

**UMOWA  
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL.....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL.....

zwaną (ym/y) dalej „**Inwestorem**”

a II. ...., ul. ....

działający na podstawie: .....

krs .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Strony oświadczają, że:

„Zapoznały się i akceptują warunki: „Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Rzęśnia na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rzęśnia Nr XX/111/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Rzęśnia Nr XXVIII/169/2017 z dnia 1 marca 2017 roku, zwanymi dalej Regulaminem, i zobowiązują się do ich przestrzegania”.

2. Umowa między stronami na warunkach określonych w Uchwałach określonych w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Rzęśnia Umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Rzęśnia.

**Przedmiot umowy**

**§2**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż nowego zestawu ogniw fotowoltaicznych, zwanego dalej instalacją fotowoltaiczną, o mocy: ..... **kW** w/na budynku mieszkalnym/gospodarczym/ na gruncie, stanowiącym własność Inwestora:

.....  
.....

znajdującej się pod adresem .....,  
spełniającego minimalne wymagania techniczne określone w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupioną instalacją fotowoltaiczną pod adres wskazany w ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z ich montażem zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na** ....., nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania zawartą z Gminy Rzęśnia

**Termin zakończenia robót ustala się na** ....., nie później jednak niż w ciągu 90 dni od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Rzęśnia.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

..... brutto (w tym 8% / 23%\*(zakreślić właściwe) podatek VAT)

(słownie: .....

5. Na wartość określoną w ust. 4 składają się:

1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 8 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 1 Regulaminu, zwanego dalej „przedsięwzięciem”, w kwocie ..... brutto, w tym 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT

(słownie: .....),

2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** przedsięwzięcia w kwocie ..... zł brutto

(słownie: .....).

6. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 4, uiszcza na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

1) w formie zadatku na wskazane przez Wykonawcę konto nr:

.....  
kwotę w wysokości ..... zł

(słownie: .....),

w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy - o ile strony taki zadek ustalą. W przypadku nie uiszczenia w terminie Wykonawca nie przystąpi do montażu.

2) kwotę w wysokości ..... zł brutto

(słownie .....),

w tym 8% / 23 %<sup>\*(zakreślić właściwe)</sup> podatku VAT, ale w wysokości nie większej niż 20.000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że kwota dofinansowania nie może przekroczyć 5.000,00 zł brutto na 1 Kw, stanowiącą 80% kosztów kwalifikowanych, kosztów przedsięwzięcia (zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 Regulaminu), po podpisaniu umowy dotacji i jej rozliczeniu przez Wykonawcę, **pokryje w imieniu Inwestora - Gmina Rząśnia** jako dofinansowanie do realizowanego przedsięwzięcia;

3) pozostałą kwotę na wskazane przez Wykonawcę konto, określone w § 7 ust. 2,

w wysokości ..... zł

(słownie: .....),

po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 6 ust. 1, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

## Obowiązki Inwestora

### §3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:

1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga);

2) udostępni Wykonawcy budynek/grunt w celu dokonania inwentaryzacji, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy;

3) przygotowuje miejsce do montażu źródła energii zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji;

4) udostępni Wykonawcy budynek/grunt w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.

5) przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy Rząśnia przez okres 5 lat od daty przyznania dotacji, licząc od dnia dokonania jej wypłaty tj.:

a) będzie prowadził eksploatację instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej

b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnej zgody Gminy Rząśnia;

2. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Inwestorem.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 4**

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy:

- 1) przedstawi oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy potwierdzające iż oferowana instalacja fotowoltaiczna opisana w § 2 ust. 1:
  - spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (*T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),
  - spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
- 2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną) zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy w zakresie:
  - istniejącej instalacji elektrycznej,
  - możliwości zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej;
- 3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi;
- 4) określi zakres robót kwalifikowanych wg kosztorysu ofertowego;
- 5) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe do montowanych urządzeń niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy w Rzęśni, oraz wymagane odpowiednie certyfikaty;
- 6) dostarczy zakupioną instalację fotowoltaiczną do Inwestora pod adres wymieniony w §2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 3;
- 7) dokona montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym;
- 8) dokona uruchomienia instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie formalne i techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii działającego na terenie Gminy Rzęśnia;
- 9) dokona przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji urządzenia;
- 10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT w sposób wskazany w § 7 ust.1;
- 11) w przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
- 12) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
- 13) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

## **Kary umowne**

### **§ 5**

1. Wykonawca:

- 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieuzasadnionego nie udostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową bądź nie dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości brutto 1% wartości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 4.
4. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego z przyczyn dotyczących Inwestora Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

## Odbiór robót

### § 6

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót modernizacyjnych oraz spełnieniu warunków określonych w § 4 punkcie 8 i 9 niniejszej umowy.
2. W terminie do 3 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaze Inwestorowi:  
- w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
  - 1) **projekt instalacji fotowoltaicznej;**
  - 2) **protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem uruchomienia urządzenia, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy;**
  - 3) **fakturę VAT;**
  - 4) **dokument potwierdzający dokonanie wpłaty zadatku przez Inwestora, określony w § 2 ust. 6; - w jednym egzemplarzu dla Inwestora;**
  - 5) **Kartę gwarancyjną do zamontowanych urządzeń;**
  - 6) **certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, spełniające wymogi wskazane w Regulaminie – w jęz. polskim**

## Płatności

### §7

1. **Wykonawca** po dokonanych odbiorze końcowym robót, wystawi Inwestorowi fakturę VAT z co najmniej 30- dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającej kwoty:
  - 1) wniesiony przez Inwestora na wskazane przez Wykonawcę konto **udział własny** na realizację przedsięwzięcia, określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 8%/23% podatek VAT, co stanowi **20% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia, oraz
  - 2) kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 8%/23% podatek VAT, co stanowi **80% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia oraz
  - 3) pozostałą kwotę w wysokości wymienionej w § 2 ust. 5 pkt 2.
2. **Inwestor** zobowiązuje się upoważnić Gminę Rząśnia na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy kwoty za wykonane przedsięwzięcie w wysokości określonej w § 2 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:  
nr .....
3. Inwestor przekaze fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Rząśnia w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

## Gwarancje

### §8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi nie mniejszej niż 60-miesięcznej gwarancji jakości na instalację fotowoltaiczną oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń zgodnie z załączonymi kartami gwarancyjnymi.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi nie mniejszej niż 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację fotowoltaiczną.
3. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na całość wykonanego przedsięwzięcia, w tym na cały zestaw dostarczonych urządzeń.

4. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie: 4 godzin w dni powszednie i 12 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ..... lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.
5. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych robót ma nastąpić w okresie 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 4.
6. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Inwestora wady lub usterki urządzenia lub wykonanych robót w okresie 48 godzin od chwili zgłoszenia w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ..... lub faxem, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
7. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania przeglądów w celu zachowania gwarancji urządzenia, zgodnie z kartą gwarancyjną.
8. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
10. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§9**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

#### **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§11**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

**Inwestor**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Minimalne wymagania techniczne urządzenia
2. Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru końcowego
3. Załącznik Nr 3 – Wzór Inwentaryzacji
4. Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy

Kosztorys

Karta/y katalogowa/e

Certyfikaty

## Minimalne wymagania techniczne dla ogniw fotowoltaicznych

### Informacje ogólne

1. Instalacja fotowoltaiczna powinna składać się z:
  - inwertera,
  - miernika służącego do konfiguracji,
  - systemu do wizualizacji zużycia oraz produkcji energii,
  - paneli słonecznych (moduły fotowoltaiczne),
  - zestawu montażowego,
  - okablowania,
  - systemu zabezpieczeń strony AC oraz DC.
  - uziemienia
2. Proponowana instalacja fotowoltaiczna powinna uwzględniać:
  - realia polskiego prawa,
  - polskie warunki pogodowe, w szczególności te panujące na terenie Gminy Rząśnia,
  - bezpieczeństwo,
  - funkcjonalności,
  - łatwość eksploatacji,
  - innowacje takie jak: pomiar zużywanej energii (zdejmowanie profilu) wraz z jej atrybutami (moc, napięcie, prąd), produkcja energii o zadanej mocy, o zadanych parametrach (moc czynna, bierna), zarządzanie energią w tym odbiornikami, wizualizacja parametrów i korzyści do klienta, inwestora, serwisu itd. w przyjaznej formie, raportowanie wymagane prawem, zdalne zarządzanie mocą produkowaną przez mikroinstalację, możliwość współpracy z bankami energii, niezawodność i niezależność składników systemu,
  - gwarancja

Minimum 5 lat dla całego systemu
3. Minimalne właściwości techniczne dla inwertera:

- wejście DC	
Max. moc wejściowa	od 4175 W do 4800W
Max. napięcie stanu jałowego	do 550 V
Napięcie nominalne DC	od 250V do 380 V
Rozpiętość napięcia w trybie MPPT	od 320V do 455V
Napięcie startowe DC	do 80V
Max. prąd wejściowy	od 10,5 do 19,5 A
Liczba wejść DC (MPPT)	przynajmniej 1
Ilość trackerów MPPT	przynajmniej 1
Moc znamionowa AC	4000 W
Max. moc wyjściowa AC	od 4150 W do 4400W
Max. prąd wyjściowy AC	do 18 A
Zakres roboczego napięcia sieci	przynajmniej od 195,5V do 253V
Zakres częstotliwości sieci*	przynajmniej 47,5 Hz do 51,5 Hz
Współczynnik mocy (cos $\phi$ )	Regulowany 0,8-1,0-0,8(ind./poj.)
Współczynnik THD	do 3%
Poziom hałasu	do 35dB

Wtyk AC	nie gorszy niż Wieland RST
Komunikacja	przynajmniej RS485, możliwa bezprzewodowa
Konstrukcja	beztransformatorowa
Rodzaj falownika	jednofazowy
Waga	do 25kg
Wymiary	maks.: 550mm x 550mm x 200mm
Maksymalna wilgotność	Przynajmniej 90% ( bez kondensacji)
Zakres temperaturowy	przynajmniej od -20st. C do 60st.C
Sprawność maksymalna	przynajmniej 97 %
Sprawność Euro-ETA	przynajmniej 96,2 %
Zużycie własne	do 2,5W
Wewnętrzna ochrona przepięciowa	Tak
Monitorowanie izolacji DC	Tak
Monitorowanie prądu upływu	Tak
Monitorowanie sieci	Tak
Ochrona zwarcia po stronie AC	Tak
Ochrona termiczna	Tak
Detekcja trybu pracy wyspowej	Tak
Klasa przeciwprzepięciowa	III
Wbudowany rejestrator danych.	
Ochrona IP	przynajmniej IP65
Chłodzenie	konwekcyjne
Złącze DC	przynajmniej kompatybilne z MC4
Możliwość wglądu w pracę inwertera	przynajmniej przez stronę www
Gwarancja	nie mniej niż 5 lat (rekomendowane 10lat)
Certyfikaty:	przynajmniej: CE, PN-EN 50438, VDE 0126 1-1: (przynajmniej:2006-02 + A1:2011-06)

4. Minimalne właściwości techniczne dla miernika służącego do konfiguracji:

Rodzaj mierzonego prądu i napięcia	AC
System montażowy	szyna DIN (TH35)
Zakres temperatury pracy	od -10st.C do 60st.C
Waga	do 600g
Standard komunikacji	przynajmniej RS485, możliwy bezprzewodowy

System pomiaru prądu i napięcia na trzech fazach.

Stopień ochrony Przynajmniej IP10

Możliwość zasilania miernika z dowolnej fazy.

Zasilanie miernika napięciem nie wymagającym stosowania ochrony podstawowej.

Możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci internetowej.

5. Minimalne właściwości techniczne dla paneli słonecznych:

- parametry elektryczne:

Moc szczytowa	250Wp
Sprawność modułu	min 15,40%
Napięcie mocy maksymalnej	Vmp
	30,30V +/- 0,05V

Natężenie prądu mocy maksymalnej Imp	8,25A +/- 0,05A
Napięcie obwodu otwartego Voc	38,10V +/- 0,05V
Prąd zwarcia I <sub>sc</sub>	8,70A +/- 0,05A
Tolerancja mocy	0/+4,99W
Maksymalne napięcie systemu	1000V
\\- parametry temperaturowe:	
NOCT 800W/m <sup>2</sup> 20°C 1.5AM	42°C
Temperaturowy współczynnik natężenia T <sub>cl</sub>	+ 0,05%/°C
Temperaturowy współczynnik napięcia T <sub>cV</sub>	- 0,34%/°C
Temperaturowy współczynnik mocy T <sub>cP</sub>	- 0,41%/°C
- parametry mechaniczne:	
Typ ogniw	poly-si
Waga	max 20kg
Wymiar (DxS)	max 992 x 1640
Maksymalne obciążenie	min 8000 Pa
Profil ramy:	
Wysokość	max 40,00mm
- Gwarancja:	
Materiałowa	min 17 lat
Wydajność	83% po 25 latach ( potwierdzona certyfikatem nie starszym niż z 2016 r. wg IEC 61255)

Panel fotowoltaiczny posiada, zgodnie z normą **UNI 9177**, 2 klasę reakcji na ogień.

Panele mają wklejony pod szybę, na etapie produkcji, nr seryjny pozwalający zweryfikować pochodzenie i rok produkcji paneli fotowoltaicznych.

Panel fotowoltaiczny powinien mieć wklejony pod szybę na etapie produkcji tekst:

**„Ekologiczna Gmina – zmniejszamy emisję”**

#### 6. Zestaw montażowy

Materiał	Aluminium i stal ocynkowana
Zgodność z normą:	PN-EN ISO 3506-1:2009

#### 7. Okablowanie

Napięcie pracy (DC)	1 kV
Odporność na ozon	Test zgodnie z normą EN 50396
Odporność na promieniowanie UV	ISO 4892-2 (met.1)
Żywotność	25 lat

#### 8. Zabezpieczenia:

Rozłącznik DC.  
Zabezpieczenie nadprądowe po stronie AC  
Kontrola izolacji.  
Monitorowanie sieci.



## 9. Systemu do wizualizacji profili zużycia energii oraz produkcji

Zbieranie danych przez poszczególnych klientów oraz zbiorczo, anonimowo przez informatyczny system gminy. System do którego jest dostęp 24h na dobę 7 dni w tygodniu.

Analizator energii, zasilania, a dalej jakości energii z zasady powinien realizować następujące funkcje:

- porównywać wartości mierzone, do poziomów konkretnych parametrów technicznych wynikających z przepisów oraz norm obowiązujących,
- rejestrować zmiany i zdarzenia na sieci.
- analizować i oceniać jakość energii.

Zależnie od wymagań i obowiązku ustawowego, urządzenia do analizy powinny posiadać certyfikat kalibracji, bądź też świadectwo wzorcowania.

## Protokół odbioru usługi

spisany w dniu .....r. w .....

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....  
adres. ....

seria i nr dowodu osobistego: ..... PESEL: .....

zwaną (ym/yi) dalej „**Inwestorem**”

a II. ....

....., ul. ....

działający na podstawie: .....

krs .....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dnia ..... r.

wynosi – ..... **zł brutto**

/słownie: ..... złotych/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami\*: .....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

**Inwestor:**

.....

**Wykonawca:**

.....

## FOTOWOLTAIKA – ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH

Miejscowość, data:

Imię, nazwisko:

Telefon:

Adres:.....Email:.....

Vat 8%  Vat 23%   
Vat 8%  Vat 23%

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:.....m<sup>2</sup>

### Rodzaj Budynku:

- Dom mieszkalny
- Budynek gospodarczy
- Firma
- Inny.....

### Montaż:

- Na dachu skośnym
- Na gachu płaskim
- Grunt
- Inny.....

### Zacienienia:

- Brak
- Drzewa
- Kominy, maszty, anteny
- Inny.....

### Rodzaj konstrukcji i pokrycia dachu:

- Dachówka  Drewniana Dostępna pod montaż powierzchnia dachu:.....m<sup>2</sup>
- Blacho-dachówka  Żelbetowa Wielkość powierzchni dachu: x =.....m, y =.....m
- Blacha  Stalowa Wysokość budynku do kalenicy:.....m
- Blacha trapezowa  Inna..... Rozstaw krokwi:.....m
- Papa Kąt nachylenia dachu:.....
- Inne.....

### Pomieszczenie na inwerter:

- Garaż Odległość od modułów PV do inwertera:.....mb

Piwnica Odległość od inwertera do rozdzielnicy:.....mb

Pomieszczenie techniczne Wolne miejsce w rozdzielnicy  TAK  NIE

Poddasze/strych Ochrona odgromowa  TAK  NIE

Inne..... Instalacja w budynku  1-fazowa  3-fazowa

Instalacja jest w systemie dwużyłowa  trzyżyłowa L, N, PE

**INFO Elektryczne:**

1. Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Główną  TAK  NIE  
Odległość:.....

2. Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Licznikową  TAK  NIE  
Odległość:.....

3. Falownik w innym pomieszczeniu  TAK  NIE  
Odległość od Tablicy Głównej:.....

4. Dostęp do internetu w pomieszczeniu z falownikiem:  WiFi  Kabel  Brak

5. Tablica Główna:  Wnęka  Nowego typu "S"

6. Zabezpieczenie:  "S"  "Bi"(wkręczone)  
Odległość:

**Informacje dodatkowe:**

1. Dostawca energii OSD:..... 2. Sprzedawca energii:.....

3. Roczny pobór energii:.....kWh/rok 4. Taryfa:.....

5. Moc przyłączeniowa z umowy:.....kW 6. Roczny koszt energii.....

7. Nr PPE:..... 8. Moc zabezpieczeń przedlicznikowych:.....[A]

9. Księga Wieczysta:..... 10. Numer działki:.....

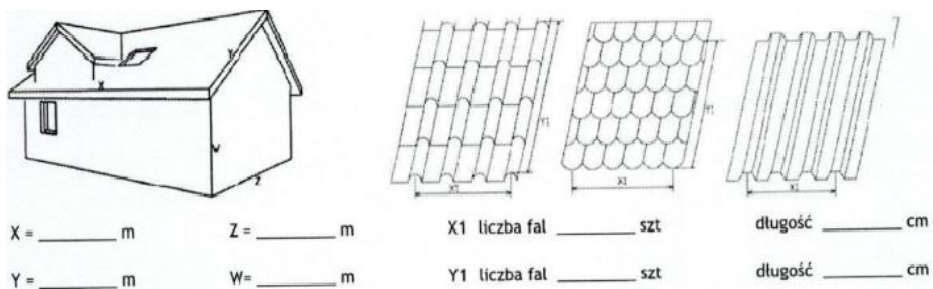
11. Dostęp do internetu:..... 12. Rodzaj źródła ciepła:.....

13. Sposób podgrzewu wody:..... 14. Moc cieplna urządzenia:.....

15. Rodzaj stolarki okiennej:..... 16. Stopień ocieplenia budynku:.....

17. Stopień ocieplenia poddasza:.....

**Wymiary dachu:**



**Typ dachu:**

1. Zaznaczyć najbardziej odpowiedni dach.
2. Zaznaczyć strzałką kierunek południowy "S" i orientacyjne odchylenie budynku od strony południowej.
3. Zakreskować na zaznaczonym dachu miejsce montażu PV.

Dach dwuspadowy

Dach dwuspadowy z lukarną

Dach czterospadowy

**Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:**

**Miejscowość, data:**

(czytelny podpis)

(czytelny podpis audytora)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma .....

wykonywająca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

.....  
na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych z dnia.....

**oświadcza**, iż oferowana instalacja fotowoltaiczna zgodnie z kosztorysem ofertowym opisana wg załącznika nr 1 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,
- spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
- montaż instalacji fotowoltaicznej zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie kwalifikacje;
- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 4 pkt 5 umowy z wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w kosztorysie.