) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
- 13) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 5**

1. Wykonawca:

- 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź

dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości brutto 1% wartości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 4.

3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

### Odbiór robót

#### § 6

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót modernizacyjnych oraz spełnieniu warunków określonych w § 4 punkcie 1-9 i 13 niniejszej umowy.
2. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaże Inwestorowi:  
- w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o likwidacji kotła wystawione na Inwestora;
  - 2) protokół odbioru końcowego robót;
  - 3) fakturę VAT;  
- w jednym egzemplarzu dla Inwestora;
  - 4) Kartę gwarancyjną zamontowanego urządzenia;
  - 5) Certyfikat zgodności kotła na biomase z normą PN EN 303-5:2012 5 klasy.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

### Płatności

#### § 7

1. **Wykonawca** po dokonaniu odbioru końcowym robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT z 30- dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającej kwoty:
  - 1) wniesiony przez Inwestora na wskazane przez Wykonawcę konto **udział własny** na realizację przedsięwzięcia, określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **20%\*(zakreślić właściwe) kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia, oraz
  - 2) kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: 8%/23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT, co stanowi **80%\*(zakreślić właściwe) kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia oraz
  - 3) pozostałą kwotę w wysokości wymienionej w § 2 ust. 5 pkt 2.
2. **Inwestor** zobowiązuje się upoważnić pisemnie Gminę Rzęśnia na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy kwoty za wykonane przedsięwzięcie w wysokości określonej w § 2 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:

nr .....

3. Inwestor przekaże fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Rzęśnia w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury wraz z wnioskiem o wypłatę dotacji.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

### Gwarancje

#### § 8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi co najmniej 60-miesięcznej gwarancji jakości na kocioł na biomase oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, m.in.: sterownik, pompki, wentylator, napędy.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi zrealizowany przedmiot umowy.
3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie

wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ..... lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.

4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ..... lub faxem, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§9**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

#### **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

#### **§11**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

**Inwestor**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie Inwestora
2. Załącznik Nr 2– Minimalne wymagania techniczne urządzenia
3. Załącznik Nr 3 – Protokół odbioru końcowego
4. Załącznik Nr 4 – Wzór Inwentaryzacji
5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy
6. Załącznik -Kosztorys ofertowy
7. Załącznik -Karta/y katalogowa/e
8. Certyfikat zgodności z normą PN EN 303-5:2012 5 klasy

Załącznik Nr 1 do Umowy  
z dnia .....

## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że do wyboru Wykonawcy, na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła na biomasę z dnia....., nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, o ś w i a d c z a m, że wyboru Wykonawcy dokonałem/łam z zachowaniem zasad konkurencji, gwarantując realizację zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

.....  
/podpis Inwestora/

Załącznik Nr 2 do Umowy  
Z dnia .....

## Minimalne wymagania techniczne kotła na biomasę

Opis wymagań	Parametry wymagane
Typ kotła	Kocioł na paliwo stałe do spalania wyłącznie biomasy (pellet i inne)
Typ paliwa	Zgodne z typem kotła i wymaganiami jego producenta
Sprawność kotła przy pełnym obciążeniu	nie mniej 90%
Maksymalne ciśnienie robocze	3 bar
Klasa kotła wg EN 303-5:2012	5
Palenisko typu	Palnik z funkcją samoczyszczenia i automatycznym zapłonem. Optymalizacja procesu spalania poprzez kontrolę temperatury w komorze spalania lub sondę lambda
Podajnik paliwa	z zabezpieczeniem przed cofnięciem płomienia do podajnika lub wyposażony w tzw. „bezpieczna rurę”

1. Rekomendowane jest, aby kocioł posiadał oznaczenie znakiem CE, zgodnie z Dyrektywa UE o Eco Design (Eko Projekt).
2. Kotły powinny być przeznaczone do instalacji pracujących w otwartych jak i zamkniętych systemach grzewczych (pod warunkiem zastosowania zestawu zabezpieczającego w postaci armatury bezpieczeństwa oraz niezawodnego urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej z kotłów w postaci wbudowanej w kotły wężownicy schładzającej, podłączonej do sieci wodociągowej poprzez zawór termostacyjny).  
W tym przypadku instalacja kotła i zastosowanych urządzeń zabezpieczających musi spełniać wymagania normy PN-EN 12828.

Złącznik Nr 3 do Umowy  
z dnia .....

## Protokół odbioru usługi

spisany w dniu .....r. w .....

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL: .....

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ....

....., ul. ....

działający na podstawie: .....

krs .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dnia ..... r.

wynosi –.....**zł brutto**

/słownie: .....złotych/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami\*: .....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

**Inwestor:**

**Wykonawca:**

.....

.....



z dnia .....

## KOTŁY– ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH

Imię, nazwisko.....

Adres obiektu.....

Telefon.....

E-mail.....

### **Rodzaj Budynku:**

- Dom mieszkalny
- Budynek gospodarczy
- Firma

**Rok budowy:** .....

### **Pozostałe:**

Ilość osób w gospodarstwie.....

Powierzchnia użytkowa budynku.....[m2]

Powierzchnia ogrzewana.....[m2]

Kubatura ogrzewanego budynku .....[m3]

Liczba kondygnacji.....

Moc istniejącego kotła.....[kW]

Rodzaj paliwa używanego do ogrzania domu.....

Ilość zużywanego paliwa.....ton/rok

Źródło ogrzewania wody.....

Wymiary kotłowni lub miejsca przeznaczonego na kocioł: szer.....wys.....dł.....

Średnica przewodu kominowego..... [cm]

Wentylacja w kotłowni TAK/NIE

Rodzaj instalacji kotłowej CO (instalacja centralnego ogrzewania):

- otwarta przelewowa wymuszona z pompą CO
- otwarta przelewowa bez pompy
- zamknięta ciśnieniowa wymuszona z pompą CO
- zamknięta ciśnieniowa bez pompy CO

Instalacja CO wykonana z:

- rury miedziane
- rury stalowe
- rury PP (polipropylen)
- rury PEX wielowarstwowe
- inne

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku                      TAK/NIE

Ocieplenie stropodachu budynku                                TAK/NIE

Wymiana stolarki okiennej w budynku    TAK/NIE

Wymiary budynku      szerokość.....wysokość.....długość.....

**Nowe źródło energii:**

kocioł na biomasę (pellet)   

kocioł na ekogroszek       

kocioł gazowy               

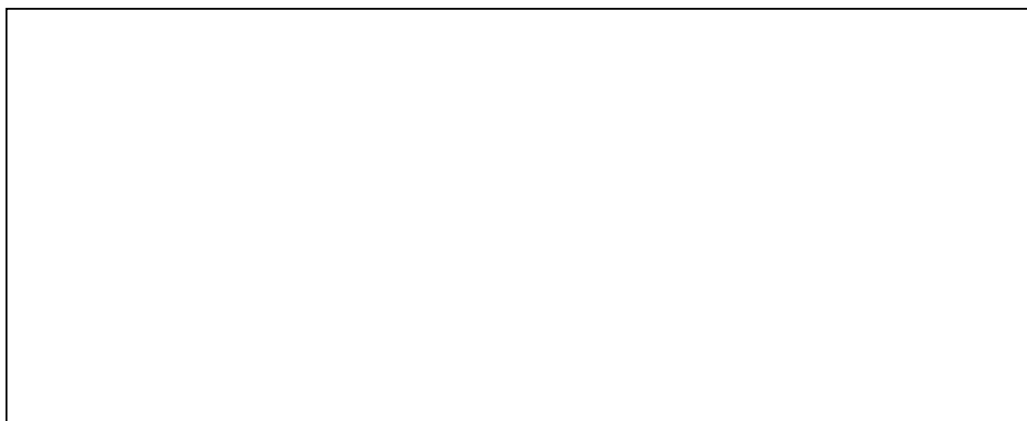
kocioł olejowy               

W przypadku doboru **KOTŁA GAZOWEGO** dodatkowe informacje:

1. Sposób prowadzenia przewodów spalinowo-powietrznych

- wolny przewód wentylacyjny
- wolny przewód palny
- wyprowadzenie przez ścianę zewnętrzną budynku

2. W przypadku braku przyłącza gazowego ustalenie miejsca pod zbiornik przydomowy na gaz płynny / Poglądowa lokalizacja zbiornika na olej



*poglądowe umiejscowienie zbiornika na gaz płynny*

UWAGI .....

.....

**Informacje dodatkowe:**

1. Numer działki:.....

2. Księga Wieczysta:.....

**Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:**

**Miejscowość, data:**.....

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do Umowy  
Z dnia .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma .....

wykonująca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

.....

na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż kotła olejowego z dnia.....

**oświadczają**, iż oferowany kocioł olejowy zgodnie z kosztorysem ofertowym opisanym wg załącznika nr 2 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,
- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 4 pkt 6 umowy z wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w kosztorysie.

.....  
/podpis Wykonawcy/

