

**PROJEKT BUDOWLANY****PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

**KATEGORIA** *IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne)*

**INWESTOR:** *Gmina Rzęśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rzęśnia*

**ADRES  
INWESTYCJI:** *98-332 Rzęśnia  
Obręb 0013 - Rzęśnia,  
dz. nr ewid. 929/2*

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b> <i>/NUMER UPRAWNIENI/</i>	<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <i>/NUMER UPRAWNIENI/</i>
Architektura		
Konstrukcja		
Instalacje elektryczne		
Instalacje sanitarne		

**DATA OPRACOWANIA:** *11. 2020 r.*

## **Spis zawartości teczki:**

Strona tytułowa.....	
Spis zawartości teczki.....	
<b>I. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.....</b>	
a. Oświadczenie projektantów.....	
b. Kopia uprawnień projektantów oraz wpisów do Izby Inżynierów Budownictwa.....	
c. Oryginał mapy .....	
d. Zaświadczenie o zgodności inwestycji z miejscowym planem .....	
e. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi .....	
g. Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.....	
<b>II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....</b>	
- część opisowa.....	
- dokumentacja fotograficzna.....	
- część rysunkowa.....	
<b>III. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</b>	
<b>IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY.....</b>	
- część opisowa.....	
- część rysunkowa.....	
- Informacja do planu BIOZ.....	
<b>V. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ.....</b>	
- część opisowa.....	
- część rysunkowa.....	
<b>VI. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.....</b>	
- część opisowa.....	
- część rysunkowa.....	
<b>VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....</b>	



Pajęczno, dnia 23.11.2020r.

TEMAT PROJEKTU: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK.**

ADRES: **Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia,  
jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

INWESTOR: **Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Ja, niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20, ust. 4 tej Ustawy

**Oświadczam, że projekt budowlany wyżej wymienionej Inwestycji został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant architektura

.....

**mgr inż. arch. Magda Słupińska-Kaczmarek**

nr upr. 65/LuOKK/2014/GW

Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów  
budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Projektant konstrukcja

.....

**mgr inż. Artur Andrzejczak**

nr upr. LOD/1832/PWOK/12

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Pajęczno, dnia 23.11.2020r.

TEMAT  
PROJEKTU:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK.**

ADRES:

**Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia,  
jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

INWESTOR:

**Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

### **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Ja, niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20, ust. 4 tej Ustawy

**Oświadczam, że projekt budowlany wyżej wymienionej Inwestycji został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Sprawdzający architektura

.....

**mgr inż. arch. Dorota Kowalec**

nr upr. MPOIA/011/2014

Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów  
budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający konstrukcja

.....

**mgr inż. Anita Mielczarek**

nr upr. LOD/3707/PWBKb/19

Uprawnienia do projektowania i kierowania budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

**DECYZJA nr 65/LuOKK/2014/GW**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**  
Pani

mgr inż. arch. **MAGDA SŁUPIŃSKA-KACZMAREK**  
urodzona w dniu 20.03.1983 r. w WIELUNIU

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Leon Szapowałow	.....
2. Sekretarz	mgr inż. arch. Bogdan Rogóż	.....
3. Członek	mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski	.....
4. Członek	mgr inż. arch. Halina Łowejko	.....
5. Członek	mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka	.....

Otrzymują:

1. Magda Słupińska-Kaczmarek  
98-355 Działoszyn ul. Konopnickiej 15/21
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAGDA SŁUPIŃSKA-KACZMAREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **65/LuOKK/2014/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0182**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0182-792D-D9B3-D743-9F17**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. architekt  
**Magda Słupińska-Kaczmarek**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr upr. 65/LuOKK/2014/GW

Za zgodność z oryginałem

data .. 2020 -09- 30



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.

Znak sprawy: OKK/Upb/018/14/MP

**DECYZJA nr MPOIA/011/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż.arch. Dorota Kowalec**  
**urodzona w dniu 01 lutego 1983 r., w Krakowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

  
mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

  
mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

  
mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

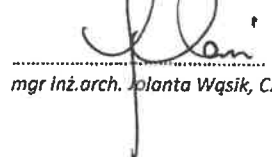
  
dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

  
mgr inż.arch. Andrzej Rymaszewski, Członek OKK

  
mgr inż.arch. Jan Skłopiński, Członek OKK

  
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

  
dr inż.arch. Marusz Twardowski, Członek OKK

  
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Dorota Kowalec, ul. Batalionów Chłopskich 13F, 32-050 Skawina,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. DOROTA MARIA KOWALEC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/011/2014**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2105**.

Członek czynny od: 02-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2105-DEC7-YE4E-B24Y-36D8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Dorota Kowalec  
upr. nr MPOIA/011/2014  
Uprawnienia do projektowania i  
budowlanych w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

**Za zgodność z oryginałem**

Data ..... 2020 -09-30 *Kowalec*

OKK/3159/11/4/12

53 gn. akt. KK/D/7131-2/1832/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Arturowi Andrzejczakowi

magistrowi inżynierowi  
kierownik budownictwa

urodzonemu dnia 19 listopada 1976 r. w Wieluniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LOD/1832/PWOK/12

### do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odrębnie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 30 stycznia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Artur Andrzejczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Artur Andrzejczak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

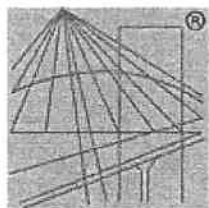
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Artur Andrzejczak  
Trębaczew, ul. Północna 31  
98-355 Działoszyn;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ERE-KLF-WT2 \*

Pan Artur ANDRZEJCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9657/12  
adres zamieszkania Trębaczew ul. Północna 31, 98-355 Działoszyn  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-24 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5058/1406/19  
sygn. akt. KK/D/7131-2/3707/18

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani Anita Bożena Mielczarek**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 11 marca 1977 r. w Pajęcznie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/3707/PW/BKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pani Anita Mielczarek jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RX8-J65-R4V \*

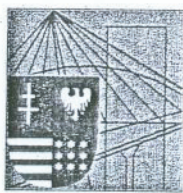
Pani Anita Bożena MIELCZAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0090/20  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 119, 98-330 Pajęczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0015(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

**Pawłowi Jakubowi Pawłowski**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 3 kwietnia 1983 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/PWOE/0099/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**



## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

### Uzasadnienie

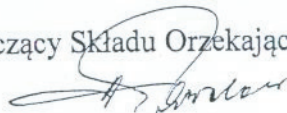
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

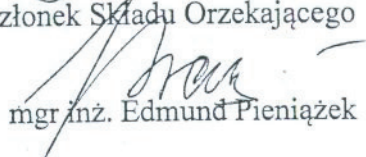
Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jakub Pawłowski

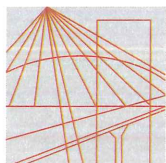
ul. Łagiewnicka 1B  
28-100 Busko-Zdrój

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada ŚOIIB

4. a/a





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



Kraków, 24 sierpnia 2020 r.

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Paweł Pawłowski**

miejsce zamieszkania..... **os. Ogrodowe 2/9**

.....  
**31-915 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/IE/0417/12**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 września 2020 r.**

do dnia ..... **31 sierpnia 2021 r.**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

**mgr inż. Mirosław Boryczko**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

**PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ M. KRAKOWA**  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upraw. 154-Km/73 Kraków, dnia 24 kwietnia 1973 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Bolesław, Stefan D z i e g i e l  
inżynier elektryk  
urodzony(a) dnia 7 czerwca 1943r. w Sierakowie p. Myślenice

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UCR-4PT-5AK \*

Pan Bolesław Dziągiel o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2216/01

adres zamieszkania ul. Kurczaba 12/53, 30-868 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

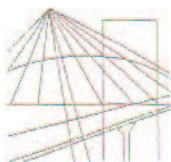
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MOIIB.OKK.7131-54/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Aleksander Józef Soja**  
urodzony dnia 04.02.1973 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0264/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwala Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Aleksander Soja posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. **Łukasz Sułkowski**
2. inż. **Stanisław Chrobak**
3. mgr inż. **Krzysztof Dybaś**

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Soja  
os. Piastów 24/60  
31-624 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/s

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GT9-CBH-Y3R \*

Pan Aleksander Soja o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0081/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

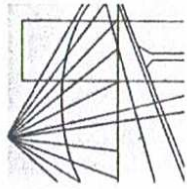
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.

MOIIB.OKK.7131-53/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Grzegorz Andrzej Funek**

urodzony dnia 10.10.1976 r. w Myślenicach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0257/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Funek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

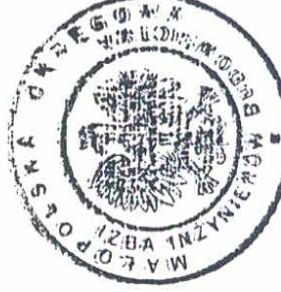
1. mgr inż. Tadeusz Sulkowski
2. inż. Stanisław Chrobak
3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Podpis]*  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*[Podpis]*  
dr inż. Zygmunt Rawicki



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Funek  
os. 1000-lecia 30/10  
32-400 Myślenice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





**MAPA  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

**SKALA 1: 5000**

**Obręb: 13-1245/1**

**Arkusz Nr: 6.15.130.16.4.1**

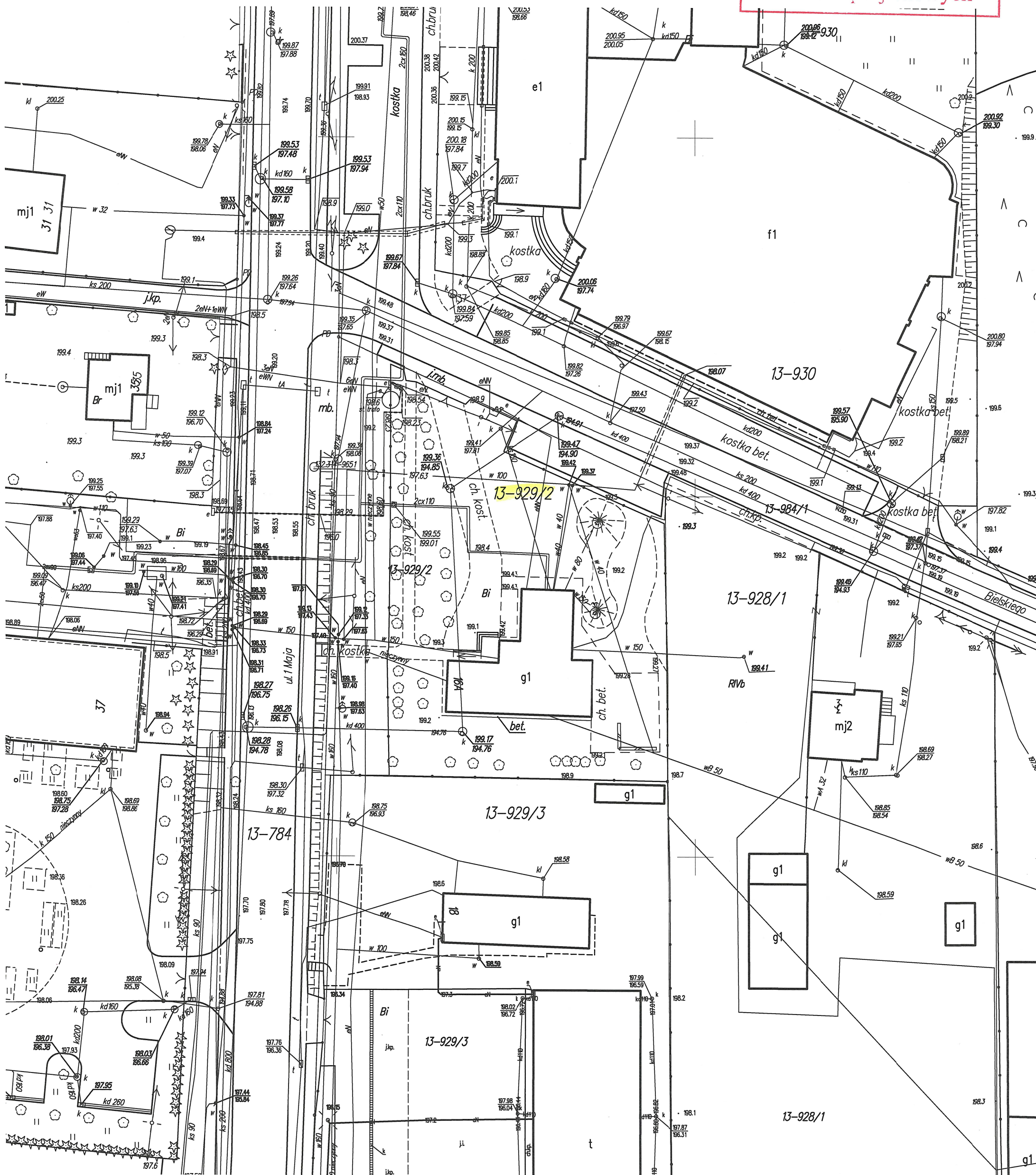
**Działka Nr: 13-929/2**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA P. SZCZĄŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.15.130.16.4.1
Data wykonania	28 WRZ. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Tomasz Koperski Główny Specjalista ds. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa nieaktualna - nie może służyć do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.  
Art. 29a i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
U. 2016. 290 t.j. z 2016 ze zmianami

**Wydano do celów  
opiniodawczych**

**Mapa nie może służyć  
do celów projektowych**





## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Gminy w Rzaśni zaświadcza, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na „Zmianie sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek” realizowane na działce **nr ewid. 929/2** w miejscowości Rzaśnia, gm. Rzaśnia jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzaśnia zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 30 grudnia 2013 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego w dniu 20 lutego 2014 roku, poz. 732. Przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej /4U/ oraz położona jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej.



Z up. WÓJTA  
*Aldona*  
mgr Aldona Nigodzińska-Szałek  
SEKRETAŃZ GMINY

Zaświadczenie wydaje się do celów własnych tut. Urzędu.



**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ.5595.166.1.2020

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz. U. 2020 r., poz. 961 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), na podstawie wniosku strony – Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia wraz z załączoną dokumentacją pt.: „Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy i zmiany użytkowania części budynku świetlicy środowiskowej na żłobek – działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 – Rząśnia, powiat pajęczański, woj. Łódzkie”, którą opracowali w październiku 2020 r. rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasz Lewandowski nr upr. 663/2017 oraz rzeczoznawca budowlany dr inż. Krzysztof Lasek nr upr. LOD/1735/OWOK/11 w przedmiocie akceptacji niezgodności dotyczących zmiany sposobu użytkowania części budynku świetlicy środowiskowej na żłobek, z przepisami przeciwpożarowymi w następującym zakresie:

1. Zawężonej szerokości spocznika w klatce schodowej na półpiętrze wynoszącej co najmniej 1,38 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m.
2. Na całej wysokości ściany zewnętrznej na granicy strefy pożarowej zastosowano pasy pionowe w klasie odporności ogniowej EI 60 ocieplane styropianem, wobec wymogu stosowania pasa z materiału niepalnego.
3. Pas ściany pomiędzy strefami pożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60 na poziomie poddasza od strony południowej posiada szerokość 1,6 m, wobec wymaganej szerokości pasa co najmniej 2 m.
4. Część ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 posiada ocieplenie styropianem, wobec wymogu stosowania materiału niepalnego.
5. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 13 m przy jednym dojściu dla strefy ZL II, wobec wymaganej długości dojścia do 10 m.
6. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego stanowić będą ściany i stropy o klasie odporności ogniowej odpowiednio REI 60, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120.

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. Wyposażenie w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego drogi ewakuacyjnej w postaci klatki schodowej oświetlonej światłem naturalnym.
2. Zapewnienie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o wartości co najmniej 5 lx.
3. Zastosowanie na poziomych drogach ewakuacyjnych w strefie ZLII podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
4. Zastosowanie ilości gaśnic w postaci (4 kg lub 6 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II.

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...” tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 232 ust. 1 i ust. 4 § 235 ust. 2 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)

### **U Z A S A D N I E N I E**

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku strony – Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia, złożonego do tut. Komendy w dniu 22 października 2020 r.,
- „Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy i zmiany użytkowania części budynku świetlicy środowiskowej na żłobek – działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 – Rząśnia, powiat pajęczański, woj. Łódzkie”, którą opracowali w październiku 2020 r. rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasz Lewandowski nr upr. 663/2017 oraz rzeczoznawca budowlany dr inż. Krzysztof Lasek nr upr. LOD/1735/OWOK/11
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy.
- pisma wyjaśniającego Gminy Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia, z dnia 16 listopada 2020 r. (data wpływu: 17 listopada 2020 r.) skierowanego do KW PSP w Łodzi w odpowiedzi na pismo WZ.5595.166.2020 z dnia 30 października 2020 r.

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności występujących w części budynku świetlicy środowiskowej – działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, oraz wskazanie rozwiązań zamiennych, rekompensujących niemożliwe do usunięcia niezgodności z przepisami.

W związku z powyższym możliwe jest rozpatrzenie przez tut. organ wystąpienia w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).



Przedmiotowy budynek jest obiektem niskim (N), posiada dwie kondygnacje nadziemne ze strychem nieużytkowym. Budynek został wykonany w konstrukcji murowanej, ze stropami gęstożebrowymi opartymi na ściankach, dach drewniany pokryty blachodachówką. Całość zabudowy posiada powierzchnię zabudowy 228,97 m<sup>2</sup>, pow. użytkową 269,08 m<sup>2</sup>, wysokość 9,5 m oraz kubaturę 1210 m<sup>3</sup>. Budynek został podzielony na dwie strefy: salę zabaw dla dzieci wraz z łazienką i szatnią oraz strefę funkcjonalno-techniczną. Poddasze służyć będzie wyłącznie obsłudze żłobka. Z uwagi na sposób przeznaczenia budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z pomieszczeniami ZL III. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku, przeznaczona jest wyłącznie na potrzeby publicznego żłobka, dla 20 dzieci wyłącznie przebywających na parterze oraz 6 osób w części poddasza o funkcji biurowo-administracyjnej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Ilość ta jest zapewniona z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci wodociągowej miejskiej po drugiej stronie ul. 1 Maja oraz ul. Bielskiego w odległości nie większej niż 75 m od chronionego obiektu.

W ocenie zespołu rzeczoznawców, zaproponowane rozwiązania zamienne ujęte w przedłożonej do KW PSP w Łodzi „Ekspertyzie technicznej...” z października 2020 r., w stosunku do wymienionych w tym opracowaniu niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego użytkownikom budynku.

Ponadto tutejszy organ podkreśla, że strych pełnić może wyłącznie funkcje nieużytkowa (nie ma możliwości wykorzystywania go do celów użytkowych np. przechowywania różnego typu materiałów), a dzieci mogą wyłącznie przebywać na parterze (co zostało wskazane również w ekspertyzie technicznej).

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**Oprócz rozwiązań wskazanych w załączonej ekspertyzie technicznej analizowany obiekt, powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Niezgodność z przepisami techniczno-budowlanymi przedstawiona przez autora ekspertyzy technicznej w punkcie 6.2 podpunkt b) według tutejszego organu nie narusza przepisów techniczno-budowlanych. Zgodnie z § 69 ust. 5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wyjściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m. Natomiast przedmiotowy budynek posiada schody zewnętrzne o szerokości 0,4 m, dlatego ww. nieprawidłowość nie została uwzględniona w przedmiotowym postanowieniu.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z załączoną ekspertyzą techniczną z października 2020 r. opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oraz pismem wyjaśniającym Gminy Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia z 16 listopada 2020 r.

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego PSP w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113, 90 - 521 Łódź w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

### Otrzymuje:

1. Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia,
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa PSP w Pajęcznie  
ul. Cmentarna 1, 98-330 Pajęczno.

3/MJ



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Grzegorz JANOWSKI

### Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (adres: 90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 103, tel. fax. 42 63 15 108, adres e-mail: :);
- 2) w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (adres: 90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 161, tel. fax. 42 63 15 108, tel. kom. 0 695 232 441, e-mail: [iod@straz.lodz.pl](mailto:iod@straz.lodz.pl));
- 3) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo-administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Panią/Pana do tut. organu;
- 4) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, adres e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
- 11) przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia RODO.

**mgr inż. Aleksander Soja,**

**listopad 2020 r.**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data)

**MAP/0264/POOS/04,**

.....  
(nr uprawnień)

## **O ś w i a d c z e n i e**

### **Projektanta**

---

**Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

### **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

**na dz. nr: 929/2  
obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia,  
powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

sporządzony/ w dniu: **listopad 2020 roku**

dla:

**Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

**Nie posiada infrastruktury ciepłowniczej, przez co nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.**

***Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia***

<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>			
<i>TEMAT PROJEKTU:</i>	<b>DO TEMATU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK</b>		
<i>ADRES / NR DZIAŁKI:</i>	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty		
<i>FAZA:</i>	<b>INWENTARYZACJA</b>	<i>EDYCJA:</i>	<b>1 (PB1)</b>
<i>INWESTOR:</i>	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		

<i>BRANŻA</i>	<b>ARCHITEKTURA</b>
<i>SYMBOL:</i>	<b>PB1 / A</b>

<i>OPRACOWAŁA:</i>	<b>mgr inż. arch. Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
<i>DATA:</i>	<b>PAJĘCZNO, PAŹDZIERNIK 2020r.</b>	

---

## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

### **OPIS TECHNICZNY**

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

#### **1. Wstęp**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku świetlicy środowiskowej zlokalizowanej na działce nr 929/2, obręb 0013 – Rząśnia, gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie. Ekspertyzę techniczną sporządza się w celu określenia stanu technicznego budynku oraz jego przydatności do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Usytuowanie tego obiektu pokazane jest na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej. W planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.

#### **2. Podstawa formalna opracowania**

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie, przeprowadzone pomiary
- dokumentacja fotograficzna

#### **3. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku świetlicy środowiskowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 929/2, obręb 0013 – Rząśnia, położonej w miejscowości Rząśnia, gm. Rząśnia, powiat pajęczański wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

#### **4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu**

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku.

#### **5. Warunki gruntowe**

- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
  - Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
  - I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,.
  - Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania  $h_z = 1,0\text{m}$  wg PN-B-03020:1981). Budynek jest niepodpiwniczony.

- 
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
  - Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.
  - W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
  - W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

## **6. Kategoria obiektu**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

## **7. Opis budynku**

Przedmiotowy budynek świetlicy środowiskowej jest budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym, ze strychem nieużytkowym na poziomie 2 kondygnacji, niepodpiwniczony. Do budynku prowadzi wejście główne od strony zachodniej. Przed wejściem do budynku znajduje się podest i podjazd dostosowany do osób niepełnosprawnych. Na parterze znajdują się: pomieszczenia administracyjne, biblioteka, świetlica, gabinet medyczno-edukacyjny, szatnie, toalety oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze; na piętrze: pomieszczenia administracyjne wraz z salą narad, toalety dla pracowników, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia strychu nieużytkowego.

Dach wielospadowy, więźba o konstrukcji drewnianej. Strop nad częścią parteru gęsto-żebrowy Akerman. Ściany konstrukcyjne i wewnętrzne murowane. Stolarka okienna PCV i drzwiowa aluminiowa i drewniana.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Działka przylega do drogi gminnej publicznej, którą stanowi ulica Bielskiego – dz. nr 984/1. Działka posiada zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego. Na działce znajdują się parkingi dla samochodów osobowych oraz utwardzone chodniki.

## **8. Dane techniczne**

– powierzchnia zabudowy budynku	228,97 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa budynku	269,08 m <sup>2</sup>
– kubatura budynku	1210,00 m <sup>3</sup>
– długość budynku	20,10 m
– szerokość budynku	17,43 m
– wysokość do kalenicy	9,50 m

---

**Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:****PARTER:**

NR.	NAZWA	POW. (m2)
0.1	WIATROŁAP	6.27
0.2	KORYTARZ	9.52
0.3	PRZEDSIONEK WC	2.19
0.4	WC	3.12
0.5	POM. ADMINISTRACYJNE	12.55
0.6	BIBLIOTEKA	26.62
0.7	KOMUNIKACJA	20.24
0.8	SZATNIA	4.56
0.9	POM. TECHNICZNE	3.31
0.10	WC	2.46
0.11	PRZEDSIONEK WC	1.91
0.12	GABINET MEDYCZNO-EDUKACYJNY	11.27
0.13	KLATKA SCHODOWA	5.68
0.14	POM. PORZĄDKOWE	3.74
0.15	ŚWIETLICA EDUKACYJNA	60.88
	SUMA	174.32

**PIĘTRO:**

NR.	NAZWA	POW. (m2)
1.1	KLATKA SCHODOWA	11.19
1.2	SALA NARAD	41.35
1.3	KOMUNIKACJA	23.75
1.4	POM. BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	10.96
1.5	PRZEDSIONEK	1.97
1.6	WC	2.48
1.7	POM. PORZĄDKOWE	3.11
	SUMA	94.81

**9. Opis poszczególnych elementów budynku wraz z ich oceną techniczną****FUNDAMENTY**

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach żelbetowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia ław fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku murowane warstwowe: pierwsza warstwa ściany wykonana z pustaków gazobetonowych, drugą warstwę stanowi ocieplenie o

---

grubości 9cm, warstwa trzecia zewnętrzna wykonana z cegły ceramicznej kratówki. Grubość ścian zewnętrznych około 53 cm.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej i cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 42-52 cm. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki o gr.12-15cm.

#### KONSTRUKCJA STROPÓW

Nad parterem strop gęsto-żebrowy Akerman, oparty na ścianach i słupach żelbetowych.

#### KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża, podciąg i wieńce prefabrykowane z belek typu L19.

#### KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach posiadają wykończenie z płytek gresowych/ceramicznych, układanych na wylewce.

#### KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

#### KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo krokwiowa. Kąt nachylenia połaci 33°. Pokrycie dachowe blachodachówki w kolorze ciemno-szarym. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

#### ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

Odwodnienie budynku za pomocą rynien i rur spustowych na zewnątrz.

#### TYNKI I OKŁADZINY

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV. Stolarka okienna na całym obiekcie w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne z przeszkleniem kolorze ciemno-brązowym. Drzwi wewnętrzne, w zależności od pomieszczenia – drewniane lub PCV z przeszkleniem.



---

## PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy. Wewnętrzne z aglomarmuru.

## SCHODY

Schody zewnętrzne betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi. Schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe.

### **10. Instalacje wewnętrzne**

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, instalację ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną.

**OPRACOWAŁA:**

---

**DOKUMENTACJA  
FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1 Elewacja zachodnia (wejście)



Fot. 2 Elewacja południowa



Fot. 3 Elewacja północna



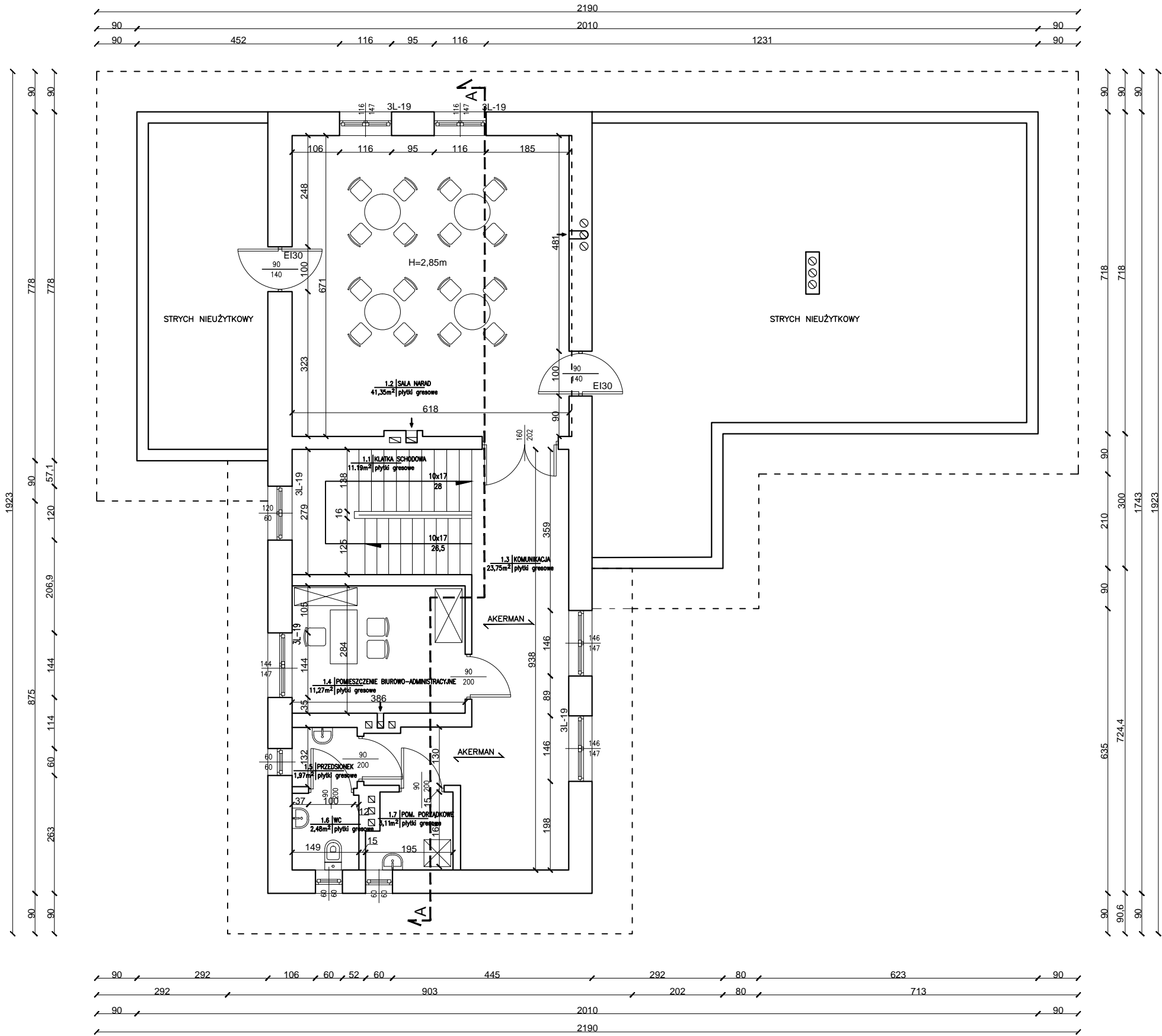
Fot. 4 Elewacja wschodnia





NR.	NAZWA	POW. (m <sup>2</sup> )
0.1	WIATROŁAP	6.27
0.2	KORYTARZ	9.52
0.3	PRZEDSIONEK WC	2.19
0.4	WC	3.12
0.5	POM. ADMINISTRACYJNE	12.55
0.6	BIBLIOTEKA	26.62
0.7	KOMUNIKACJA	20.24
0.8	SZATNIA	4.56
0.9	POM. TECHNICZNE	3.31
0.10	WC	2.46
0.11	PRZEDSIONEK WC	1.91
0.12	GABINET MEDYCZNO-EDUKACYJNY	11.27
0.13	KLATKA SCHODOWA	5.68
0.14	POM. PORZĄDKOWE	3.74
0.15	ŚWIETLICA EDUKACYJNA	60.88
	SUMA	174.32

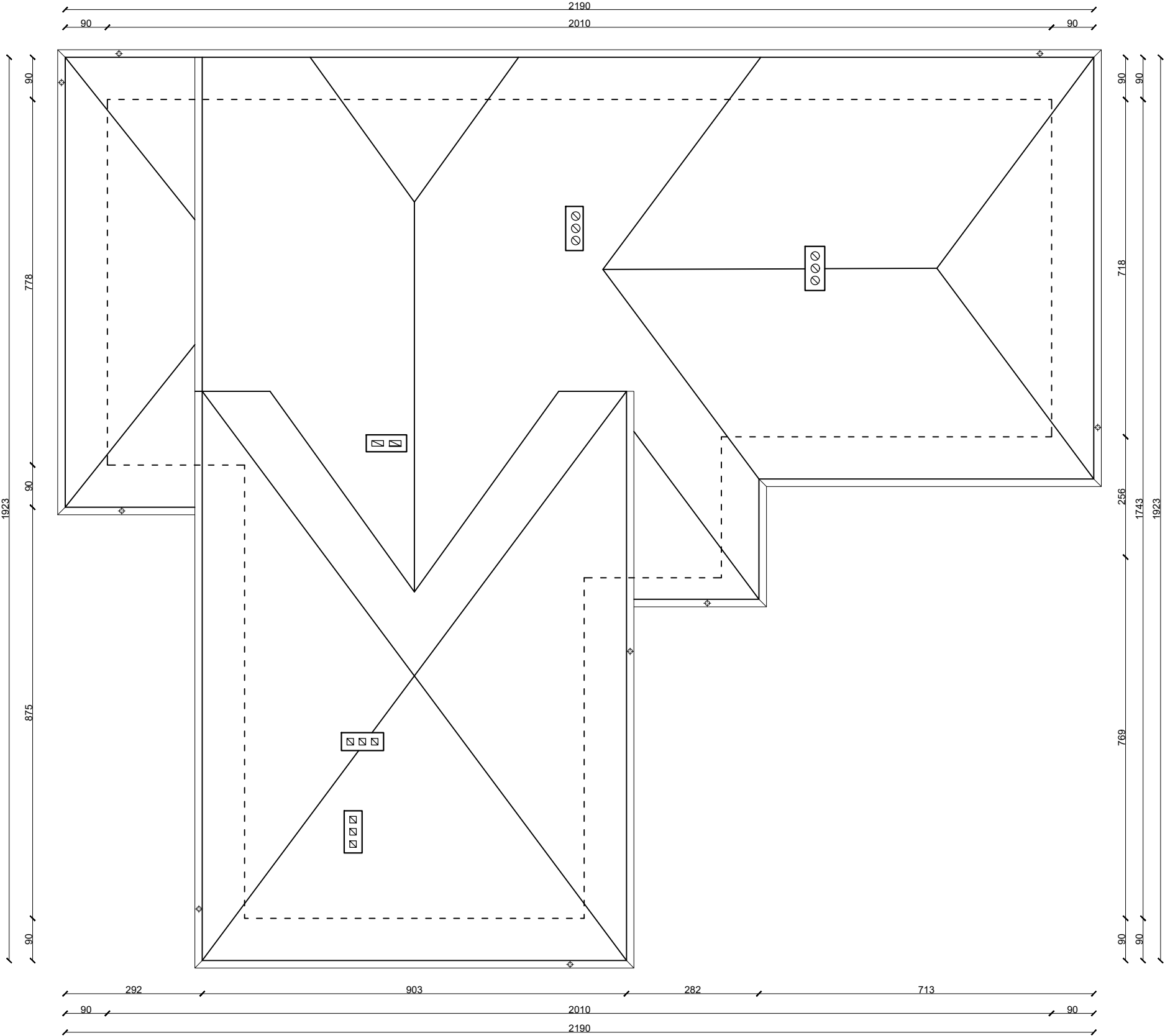
INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		PODPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>		PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	INW - 1



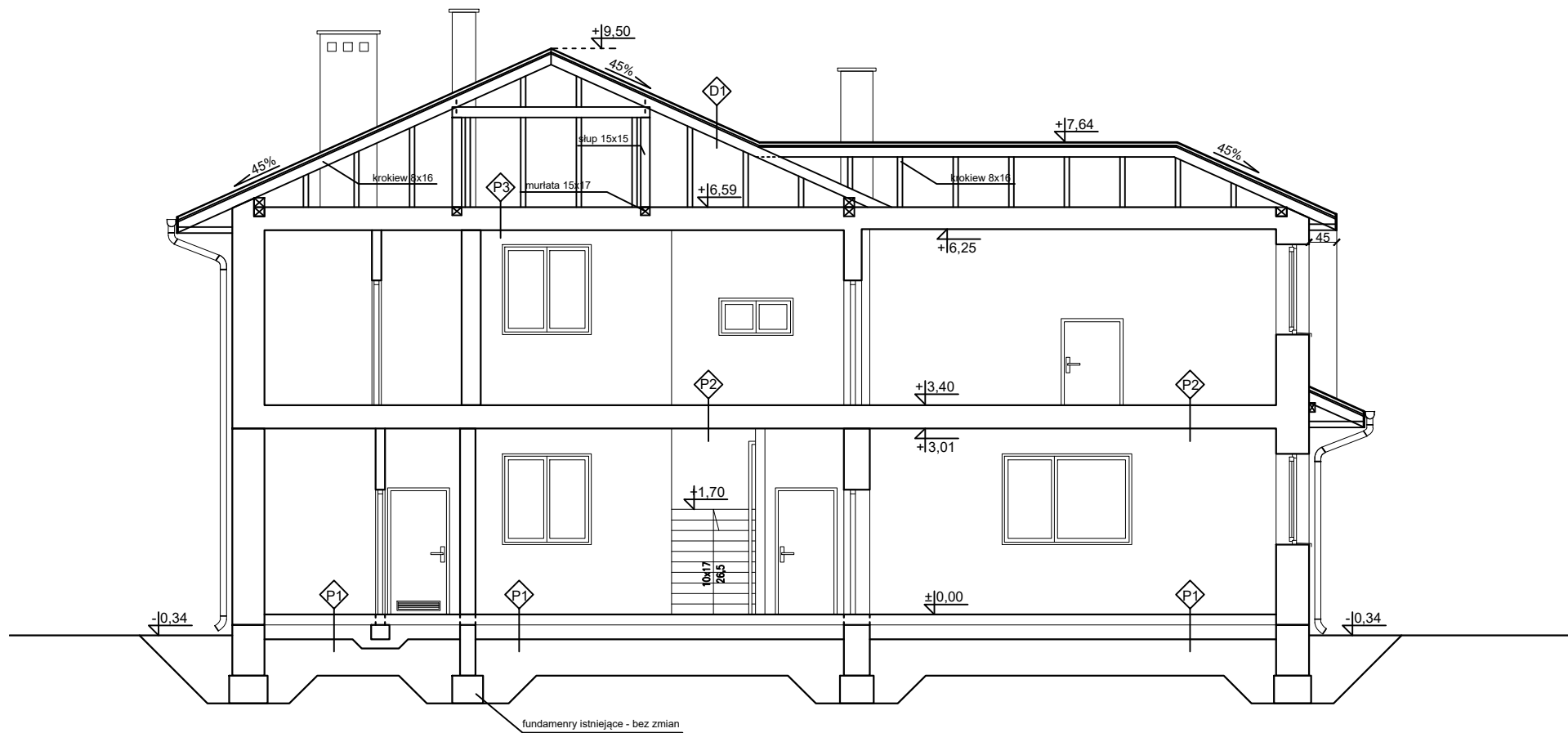
WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA:

NR.	NAZWA	POW. (m²)
1.1	KLATKA SCHODOWA	11.19
1.2	SALA NARAD	41.35
1.3	KOMUNIKACJA	23.75
1.4	POM. BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	10.96
1.5	PRZEDSIONEK	1.97
1.6	WC	2.48
1.7	POM. PORZĄDKOWE	3.11
SUMA		94.81

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		PODPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>		PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100 NUMER: INW - 2



INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	INW - 3



P1	POSADZKA NA GRUNCIE - istniejąca
2,5	płytki podłogowe / gres
5,5	szlichta cementowa
8	styropian M-30
1	2x papa asfaltowa na lepiku
8	chudy beton
15	ubity piasek

P2	STROP międzykondygnacyjny - istniejący
2,5	płytki terakota
4,5	szlichta cementowa (siatka PCV)
6	styropian M-30
0,02	folia budowlana PCV
23	strop AKERMAN
1,5	tynk wapienno- cementowy

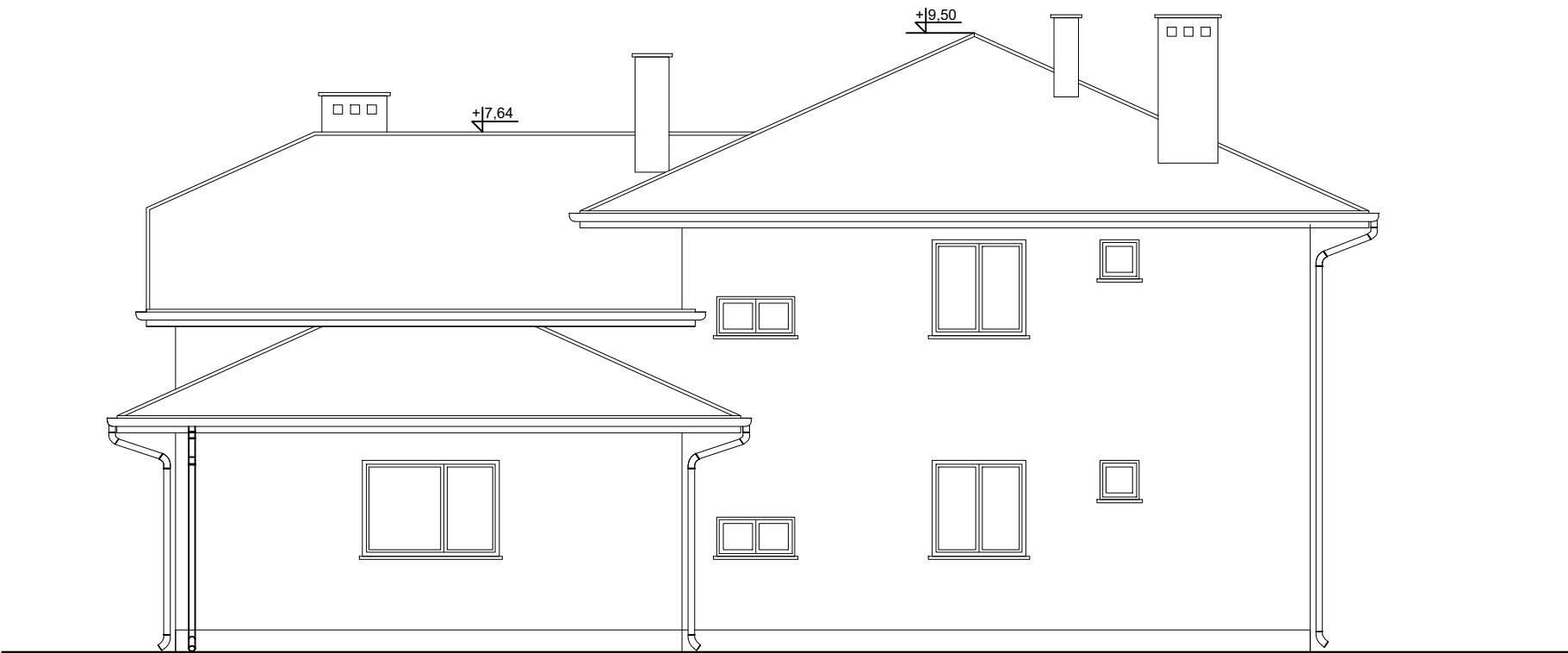
P3	STROP NAD PODDASZEM - istniejący
4	szlichta cementowa
0,02	folia budowlana PCV
9	styropian M-30
0,02	folia budowlana PCV
23	strop AKERMAN
1,5	tynk wapienno- cementowy

D1	DACH - istniejący
2	blachodachówka na rąbek
4,5	łąty sosnowe 4,5x6,5 cm
2,5	listwy sosnowe dystansowe 7x2,5
0,02	folia dachowa PCV
16	krokwie sosnowe 8x16

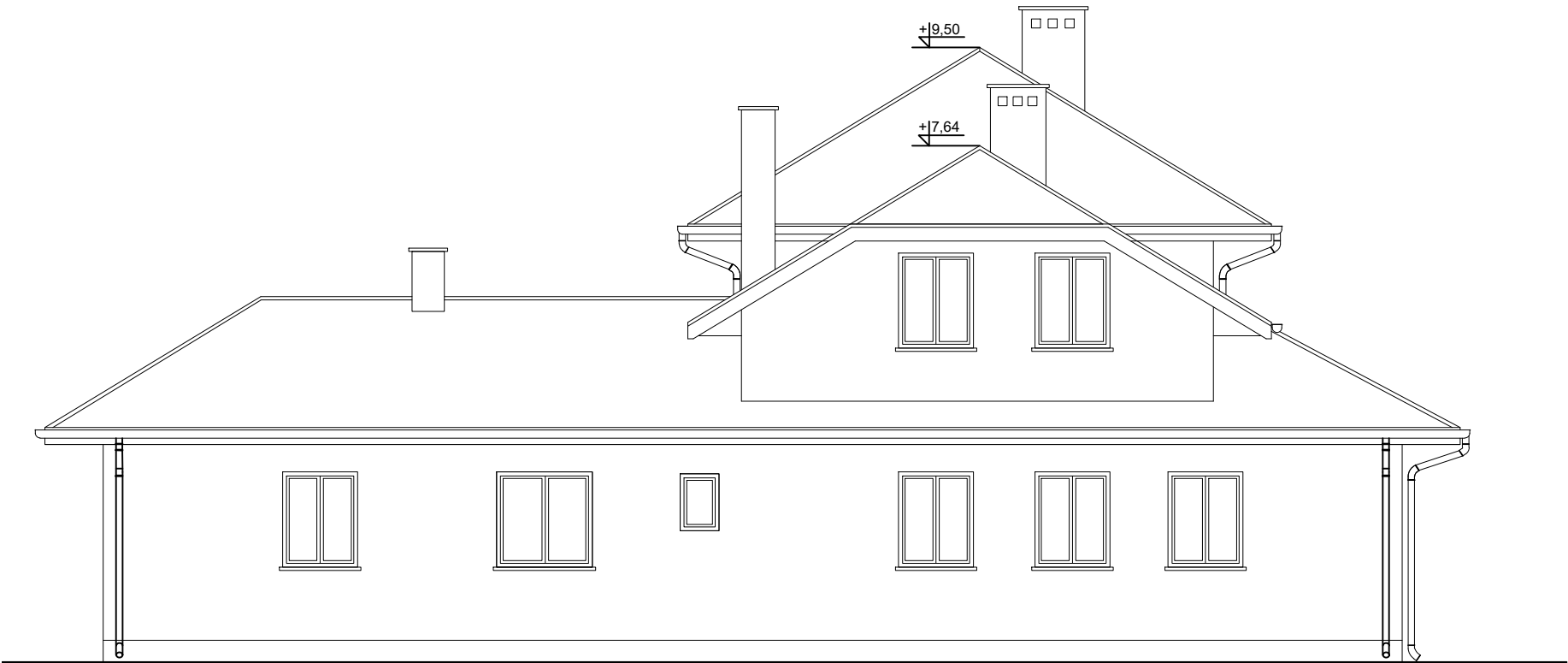
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - istniejąca
1,5	tynk wewnętrzny/płytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia
	ściana murowana istniejąca 35-40cm
	ocieplenie styropian 10-15cm
1,5	tynk zewnętrzny

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - istniejąca
1,5	tynk wewnętrzny/płytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia
	ściana murowana istniejąca 12-25cm
1,5	tynk wewnętrzny/płytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	<b>Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.</b>		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>INWENTARYZACJA - RZUT PRZEKRÓJ A-A</b>		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	INW - 4



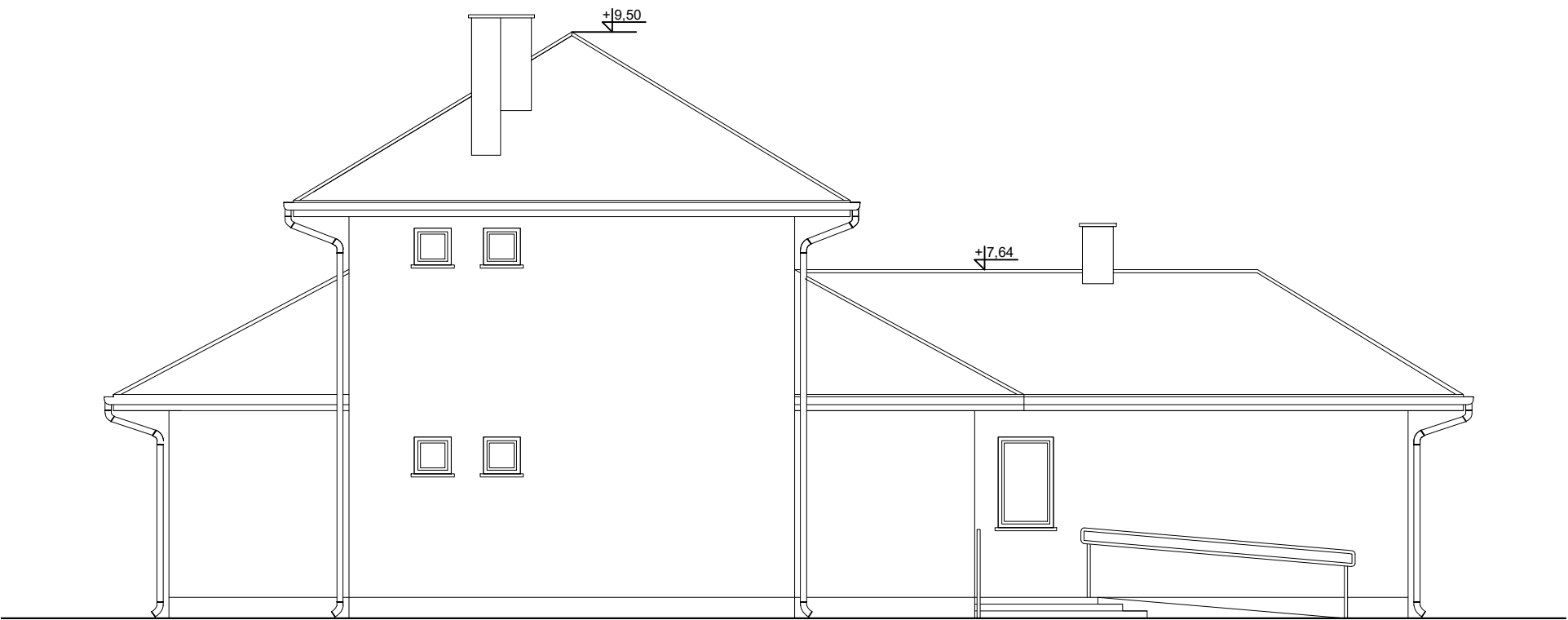
ELEWACJA WSCHODNIA



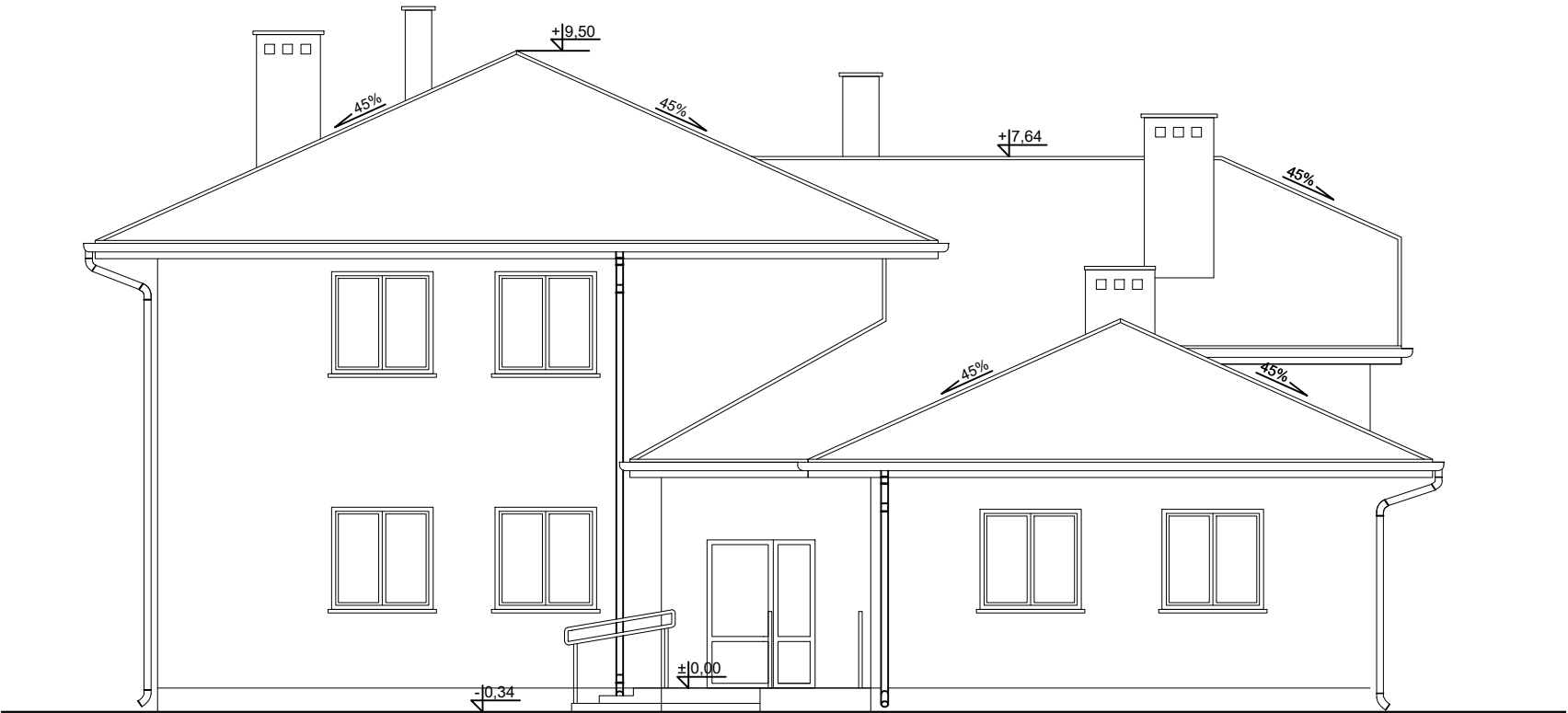
ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - ELEWACJE_1		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100 NUMER: INW - 5





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - ELEWACJE_2		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
ASYSTENT:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA:	PAŹDZIERNIK 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	INW - 6

<b>EKSPERTYZA BUDOWLANA</b>			
<i>TEMAT PROJEKTU:</i>	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK</b>		
<i>ADRES / NR DZIAŁKI:</i>	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty		
<i>FAZA:</i>	<b>EKSPERTYZA</b>	<i>EDYCJA:</i>	<b>1 (PB1)</b>
<i>INWESTOR:</i>	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		

<i>BRANŻA</i>	<b>KONSTRUKCJA</b>
<i>SYMBOL:</i>	<b>PB1 / K</b>

<i>PROJEKTANT:</i>	<b>mgr inż. Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<i>SPRAWDZAJĄCY:</i>	<b>mgr inż. Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<i>DATA:</i>	<b>PAJĘCZNO, LISTOPAD 2020r.</b>	

---

## OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

### 1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz ekspertyzy technicznej istniejącego budynku świetlicy środowiskowej na żłobek zlokalizowanej w miejscowości Rząśnia, na działce o nr ewid. 929/2.

Ekspertyzę sporządza się w celu określenia stanu technicznego tego budynku oraz jego przydatności do przebudowy oraz wykorzystania w planowanej inwestycji.

Ekspertyza techniczna budynku została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

### 2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym. Budynek przykryty dachem wielospadowym z pokryciem dachowym z blachodachówki. Budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Działka posiada zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

#### Dane techniczne w części objętej opracowaniem:

Długość	20,10 m
Szerokość:	17,43 m
Wysokość całkowita:	9,50 m
Powierzchnia zabudowy:	228,97 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	457,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	269,08 m <sup>2</sup>
Kubatura:	1210,0 m <sup>3</sup>

Do budynku prowadzi – wejście główne od strony zachodniej budynku. Przed wejściem do budynku znajduje się podest i podjazd dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty,

Obiekt posiada instalacje: centralnego ogrzewania, wod.-kan., elektryczną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

Czynnik grzewczy doprowadzony do grzejników dostarczane są z sieci ciepłowniczej.

Ciepła woda użytkowa produkowana z elektrycznych zasobnikowych podgrzewaczy c.w.u.

### 3. WARUNKI GRUNTOWE

Nie określa się.

### 4. OPIS TECHNICZNY

#### FUNDAMENTY

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach żelbetowych. Ściany

---

fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia łań fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów. Stan fundamentów ocenia się jako bardzo dobry.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku murowane warstwowe: pierwsza warstwa ściany wykonana z pustaków gazobetonowych, drugą warstwę stanowi ocieplenie o grubości 9cm, warstwa trzecia zewnętrzna wykonana z cegły ceramicznej kratówki. Grubość ścian zewnętrznych około 53 cm.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej i cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 42-52 cm.

Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki o gr.12-15cm.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA STROPÓW

Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane gęstożebrowe Ackerman. Grubość stropów około 37,5 cm.

Stropy w dobrym stanie technicznym, nie wykazującym ugięć czy zarysowań.

## KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża, podciągi i wieńce prefabrykowane z belek typu L19. Elementy w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach warstwowe z wykończeniem posadzek z płytek ceramicznych.

Podłogi w dobrym stanie technicznym, w planowanej inwestycji przewidziano ułożenie nowych warstw wykończenia posadzek w pomieszczeniach przebudowywanych.

## KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Kominy w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Budynek przykryty dachem wielospadowym z pokryciem dachowym z blachodachówki. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, płatwiowo-krokwiowa. Konstrukcja dachowa w dobrym stanie, sucha, nie wykazująca oznak nieszczelności pokrycia dachowego.

## ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKIE BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orynnowanie i rury spustowe z PCV. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

---

Orynnowanie i obróbki blacharskie w dobrym stanie.

#### TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. W pomieszczeniu łazienki wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.

Tynki w dobrym stanie technicznym.

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV. Stolarka okienna na całym obiekcie w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne z przeszkleniem kolorze ciemno-brązowym. Drzwi wewnętrzne, w zależności od pomieszczenia – drewniane lub PCV z przeszkleniem.

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

#### PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy. Wewnętrzne wykonane z aglomarmuru. Podokienniki w dobrym stanie technicznym.

#### SCHODY

Schody zewnętrzne monolityczne żelbetowe, obłożone płytkami ceramicznymi. Schody posiadają stalową barierkę. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych – wejście główne do budynku na wysokości 15 cm od poziomu terenu za pomocą rampy wjazdowej dla osób niepełnosprawnych o spadku 8%.

Schody wewnętrzne dwubiegowe o konstrukcji monolitycznej, żelbetowej. Schody obłożone płytkami ceramicznymi.

Schody i pochylnia w dobrym stanie technicznym.

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Obiekt posiada instalacje: centralnego ogrzewania, wod.-kan., elektryczną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

Czynnik grzewczy doprowadzony do grzejników dostarczany jest z ciepłociągu zewnętrznego.

Ciepła woda użytkowa produkowana z elektrycznych zasobnikowych podgrzewaczy c.w.u.

Stan instalacji określa się jako dobry. Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej zgodnie z projektami branżowymi.

### **5. ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT**

Projektowana przebudowa budynku polegać będzie na zmianie przeznaczenia pomieszczeń na pomieszczenia pełniące funkcję żłobka.

Funkcjonalnie budynek został wydzielony na dwie strefy: sala zabaw dla dzieci wraz z łazienką i szatnią oraz strefą funkcjonalno-techniczną: sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, porządkowe i przygotowanie posiłków ze zmywalnią brudnych naczyń. Poddasze służyć będzie tylko i wyłącznie obsłudze żłobka, dzieci nie będą tam wchodzić.

Zakres prac należy rozpatrywać zgodnie z dołączonym projektem przebudowy.

---

## **6. WNIOSKI KOŃCOWE:**

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy oraz szczegółowych oględzin w budynku objętym opracowaniem stwierdzam:

- Budynek nadaje się do wykonania przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
- Dopuszcza się wykonanie prac polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku zgodnie z założeniami przedstawionymi w opracowaniu projektowym.
- Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak również całego budynku jest dobry,
- Lokalizacja jest zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- Po wykonaniu planowanej zmiany sposobu użytkowania wielkość oraz rozkład obciążeń w pomieszczeniach nie ulegnie zmianie.
- Po zakończeniu prac budynek zachowa warunki statyki obiektu gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.
- Przy wyborze wykonawcy robót należy preferować firmy o udokumentowanym dużym doświadczeniu w robotach remontowo – budowlanych.

PROJEKTANT:

<i>Strona tytułowa części projektu budowlanego</i>			
TEMAT PROJEKTU:	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK</b>		
ADRES / NR DZIAŁKI:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Kategoria XI</b> – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: żłobki		
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	EDYCJA:	<b>1 (PB1)</b>
INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		

BRANŻA	ARCHITEKTURA
SYMBOL:	PB1 / A

PROJEKTANT:	<b>mgr inż. arch. Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. arch. Magdalena Sito</b>	
SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA:	PAJĘCZNO, LISTOPAD 2020r.	

BRANŻA	KONSTRUKCJA
SYMBOL:	PB1 / K

PROJEKTANT:	<b>mgr inż. Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
DATA:	PAJĘCZNO, LISTOPAD 2020r.	

*wszelkie prawa zastrzeżone*

## **1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

Strona tytułowa

<b>1. Spis zawartości projektu.....</b>	<b>2</b>
Strona tytułowa.....	2
1.1 B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	3
<b>2. Opis zagospodarowania terenu.....</b>	<b>4</b>
2.1 Podstawa opracowania.....	4
2.2 Przedmiot inwestycji .....	4
2.3 Zgodność z zapisami MPZP .....	4
2.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
2.4.1 Ukształtowanie terenu.....	4
2.5 Otoczenie inwestycji .....	4
2.6 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
2.6.1 Układ komunikacyjny / Infrastruktura drogowa .....	5
2.6.2 Infrastruktura uzbrojenia terenu.....	5
2.6.3 Odprowadzenie wód opadowych.....	5
2.6.4 Ukształtowanie terenu i zieleni .....	5
2.7 Zestawienie powierzchni i bilansów zagospodarowania terenu.....	5
2.8 Dane o wpisie do rejestru zabytków i jego ochronie .....	5
2.9 Dane o przewidywanych zagrożeniach na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	6
2.10 Obszar Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody.....	6
2.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
2.11.1 Przesłanianie i zacienianie obiektów .....	7
2.12 Uwagi i pozostałe dane .....	7
<b>3. Opis techniczny architektoniczno - budowlany.....</b>	<b>8</b>
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	8
Dane techniczne: .....	8
3.1.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu:.....	8
3.1.2 Główny podział przestrzenny.....	8
3.1.3 Wypośażenie żłobka.....	8
3.2 Zestawienie pomieszczeń.....	8
3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	9
3.3.1 Prace rozbiórkowe .....	9
3.3.2 Fundamenty .....	9
3.3.3 Ściany i słupy .....	9
3.3.4 Stropy.....	10
3.3.5 Dach.....	10
3.3.6 Rynny i rury spustowe.....	10
3.3.7 Kominy .....	10
3.3.8 Posadzki .....	10
3.3.9 Otwory okienne i drzwiowe .....	10
3.3.10 Zestawienie warstw przegród budowlanych .....	11
3.3.11 Nadproża.....	12
3.3.12 Podokienniki.....	12
3.4 Wpływ inwestycji na środowisko .....	12
3.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	12
3.6 Instalacje wewnątrz budynku .....	12
3.7 Charakterystyka energetyczna.....	12
3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
3.9 Uwagi końcowe .....	20



## 1.1 B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Nr rys.</i>	<i>tytuł rysunku</i>	
ZA-1	PLAN SYTUACYJNY	1 : 500
A-1	RZUT PARTERU	1 : 100
A-2	RZUT PIĘTRA	1 : 100
A-3	RZUT DACHU	1 : 100
A-4	PRZEKRÓJ A-A	1 : 100
A-5	ELEWACJE_1	1 : 100
A-6	ELEWACJE_2	1 : 100

## **2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała NR XXX/216/2013 Rady Gminy Rzęśnia z dnia 30 grudnia 2013r.,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500,
- Obowiązujące Polskie Normy, przepisy techniczno - budowlane,
- Wytyczne i uzgodnienia branżowe,
- Opinie, oświadczenia, warunki i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi.
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak WZ.5595.166.1.2020 z dnia 18.11.2020 dotyczące akceptacji niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi

### **2.2 Przedmiot inwestycji**

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.
- Projektowana przebudowa budynku świetlicy zlokalizowany jest na działce zgodnie ze stroną tytułową Projektu Budowlanego, stanowiącą własność Inwestora.

### **2.3 Zgodność z zapisami MPZP**

- Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała NR XXX/216/2013 Rady Rzęśnia z dnia 30 grudnia 2013r.,
- Teren objęty opracowaniem oznaczony jest na rysunku planu symbolem **4U**.
- Podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa, zapis spełniony.
- Dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%; zapis spełniony – w projekcie wynosi 9,65% - bez zmian.
- Intensywność zabudowy do 0,6 – warunek spełniony, bez zmian.
- Dopuszczalny minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%; zapis spełniony – w projekcie bez zmian.
- Maksymalna wysokość zabudowy do 12m – budynek istniejący o wysokości 9,50m; warunek spełniony.
- Dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 30-45°; (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne rodzaje dachów i kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji), dach istniejący bez zmian.

### **2.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty wnioskiem stanowi działkę nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pączęchański, woj. łódzkie. Teren jest zabudowany: na środku działki znajduje się budynek istniejącej świetlicy środowiskowej, która zostanie przebudowana i zmieniona na żłobek. Pozostałą część działki stanowią tereny zielone, częściowo zadrzewione.

#### **2.4.1 Ukształtowanie terenu**

Teren o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na działce znajdują się utwardzenia, stanowiące dojście do istniejącego budynku oraz kilka wysokich drzew i zieleń niska. Pozostałe informacje zgodnie z rysunkiem sytuacyjnym terenu.

### **2.5 Otoczenie inwestycji**

W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony zachodniej znajduje się ul. 1 Maja droga powiatowa, na którą to drogę prowadzi chodnik dla pieszych. Od strony północnej znajduje się droga gminna ul. Bielskiego, z której to drogi działka posiada dojazd oraz miejsca parkingowe dla

samochodów osobowych. Od południa znajduje się budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej, teren częściowo utwardzony.

## **2.6 Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **2.6.1 Układ komunikacyjny / Infrastruktura drogowa**

Teren posiada dostęp do drogi gminnej publicznej, którą stanowi ulica Bielskiego i jest to działka nr 984/1. Wewnętrzny układ parkingów, chodników oraz ich konstrukcja – pozostaje bez zmian. Zachowany zostaje również stan istniejący działki, zgodnie z przedłożoną mapą sytuacją terenu.

### **2.6.2 Infrastruktura uzbrojenia terenu.**

Na przedmiotowej działce znajduje się następujące uzbrojenie terenu:

- wodociąg w160 oraz kilka różnych przyłączy, część już nieczynna,
- przyłącze gazu do przebudowy dla projektowanego budynku przychodni,
- kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza 2cx110
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć oświetlenia ulicznego.
- hydrant znajduje się po drugiej stronie ulicy 1 Maja w odległości około 35m od budynku.

**Cała infrastruktura techniczna pozostaje bez zmian w niniejszym opracowaniu.**

### **2.6.3 Odprowadzenie wód opadowych**

- wody opadowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadza się do tereny zielone działki – bez zmian.

### **2.6.4 Ukształtowanie terenu i zieleni**

- Podesty oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym i bocznym,
- Planowana wycinka drzewa, w miejscu projektowanego nowego budynku przychodni,
- Zachowane powierzchnie trawiaste oraz zieleń wysoka na pozostałym terenie zielonym; dosadzenie zieleni niskiej w postaci krzewów,
- Powierzchnia biologicznie czynna wg tabeli w pkt 2.7.

## **2.7 Zestawienie powierzchni i bilansów zagospodarowania terenu**

<i><b>Zakres</b></i>	<i><b>Uwagi / opis</b></i>	<i><b>Wartość</b></i>	<i><b>[jedm.]</b></i>
<b>Powierzchnia działki:</b>	Działka nr ewid. 929/2	2371,69	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem o Pnb</b>	Działka nr ewid. 929/2	2371,69	m <sup>2</sup>
<b>Dane dotyczące budynku:</b>			
<b>Powierzchnia zabudowy</b>		228,97	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		269,08	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>		457,94	m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto</b>		1210,0	m <sup>3</sup>

## **2.8 Dane o wpisie do rejestru zabytków i jego ochronie**

- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren nie jest objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.
- Teren nie należy do zespołu obiektów, stanowiący dobro kultury współczesnej.

## **2.9 Dane o przewidywanych zagrożeniach na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników**

- Obiekt nie podlegający obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
- Emisja hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826) i nie wykracza poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych.
- Uciążliwość dla środowiska pod względem rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami jest znikoma.
- W wyniku działalności projektowanej inwestycji nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych
- Sposób postępowania z masami ziemnymi – nie ma prac ziemnych.
- Pozostałe dane dotyczące wpływu na środowisko wg opisu architektury.

## **2.10 Obszar Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody**

Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani też w strefie ich oddziaływania.

Wykaz najbliższych form ochrony przyrody w odległości do 10 km:

Rezerwaty:

Murowaniec – 8,89 km

Parki krajobrazowe - brak

Parki narodowe: brak

Obszary chronionego krajobrazu: brak

Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: brak

Natura 2000 obszary specjalnej ochrony: brak

Natura 2000 specjalne obszary ochrony: brak

Stanowiska dokumentacyjne: brak

Użytek ekologiczny:

Oczko /1/ – 6,94 km

Oczko /2/ - 8,10 km

Pomniki przyrody:

Najbliższy w odległości 0,49 km

## **2.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**Przepisy w oparciu, o które określono obszar oddziaływania obiektu**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994:

Art. 5. – nakaz projektowania budynków zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012:

§ 12 – odległość budynków od granicy

§ 13 – odległość pomiędzy obiektami ze względu na przesłanianie

§ 23 – odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych od pomieszczeń

§ 60 – odległość ze względu na zacienianie

§ 271-273 – odległość ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9

listopada 2010.

### **Zasięg obszaru oddziaływania**

#### **Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami:**

- Działka sąsiadująca *od strony południowej* o numerze ewid. 297 z istniejącym budynkiem Zakładu Gospodarki Komunalnej zlokalizowanym w odległości 25m.
- *Od strony wschodniej* działka nr 297, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w odległości 30m.
- Od strony północnej droga gminna działka nr 984/1 – ulica Bielskiego.
- Od strony zachodniej działka graniczy z powiatową drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZ – ulica 1 Maja, działka nr 784.

#### **Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010.**

Istniejący budynek nie znajduje się na liście obiektów mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Działka, na której znajduje się budynek nie jest w granicach obszarów objętych ochroną oraz w sąsiedztwie obszarów Natura 2000, w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

#### **2.11.1 Przesłanianie i zacienianie obiektów**

Ze względu na swoją wysokość oraz umiejscowienie na działce istniejący budynek nie zacienia istniejących w sąsiedztwie innych budynków. Oddziaływanie projektowanej inwestycji zawiera się w obszarze terenu, działki Inwestora.

#### **2.12 Uwagi i pozostałe dane**

- Pozostałe parametry i dane wg projektów branżowych i projektu architektoniczno-budowlanego.

### **3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### **3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek”
- Przeznaczenie obiektu - funkcja usługowa – żłobek.
- Budynek dwu-kondygnacyjny murowany bez podpiwniczenia.

#### **Dane techniczne:**

Długość	20,10 m
Szerokość:	17,43 m
Wysokość całkowita:	9,50 m
Powierzchnia zabudowy:	228,97 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	457,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	269,08 m <sup>2</sup>
Kubatura:	1210,0 m <sup>3</sup>

#### **3.1.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu:**

<i>Część budynku</i>	<i>Program użytkowy</i>
Parter	Wiatrołap, korytarz, sala zabaw, łazienka i szatnia dla dzieci, sanitariaty, zmywalnia i przygotowalnia posiłków, pom gospodarcze, porządkowe oraz techniczne.
Poddasze	Korytarz, sanitariaty, pomieszczenie socjalne, porządkowe oraz biurowo - administracyjne.

*Uwaga: dokładny rozkład pomieszczeń wg tabeli zbiorczej zestawienie pomieszczeń.*

#### **3.1.2 Główny podział przestrzenny**

Budynek będzie pełnił funkcje żłobka. Projektowany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym. Do budynku prowadzi – wejście główne od strony zachodniej budynku. Przed wejściem do budynku znajduje się podest i podjazd dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Funkcjonalnie budynek został wydzielony na dwie strefy: sala zabaw dla dzieci wraz z łazienką i szatnią oraz strefą funkcjonalno-techniczną: sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, porządkowe i przygotowanie posiłków ze zmywalnią brudnych naczyń. Poddasze służyć będzie tylko i wyłącznie obsłudze żłobka, dzieci nie będą tam wchodzić.

#### **3.1.3 Wyposażenie żłobka**

Należy zakupić wyposażenie ruchome w postaci zmywarki, lodówki, kuchni elektrycznej 4 palnikowej, biurek, krzeseł, regałów, szaf ubraniowych do pomieszczenia socjalnego, stolików i krzeseł. Szafek ubraniowych dla dzieci oraz wyposażenia sali zabaw: stoliki z krzesłami, półki i szafy na zabawki, książki oraz leżaki.

### **3.2 Zestawienie pomieszczeń**

#### **PARTER**

0.01 WIATROŁAP	- 6,27m <sup>2</sup>
0.02 KORYTARZ	- 14,63m <sup>2</sup>
0.03 PRZYGOTOWALNIA POSIŁKÓW	- 13,72m <sup>2</sup>
0.04 ZMYWALNIA	- 7,24m <sup>2</sup>
0.05 ŁAZIENKA DLA DZIECI	- 18,84m <sup>2</sup>
0.06 SALA DLA DZIECI	- 60,88m <sup>2</sup>

0.07 KOMUNIKACJA	- 20,24m <sup>2</sup>
0.08 POM. GOSPODARCZE	- 3,74m <sup>2</sup>
0.09 KLATKA SCHODOWA	- 5,68m <sup>2</sup>
0.10 SZATNIA DLA DZIECI	- 11,27m <sup>2</sup>
0.11 PRZEDSIONEK	- 2,10m <sup>2</sup>
0.12 WC	- 2,46m <sup>2</sup>
0.13 POM. TECHNICZNE	- 3,31m <sup>2</sup>
0.14 POM. PORZĄDKOWE	- 4,21m <sup>2</sup>
Razem 174,59m <sup>2</sup>	

---

#### **PIĘTRO**

1.1 KLATKA SCHODOWA	- 17,21m <sup>2</sup>
1.2 POM. BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	- 41,35m <sup>2</sup>
1.3 KOMUNIKACJA	- 17,41m <sup>2</sup>
1.4 POM. SOCJALNE	- 10,96m <sup>2</sup>
1.5 PRZEDSIONEK	- 1,97m <sup>2</sup>
1.6 WC	- 2,48m <sup>2</sup>
0.13 POM. PORZĄDKOWE	- 3,11m <sup>2</sup>
Razem 94,49m <sup>2</sup>	

---

**Suma powierzchni: 269,08m<sup>2</sup>**

### **3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Obiekt zaprojektowano z elementów konstrukcyjnych niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia, pokrycie niepalne, drewniane elementy nośne dachu zabezpieczone do stopnia trudno zapalności. Szczegóły według opisu i rysunków konstrukcyjnych.

#### **3.3.1 Prace rozbiórkowe**

W planowanej inwestycji projektuje się następujące prace rozbiórkowe i demontaże:

- wykucie otworów w ścianach dla nowoprojektowanych otworów drzwiowych i okiennych
- rozebranie ścianek działowych
- demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych
- zerwanie posadzek
- demontaż parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych

#### **3.3.2 Fundamenty**

Fundamenty istniejące - bez zmian.

#### **3.3.3 Ściany i słupy**

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane o grubości 25 cm – bez zmian.
  - Ściany konstrukcyjne murowane wewnętrzne grubości 25 cm wraz z podciągami i nadprożami zewnętrznymi.
  - Ściany wewnętrzne działowe murowane o grubościach w zależności od pomieszczenia 12-15 cm.
  - Przejścia instalacji technicznych przez ściany, stropy pomieszczeń powinny być zabezpieczone p.poż. za pomocą pierścieni i mas uszczelniających do odporności ogniowej tych elementów.
  - Projektuje się uzupełnienia ścian oraz zamurowania otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego
-

- Projektuje się wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego
- Ściany nowoprojektowane zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat. III oraz wykończone gładzią z gipsu szpachlowego
- Przewidziano malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża
- Wykonane zostanie uzupełnienie ścian budynku płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego
- Wykonane zostanie malowanie farbą silikonową tynków zewnętrznych. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych

### **3.3.4 Stropy**

Nad parterem istniejący strop gęsto-żebrowy Akerman oparty na ścianach i słupach żelbetowych – bez projektowanych zmian.

### **3.3.5 Dach**

Dach wielospadowy o kącie nachylenia 33° na konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką w kolorze ciemno-szarym. Bez projektowanych zmian.

### **3.3.6 Rynny i rury spustowe**

Odwodnione budynku za pomocą rynien i rur spustowych na zewnątrz – bez zmian.

### **3.3.7 Kominy**

Kominy istniejące – bez zmian.

### **3.3.8 Posadzki**

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne. Cokoły przypodłogowe o wysokości 10 cm powinny być wykonane z materiałów o tych samych właściwościach co posadzka. W zależności od pomieszczenia warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych na kleju o klasie ścieralności minimum IV.

W pomieszczeniu Nr 0.6 *Sala dla dzieci* przewidziano ułożenie wykładziny dywanowej z warstwą izolacyjną.

### **3.3.9 Otwory okienne i drzwiowe**

#### **▪ Drzwi:**

- drzwi do projektowanych pomieszczeń sanitariatów pełne z okleiną w kolorze dowolnym, wewnętrzne do kabin z kratą wentylacyjną o ogólnej powierzchni otworów min. 0,022m<sup>2</sup>.
- drzwi do korytarzy, pojedyncze, zgodnie z rysunkami, ognioodporne EI30 z samozamykaczem malowane. Wszystkie drzwi ognioodporne muszą być wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie oraz posiadać możliwość ręcznego otwarcia w celu ewakuacji.
- drzwi zewnętrzne wejściowe – bez zmian.
- drzwi wejściowe i inne przeszklone na ciągach komunikacji i drogach ewakuacyjnych oznakować graficznie w sposób trwały tak aby nie powodowały rozbicia nieumyślnego tafli szklanych lub wykonać ze szkła bezpiecznego.
- Należy wykonać montaż furtki drewnianej zamykanej dla zabezpieczenia biegu schodowego przed dziećmi

#### **▪ Okna:**

Okna oraz zestawy szklane w konstrukcji aluminiowej, ocieplane (wymagania zgodne z warunkami technicznymi), w kolorze brązowym. Nowe okno do celów ewakuacji otwieralne na wysokości min. 95 cm.



### 3.3.10 Zestawienie warstw przegród budowlanych

#### P1 – POSADZKA NA GRUNCIE - istniejąca

- Płytki ceramiczne na kleju - 2,5cm
- Szlichta cementowa - 5,5cm
- Styropian M-30 - 8cm
- 2x papa asfaltowa na lepiku - 1cm
- Chudy beton - 8cm
- Ubity piasek - 15cm

#### P2 – POSADZKA NA GRUNCIE - projektowana

Przed przystąpieniem do układania nowych posadzek należy wykonać remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko w miejscu po wyburzeniach ścian.

Nowe posadzki z paneli podłogowych należy układać na nowej izolacji z folii polietylenowej.

Posadzka z paneli podłogowych ułożona zostanie w pomieszczeniu nr 0.6 *Sala dla dzieci*.

Nowe posadzki ceramiczne wraz z cokolikami należy układać na zaprawie klejowej. Posadzki ceramiczne ułożone zostaną w pomieszczeniach nr 0.2 *Korytarz*, 0.3 *Przygotownia posiłków*, 0.4 *Zmywalnia*, 0.5 *Łazienka dla dzieci*.

Warstwy podłogowe podbudowy posadzek istniejące.

#### P3 – STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - istniejący

- Folia PE -
- Strop żelbetowy - 15cm
- Tynk cementowo-wapienny/sufit gładki medyczny w zależności od pomieszczenia - 1,5cm
- Sufit podwieszany na ruszcie - 2cm

#### D1 – DACH GŁÓWNY SKOŚNY

- Blacha na rąbek stojący lub blachodachówka - 2cm
- Łaty - 5cm
- Kontrłaty - 5cm
- Wiatroizolacja -
- Krokiew - 18cm
- Wełna mineralna pomiędzy krokiewiami - 20cm
- Folia paroizolacyjna
- Podbitka na ruszcie G-K - 2cm

#### S1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - istniejąca

- Tynk wewnętrzny/płytki ceramiczne – w zależności od pomieszczenia 1,5 cm
- Ściana murowana istniejąca 35-40 cm
- Ocieplenie – styropian 10-15 cm
- Tynk zewnętrzny 1,5 cm.

#### S2 – ŚCIANA WEWNĘTRZNA - istniejąca

- Tynk wewnętrzny/płytki ceramiczne – w zależności od pomieszczenia 1,5 cm
- Ściana murowana istniejąca 12-25 cm
- Tynk zewnętrzny 1,5 cm.

#### S3 – ŚCIANA DZIAŁOWA - projektowana

- Tynk cementowo wapienny wykończony gładzią gipsową /płytki ceramiczne – w zależności od pomieszczenia 1,5 cm
  - Ściana z bloczka z betonu komórkowego 6-15 cm
  - Tynk cementowo wapienny wykończony gładzią gipsową /płytki ceramiczne – w zależności od pomieszczenia 1,5 cm
-

### **3.3.11 Nadproża**

W ścianach projektowanych nadproża wykonać jako typowe zgodnie z zaleceniami producenta systemu ścian.

### **3.3.12 Podokienniki**

- Montaż nowego parapetu z blachy stalowej powlekanej grubości 0,60mm dla nowoprojektowanego okna. Parapet zewnętrzny w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji.
- Montaż nowego wewnętrznego parapetu z aglomarmuru gr. 3 cm w kolorze białym

## **3.4 Wpływ inwestycji na środowisko**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – szczegóły wg opisu w projekcie instalacji sanitarnych, Nie występują ścieki technologiczne, w których mogą wystąpić substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, których wprowadzenie wymagałoby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się ww.,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożeń w zakresie higieny i zdrowia użytkowników przy zachowaniu procedur postępowania personelu zgodnie z regulaminem, w szczególności dla usuwania odpadków.

Odpady komunalne będą usuwane na podstawie umów wzajemnych ze specjalistycznymi firmami posiadającymi właściwe uprawnienia, licencje lub stosowne pozwolenia administracyjne.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się ww.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie planuje się wycinki drzew ani krzewów, projektowana inwestycja nie zagraża glebie, wodom powierzchniowym ani podziemnym, nie przewiduje się użytkowania bądź przetwarzania substancji mogących szkodzić środowisku, w tym żrących, trujących, drażniących czy łatwopalnych.

## **3.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych – wejście główne oraz wejście boczne do budynku na wysokości 15 cm od poziomu terenu za pomocą rampy wjazdowej dla osób niepełnosprawnych o spadku 8%.

## **3.6 Instalacje wewnątrz budynku**

Wewnątrz budynku projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych elektrycznych, jak i wodno-kanalizacyjnych. Szczegóły zostały zamieszczone w projektach poszczególnych branż.

## **3.7 Charakterystyka energetyczna**

Zgodnie z opracowaniem „Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu” w projekcie sanitarnym.

## **3.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Opracowanie niniejsze dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek, na terenie nieruchomości zlokalizowanej w m. Rząśnia, działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 – Rząśnia.

**Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## **DANE PODSTAWOWE.**

### **3.8.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

#### **DANE LICZBOWE I WYMIARY:**

Powierzchnia zabudowy:	228,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	457,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	269,08 m <sup>2</sup>
Kubatura:	1210,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	9,50 m - NISKI
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
Ilość kondygnacji podziemnych:	--

**UWAGA:** przebudowa nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku takich jak wysokość, kubatura, wymiary budynku, powierzchnia zabudowy.

- Wysokość budynku: > 12 m
- Klasyfikacja wysokościowa budynku NISKI [N]

### **3.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo.

Materiały palne w budynku stanowić będą głównie ciała stałe. W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, książki, krzesła, stoliki, półki na zabawki, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe oraz leżaki.

### **3.8.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku (ŻŁOBEK), przeznaczona będzie wyłącznie na potrzeby publicznego żłobka, dla 20 dzieci (jedna sala dla dzieci o powierzchni około 60,88 m<sup>2</sup>) wyłącznie przebywających na parterze oraz 6 osób (administracja + opiekunowie) w części poddasza o funkcji biurowo-administracyjnej.

W strefie pożarowej ZLII nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 30 dzieci.

Z uwagi na sposób przeznaczenia budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII z pomieszczeniami ZLIII.

### **3.8.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

Brak jest wymagania wyznaczania parametru gęstości obciążenia ogniowego dla budynku o takim przeznaczeniu. Pomieszczenia techniczne/gospodarcze traktuje się jako pomieszczenia funkcjonalnie powiązane o gęstości obciążenia ogniowego do 200 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### 3.8.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Z uwagi na przeznaczenie budynków (ZLII – żłobek, ZLIII – pozostała część budynku) oraz wysokość obiektu (NISKI), obiekt zaklasyfikowano do klasy odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku będą spełniać co najmniej klasę odporności ogniowej w sposób przedstawiony w tabeli:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Strop <sup>1)</sup>	REI 60
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	EI 30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	EI 15 <sup>4</sup>
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań,

<sup>1)</sup> - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

<sup>2)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Powierzchnia będące przedmiotem uzgodnienia będzie stanowić dwie strefy pożarowe, przeznaczone wyłącznie na potrzeby żłobka i pomieszczeń biurowych.

#### Elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności pożarowej „C”.

- wszystkie projektowane i istniejące elementy będą nierozprzestrzeniające ognia NRO;
- główna konstrukcja nośna spełniać będzie klasę odporności ogniowej R60 – stanowią ją ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne o grubości min 25 cm;
- ściany wewnętrzne będą spełniać klasę odporności ogniowej co najmniej EI15 – stanowią je cegła pełna gr. 25 i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z płyty gipsowo-kartonowe na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną;
- stropy spełniać będą klasę odporności ogniowej REI60 – konstrukcja: strop gęstożebrowy Akerman (23 cm) oparty na ścianach, z wylewką cementową o grubości 4,5 cm oraz otynkowany od spodu tynkiem cementowo – wapiennym o grubości 1,5 cm;
- w ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI30;
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej spełniać będą klasę odporności ogniowej REI 60/R60 – murowane, konstrukcyjne o grubości 25 cm;
- konstrukcja i przekrycie dachu (blachodachówka) – B<sub>ROOF</sub>(t1)/NRO;

- konstrukcja schodów R60 – schody żelbetowe płytowe.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (ewakuacja przez nie więcej niż trzy pomieszczenia) nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej. Ściany takie spełniać będą warunek nierozprzestrzeniania ognia.

### **3.8.7 Strefy pożarowe.**

Budynek żłobka stanowić będzie dwie strefy pożarowe:

- SP1. – Część wyłącznie parterowa przeznaczona na potrzeby żłobka – pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia strefy – 191,80 m<sup>2</sup>. Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 5000 m<sup>2</sup>.
- SP2. – Strefa pożarowa obejmująca pomieszczenia na poddaszu: pomieszczenie biurowo-administracyjne, komunikacja, pomieszczenie socjalne, przedsionek, WC, pomieszczenie porządkowe, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia strefy – 77,28 m<sup>2</sup>. Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 8000 m<sup>2</sup>.
- Na granicy stref pożarowych zastosowano pasy EI60 – z izolacją ze styropianu (NRO), wobec wymaganego pasa z materiału niepalnego oraz od strony południowej o szerokości 1,60 m, wobec wymaganych 2 m.
- Strefa wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI60, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie lub na konstrukcji o nie niższej nośności.
- Strop nad parterem i poddaszem (konstrukcja – strop gęstożebrowy Akerman (23 cm)) oparty na ścianach, z wylewką cementową o grubości 4,5 cm oraz otynkowany od spodu tynkiem cementowo – wapiennym o grubości 1,5 cm, posiada klasę odporności ogniowej REI60.
- Klatka schodowa ewakuacyjna wyłącznie przeznaczona dla osób przebywających na poddaszu – ZLIII. Na poddaszu brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci.
- Poddasze użytkowe ZLIII wydzielone od strychu nieużytkowego ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, z projektowanymi drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się niezabezpieczanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

### **3.8.8 Odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek przeznaczony na funkcję publicznego żłobka usytuowany jest względem granic i obiektów sąsiednich:

- od strony południowej budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m ( $8,84\text{m} \div 9,14\text{m}$ ) od granicy działki nr 929/3 i 25,48 m od budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz 9,42 m od budynku gospodarczego ( $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ , ściany zewnętrzne murowane i dach kryty eternitem – wymiana na blachodachówkę; NRO); najbliższy położony otwór w ścianie analizowanego budynku wyższego znajduje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, a gęstość obciążenia ogniowego w budynku niższym nie przekracza  $1000 \text{ MJ/m}^2$ ;
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m ( $10,31\text{m}$ ) od granicy działki nr 928/1 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w odległości 23 m i 29 m budynek gospodarczy;
- od strony północnej droga gminna działka nr 984/1 – ulica Bielskiego.
- od strony zachodniej działka graniczy z powiatową drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZ – ulica 1 Maja, działka nr 784.

Na terenie nieruchomości, w części południowo-wschodniej [narożniku działki] zlokalizowana jest altanka ogrodowa o konstrukcji lekkiej, bez instalacji, usytuowana dłuższym bokiem wzdłuż granicy działki. Obiekt niezwiązany na stałe z gruntem. Obiekt przeznaczony jest do celów rekreacji/wypoczynku codziennego. Altanka zlokalizowana jest w odległości 3,17 m od analizowanego budynku.

### **3.8.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

**Warunki ewakuacji** – Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze a pionowy klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji wyłącznie przez pracowników żłobka.

#### **KLATKA SCHODOWA BĘDZIE SPEŁNIAĆ PARAMETRY:**

- minimalna szerokość użytkowa biegu: co najmniej 1,20 m;
- minimalna szerokość spoczników: na piętrze – co najmniej 1,20 m, na półpiętrze - 1,38 m oraz co najmniej 1,50 m na poziomie parteru, wobec wymaganej szerokości 1,50 m;
- wysokość stopnia – 17 cm, wobec wymaganej maksymalnej wysokości 17,5 cm,
- szerokość stopni wynikająca ze stosunku  $2h+s = 0,6 \div 0,62$ ,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max 10,
- biegi i spoczniki w klasie odporności ogniowej R60, niepalne,
- klatka schodowa wydzielona będzie przeciwpożarowo ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 – wyłącznie na poziomie poddasza – zgodnie z częścią graficzną,

### **SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM:**

- szerokość schodów przy wejściu głównym min. 1,2 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów - do 3,
- szerokość stopni - min. 0,4 m, wobec wymaganej szerokości 0,3 m.

### **Pochylnia w budynku przy wejściu głównym:**

- wysokość pochylni wynosi do 0,5 m,
- nachylenie pochylni 8%,
- spoczniki co najmniej 1,50 m,
- szerokość co najmniej 1,20 m na długości 4 m.

### **Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:**

Istniejące i projektowane drzwi ewakuacyjne spełniać będą parametry:

- drzwi jednoskrzydłowe z pomieszczeń i na drodze ewakuacyjnej posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- drzwi dwuskrzydłowe posiadać będą szerokość jednego, nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- drzwi dwuskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadać będą szerokość co najmniej 1,20 m w świetle ościeżnicy otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji, przy czym najmniejsza szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.
- drzwi zawężające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej będą wyposażone w samozamykacz lub będą wykładane na ścianę (otwierane na 180 stopni).
- drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

### **Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:**

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego jest nie mniejsza niż 0,90 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniejsza niż 0,8 m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosić będzie nie mniej niż 1,4 m, drzwi zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej będą wykładane na ścianę lub z samozamykaczem,
- obudowa drogi ewakuacyjnej wykonana będzie w klasie odporności ogniowej EI15,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 13 m przy jednym dojściu dla strefy ZLII oraz 16 m dla strefy ZLIII.

### **Wypożyczenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne**

- Wszystkie drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu branżowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających jej działanie.

### **3.8.10 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje, m.in.:

- elektroenergetyczną (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - projektowane),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (projektowany),
- sieć ciepłownicza – ciepła woda i ogrzewanie z istniejącej kotłowni w budynku szkoły zlokalizowanej po drugiej stronie ulicy Bielskiego,
- wodną i kanalizacyjną, w tym hydrantów wewnętrznych (projektowany hydrant HP25 z wężem pólstywnym o średnicy węża 25 mm, zawór pierwszeństwa).

Przepusty instalacyjne przez stropy i ściany oddzieleni przeciwpożarowych docelowo będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej /EI - EIS dla przewodów wentylacyjnych/ wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których wyżej mowa, dla pojedynczych rur stalowych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

### **3.8.11 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.,**

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Przycisk tego wyłącznika znajdował się będzie w pobliżu wejścia głównego do budynku. Miejsce usytuowania przycisku wyłącznika należy odpowiednio oznakować. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** – będzie zastosowane na poziomej i pionowej drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

- klatka schodowa, mimo że jest doświetlona światłem naturalnym zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu branżowego.

W pobliżu hydrant wewnętrznego, przycisku sterującego PWP pionowa wartość natężenia oświetlenia będzie wynosić 5lx nad tym elementem.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku.

Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego).

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** - W strefie ZLII zaprojektowano hydrant 25 z wężem pólstywnym zlokalizowanym na poziomie parteru, pokrywającym swym zasięgiem całą strefę pożarową. Instalacja będzie wyposażona w zawór pierwszeństwa.

### **3.8.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice.**

Podręczny sprzęt gaśniczy – projektowana strefa pożarowa ZLIII i ZLII wyposażona zostanie w gaśnice z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

Rozmieszczenie gaśnic powinno spełniać następujące wymagania:



- rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściu do budynku
- miejsca rozmieszczenia gaśnic powinny być nie narażone na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- najdłuższa droga do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,
- miejsca umieszczenia gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN,
- gaśnice należy montować na wysokości od 1,2 m do 1,6 m.

**3.8.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

- Uwzględniając zagospodarowanie i przeznaczenie istniejącego budynku zawierającego strefę pożarową ZLII i ZLIII, w tym powierzchnię i kubaturę należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości nie większej niż 75 m od budynku.
- Usytuowanie hydrantów zewnętrznych pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

**Droga pożarowa**

- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku zawierającego strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII droga pożarowa jest wymagana, o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.
- Dopuszcza się doprowadzenie do budynku ze strefa pożarową ZLII o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, zapewnienie połączenia wyjścia z budynkiem z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej w tym budynku.
- Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie pojazdu.
- Analizowany budynek ma zapewnione połączenie z drogą pożarową /ul. 1 Maja, ul. Bielskiego/ dojściem utwardzonym o szerokości co najmniej 1,50 m i długości 25 m i 26 m.
- Brama wjazdowa zapewnia szerokość przejazdu nie mniejszą niż 3.6 m.
- Szerokość drogi pożarowej minimum 4 m, nośność 100 kN, nachylenie maksymalne 5%.
- Drogę pożarową pełni zarówno ulica Bielskiego oraz 1 Maja, których to zapewniono połączenia wyjścia z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m,

### **3.8.14 Rozwiązania zamienne:**

Rozwiązania zamienne zostały przedstawione w ekspertyzie i zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi: postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.166.1.2020 z dnia 18 listopada 2020 r. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami to:

- a) Istniejąca klatka schodowa ewakuacyjna nie spełnia wymagań w zakresie:
  - szerokości spocznika na półpiętrze (parter/pięto) wynosi min. 1,38 m, wobec wymaganej 1,50 m.
- b) Na całej wysokości ściany zewnętrznej na granicy strefy pożarowej zastosowano pasy pionowe w klasie odporności ogniowej EI60 ociełone styropianem, wymagane pasy z materiału niepalnego.
- c) Pas ściany pomiędzy strefami pożarowymi w klasie odporności ogniowej EI60 na poziomie poddasza od strony południowej posiada szerokość 1,60 m, wymagane 2 m.
- d) Część ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 (wg. części graficznej) posiadają ocieplenie styropianem, wobec wymaganego materiału niepalnego.
- e) Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 13 m przy jednym dojściu dla strefy ZLII, wobec wymaganej długości dojścia 10 m.
- f) Elementy oddzielenia przeciwpożarowego stanowić będą ściany i stropy o klasie odporności ogniowej REI60, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI120.

**Nieprawidłowości powyższe zostały zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi postanowieniem znak: WZ.5595.166.1.2020 z dnia 18 listopada 2020 r., ustanawiając rozwiązania zamienne:**

- Wyposażenie w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego drogi ewakuacyjnej w postaci klatki schodowej oświetlonej światłem naturalnym ;
- Zapewnienie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o wartości co najmniej 5 lx;
- Zastosowanie na poziomych drogach ewakuacyjnych w strefie ZLII podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji;
- Zapewnienie środków gaśniczych w gaśnicach w ilości 4 kg lub 6 dm<sup>3</sup> środka na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej strefy pożarowej ZLII.

### **3.8.15 Inne ważne dane:**

Przed rozpoczęciem użytkowania obiektu zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

## **3.9 Uwagi ogólne i końcowe**

- Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne aktualne atesty PZH, ppoż., świadectwa ITB i aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności.
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno – rozruchowymi (DTR) urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

- Rozwiązania systemowe wykonać zgodnie z technologią producenta.
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. Przy montażu należy zachować środki ostrożności BHP.
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.
- Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta, zgodnie z trybem określonym w prawie budowlanym.
- Projekt został opracowany według programu i koncepcji zatwierdzonych przez Inwestora.
- Wszystkie zastosowane w pracach budowlanych materiały, elementy i wyroby muszą posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia obowiązujące na terenie naszego kraju.
- W niniejszym projekcie wszystkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozmieść jako przykładowe i rozpatrywać je z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Projektant:

Sprawdzający



MAPA  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 5000

Obręb: 13-929/2

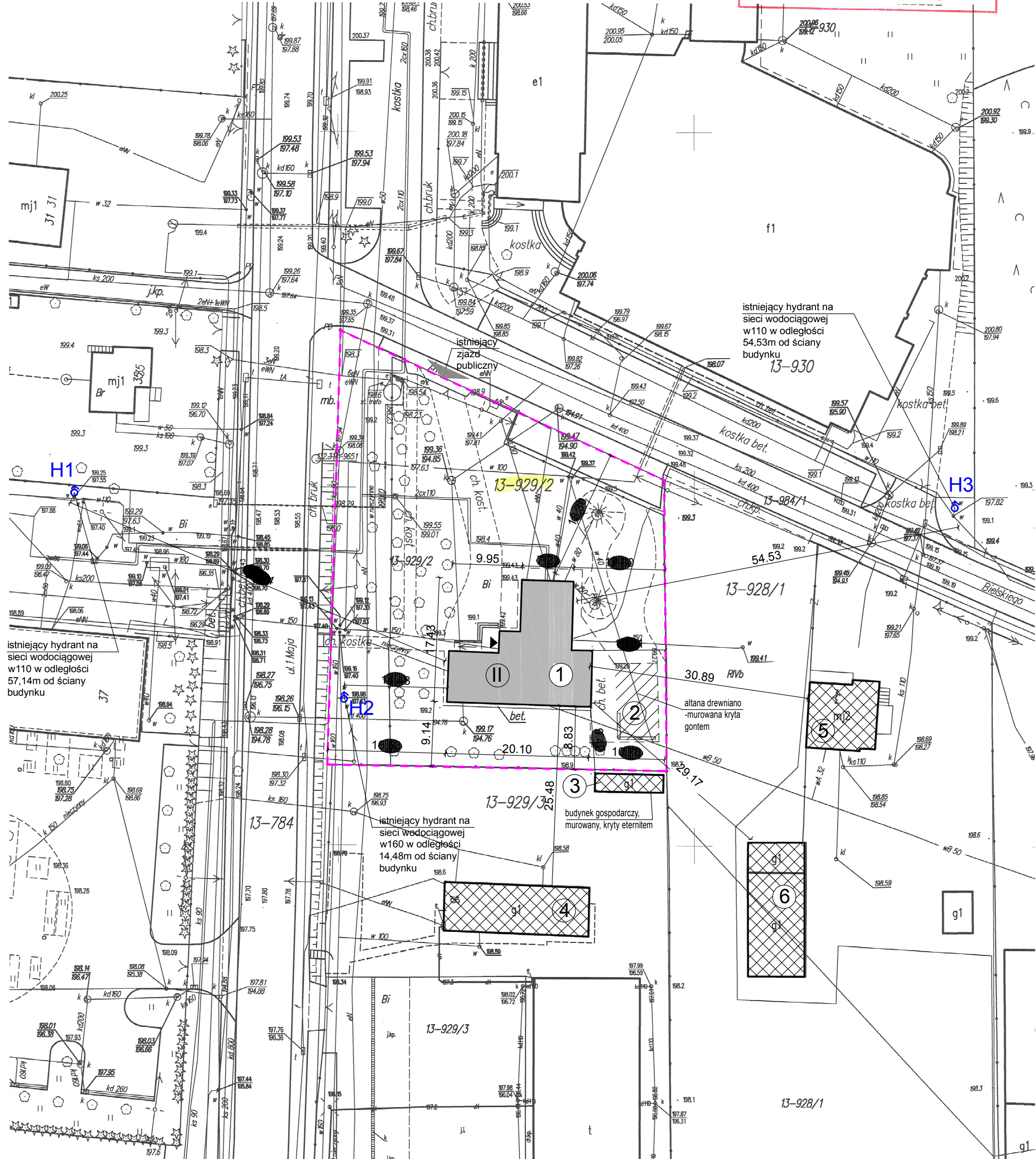
Arkusz Nr: 6-15130-16-4-1

Działka Nr: 13-929/2

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PAŃCZĄŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6-15130-16-4-1
Data wykonania	28 WRZ. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Tomasz Koperski Główny inżynier ds. Ochrony Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa nieaktualna - nie może służyć do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.  
Art. 29a i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
z dnia 11. 2016. 290 t.j. z 2016 ze zmianami

Wydano do celów  
opiniotawczych  
Mapa nie może służyć  
do celów projektowych



SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI  
SKALA 1:500

LEGENDA:

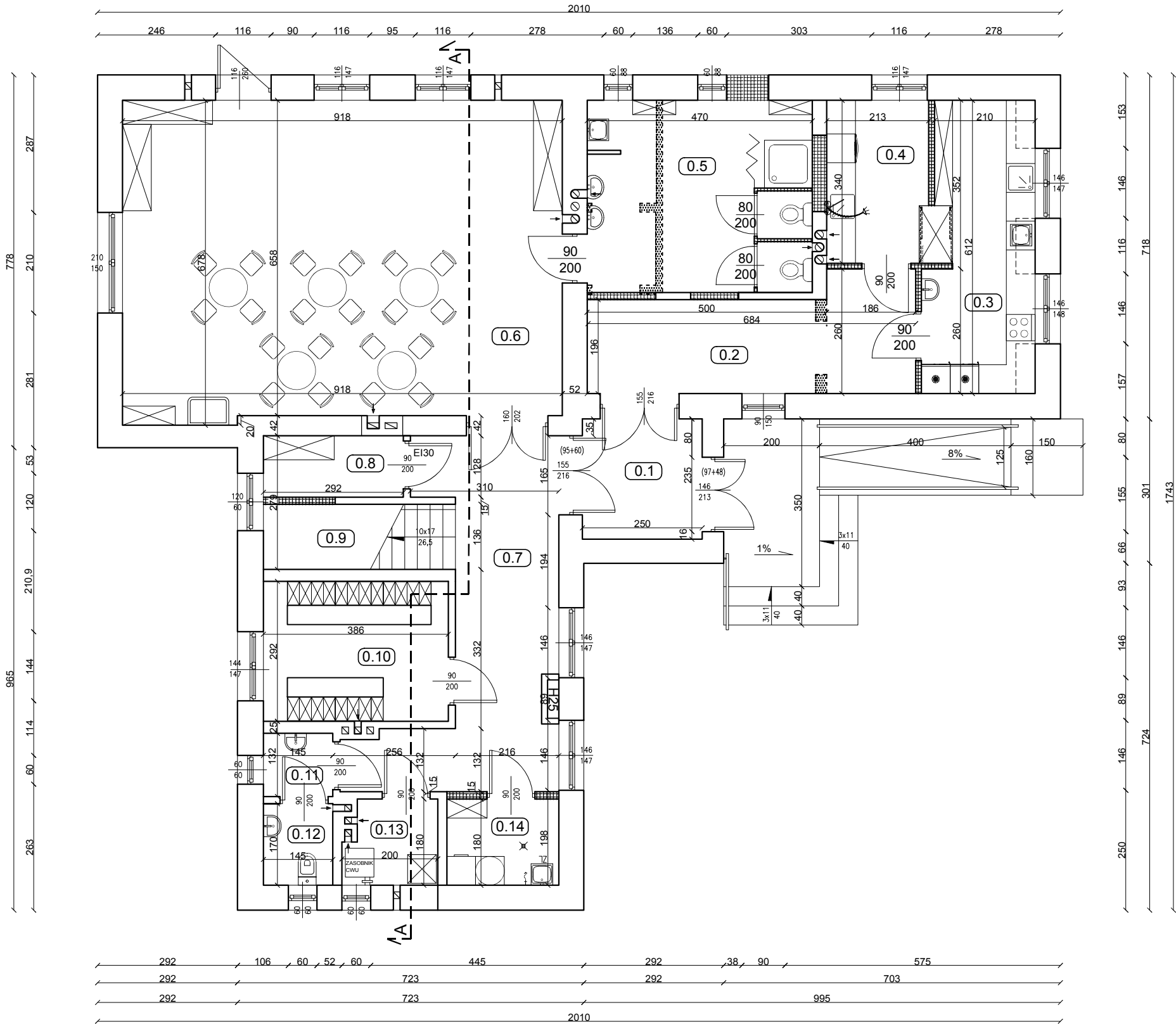
- Granica działki
- Budynek objęty opracowaniem
- ▲ Wejście główne
- II Oznaczenie ilości kondygnacji
- ▨ Istniejące obiekty na działce
- ▩ Istniejące budynki na działkach sąsiednich

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW

Lp.	Obiekt	Główny element konstrukcyjny	Stan na działce
1.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek	Pustaki cegła cemiczna/ beton	Istniejący/Objęty opracowaniem
2.	Altana drewniano-murwana	Kamień/ drewno/ gont	Istniejący
3.	Budynek gospodarczy	Pustaki cegła cemiczna/ beton	Istniejący
4.	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej	Pustaki cegła cemiczna/ beton	Istniejący
5.	Budynek mieszkalny	Pustaki cegła cemiczna/ beton	Istniejący
6.	Budynek gospodarczy	Pustaki cegła cemiczna/ beton	Istniejący

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia	
TEMAT:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK	
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.	
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Artur Andrzejczak nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. Anita Mielczarek nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Magda Słupińska - Kaczmarek nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Dorota Kowalec nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:
PROJEKTANT INSTAL. ELEKTR.:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY INSTAL. ELEKTR.:	mgr inż. Bolesław Dziegieł nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:
PROJEKTANT INSTAL. SANIT.:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY INSTAL. SANIT.:	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Magdalena Sito	PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	DATA: LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1 : 500 NUMER: ZA / 1



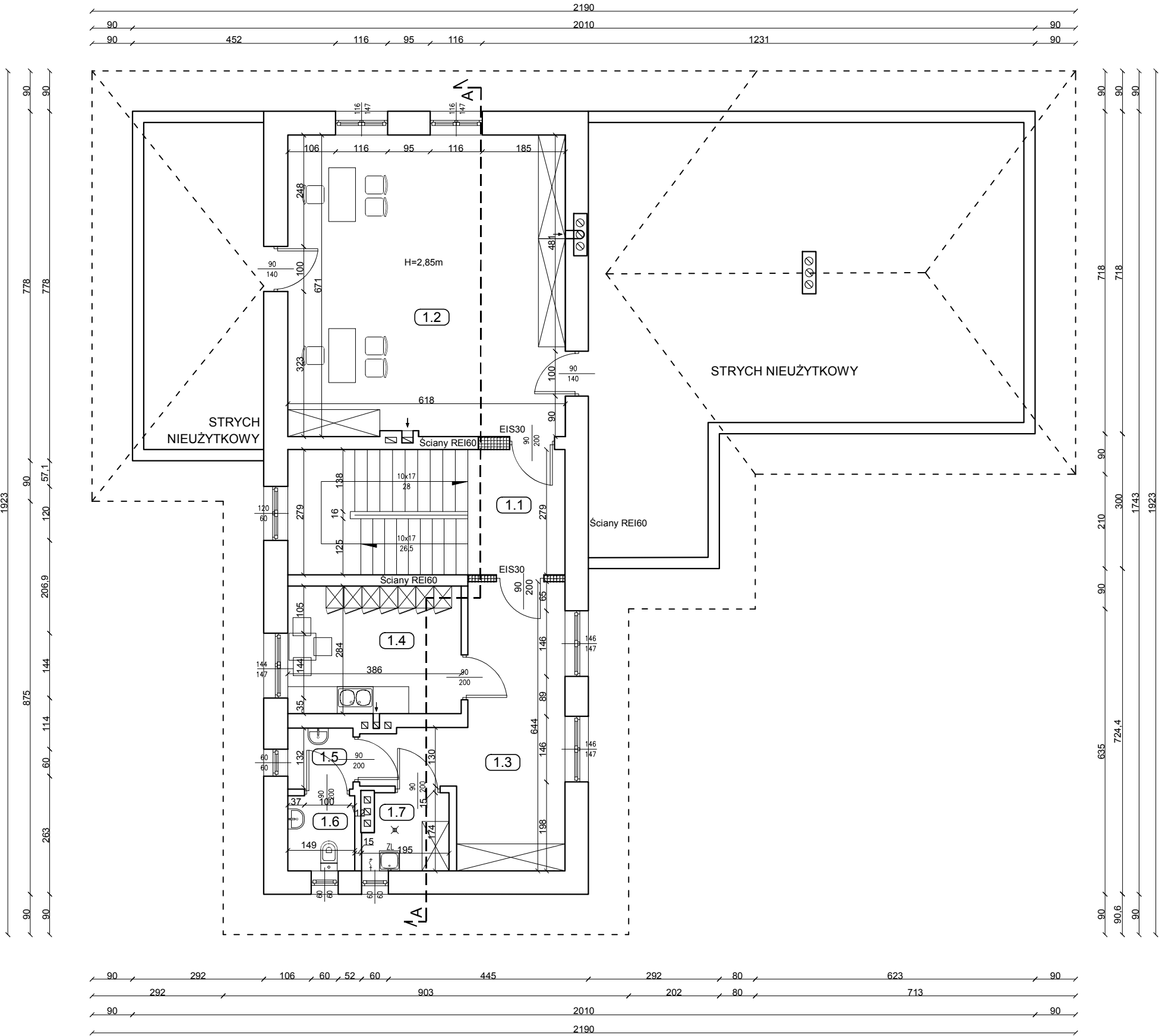


- LEGENDA:
- ZAMUROWANIA
  - WYBURZENIA
  - ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ  
PARTER:

NR.	NAZWA	POW. (m²)
0.1	WIATROŁAP	6.27
0.2	KORYTARZ	14.63
0.3	PRZYGOTOWALNIA POSIŁKÓW	13.72
0.4	ZMYWALNIA	7.24
0.5	ŁAZIENKA DLA DZIECI	18.84
0.6	SALA DLA DZIECI	60.88
0.7	KOMUNIKACJA	20.24
0.8	POM. GOSPODARCZE	3.74
0.9	KŁATKA SCHODOWA	5.68
0.10	SZATNIA DLA DZIECI	11.27
0.11	PRZEDSIONEK	2.10
0.12	WC	2.46
0.13	POM. TECHNICZNE	3.31
0.14	POM. PORZĄDKOWE	4.21
SUMA		174.59

INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Branża Arch.	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 1



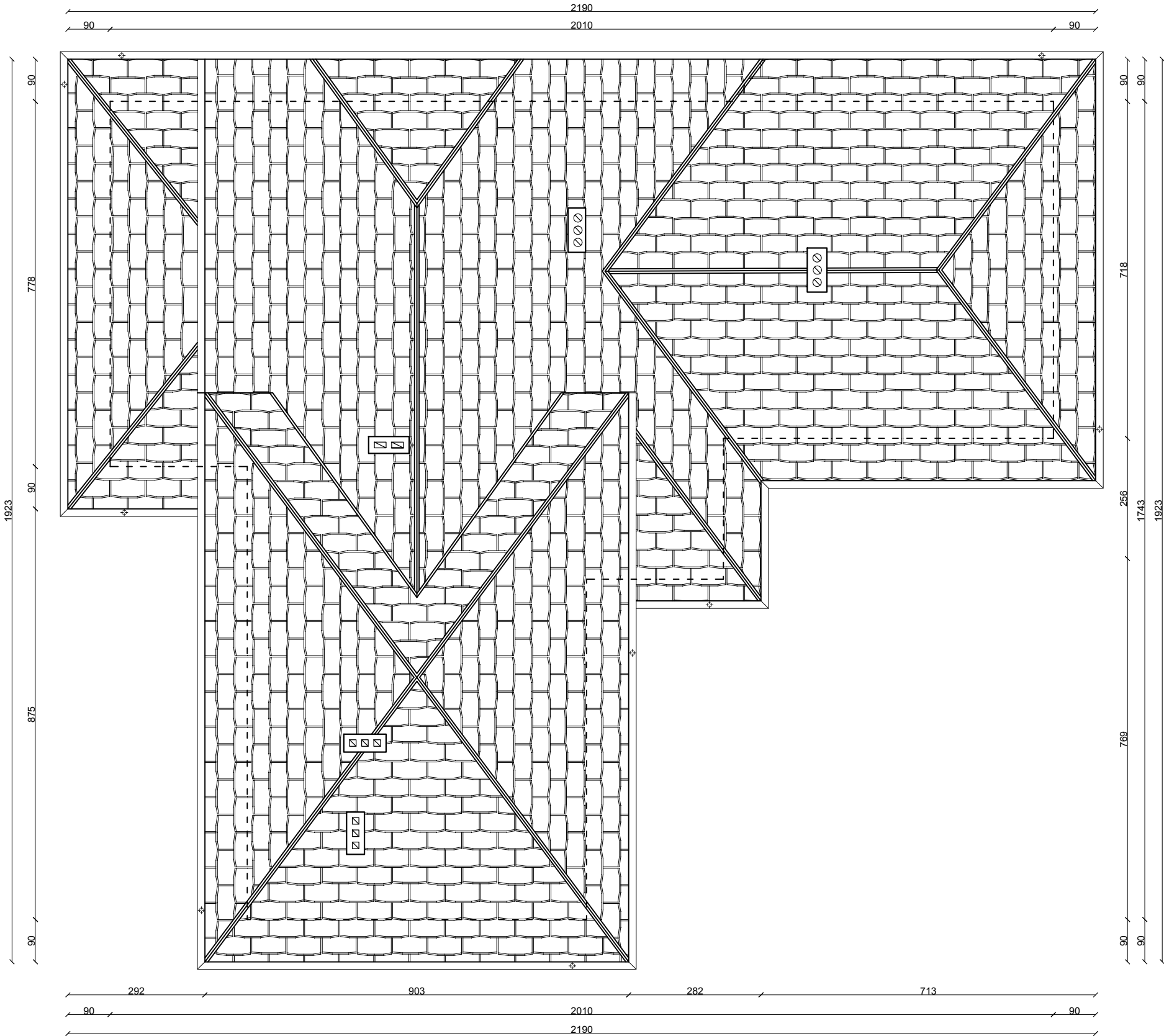
**LEGENDA:**

- ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ  
PODDASZE:**

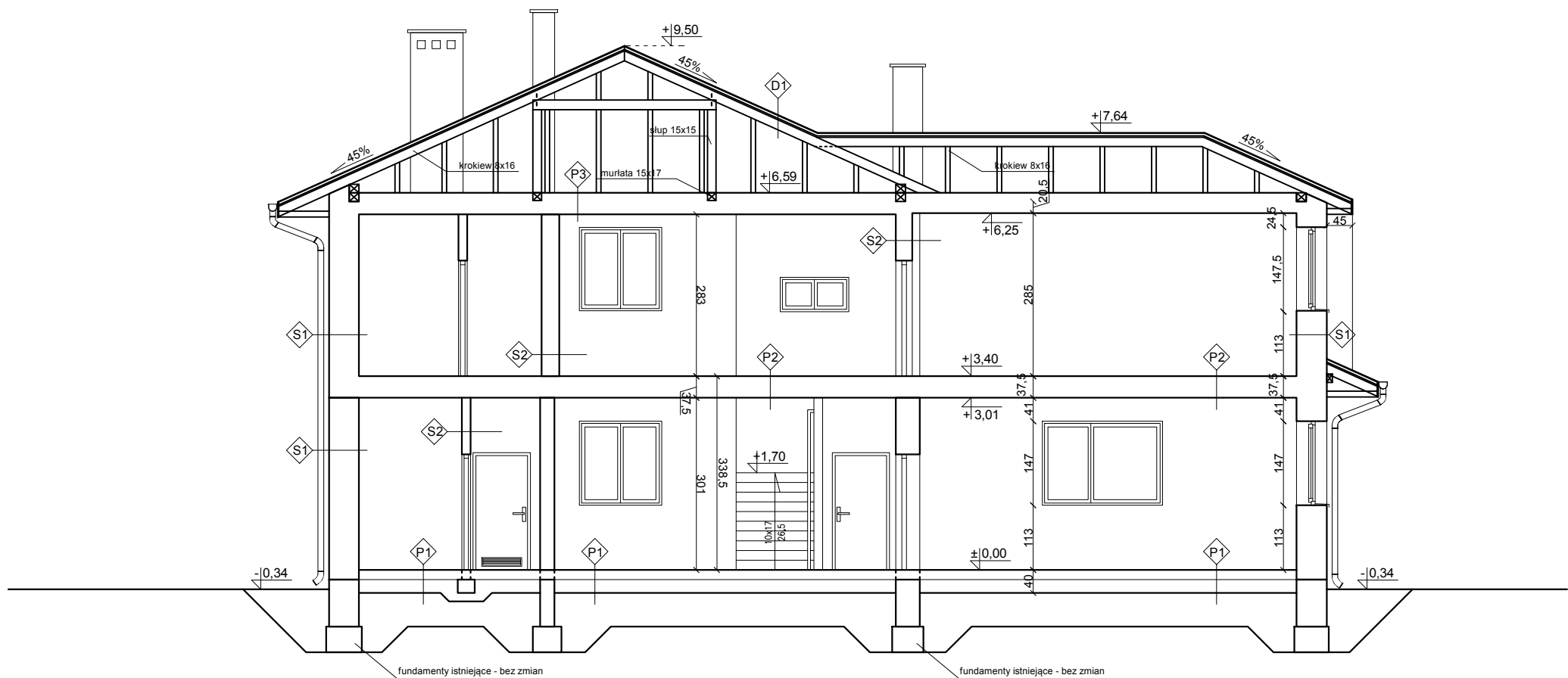
NR.	NAZWA	POW. (m²)
1.1	KŁATKA SCHODOWA	17.21
1.2	POM. BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	41.35
1.3	KOMUNIKACJA	17.41
1.4	POM. SOCJALNE	10.96
1.5	PRZEDSIONEK	1.97
1.6	WC	2.48
1.7	POM. PORZĄDKOWE	3.11
	SUMA	94.49

INWESTOR:	Gmina Rzęśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rzęśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 2



INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	<b>Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.</b>		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>RZUT DACHU</b>		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 3





P1	POSADZKA NA GRUNCIE - istniejąca
2,5	plytki podłogowe / gres
5,5	szlichta cementowa
8	styropian M-30
1	2x papa asfaltowa na lepiku
8	chudy beton
15	ubity piasek

P2	STROP międzykondygnacyjny - istniejący
2,5	plytki terakota
4,5	szlichta cementowa (siatka PCV)
6	styropian M-30
0,02	folia budowlana PCV
23	strop AKERMAN
1,5	tynek wapienno- cementowy

P3	STROP NAD PODDASZEM - istniejący
4	szlichta cementowa
0,02	folia budowlana PCV
9	styropian M-30
0,02	folia budowlana PCV
23	strop AKERMAN
1,5	tynek wapienno- cementowy

D1	DACH - istniejący
2	blachodachówka na rąbek
4,5	łaty sosnowe 4,5x6,5 cm
2,5	listwy sosnowe dystansowe 7x2,5
0,02	folia dachowa PCV
16	krokiewie sosnowe 8x16

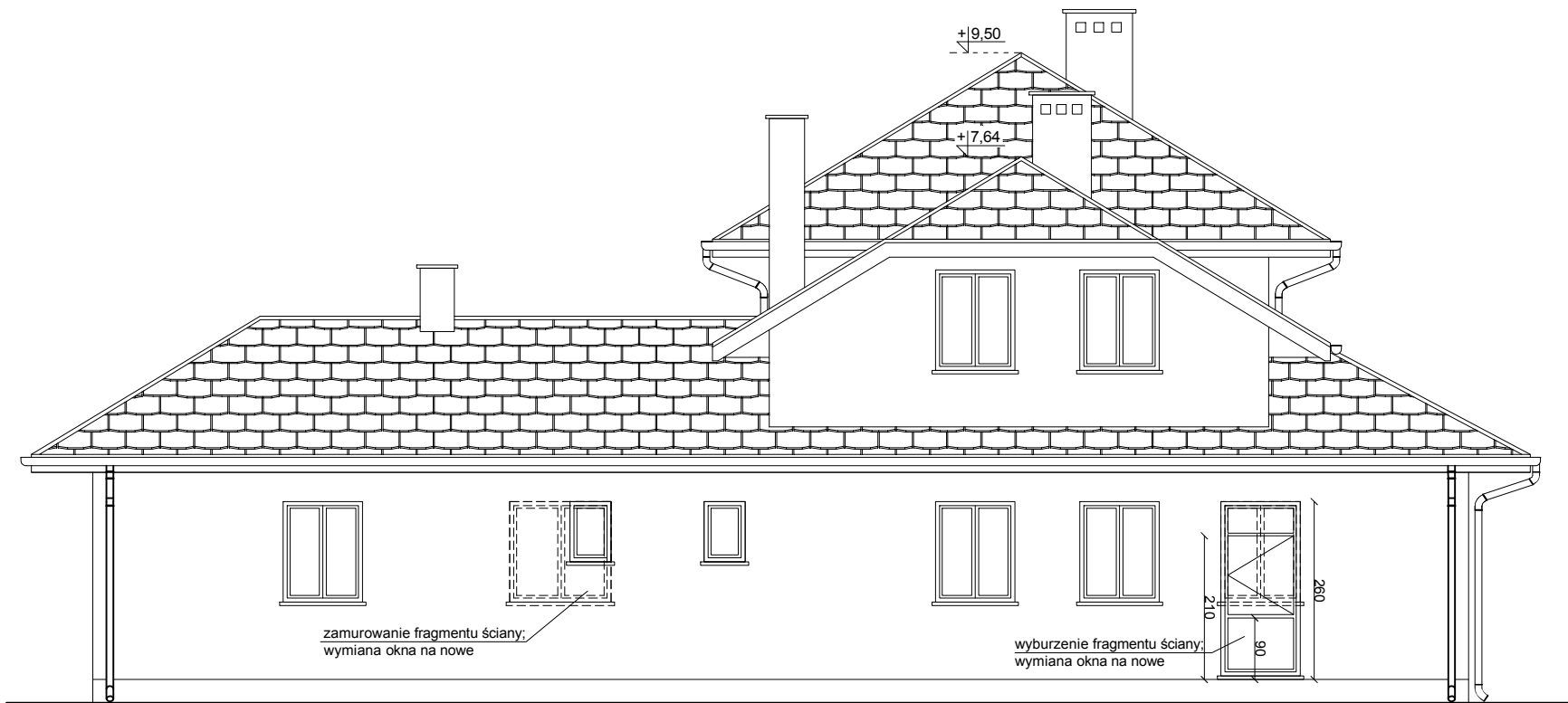
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - istniejąca
1,5	tynek wewnętrzny/plytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia
	ściana murowana istniejąca 35-40cm
	ocieplenie styropian 10-15cm
1,5	tynek zewnętrzny

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - istniejąca
1,5	tynek wewnętrzny/plytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia
	ściana murowana istniejąca 12-25cm
1,5	tynek wewnętrzny/plytki ceramiczne - w zależności od pomieszczenia

INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 4

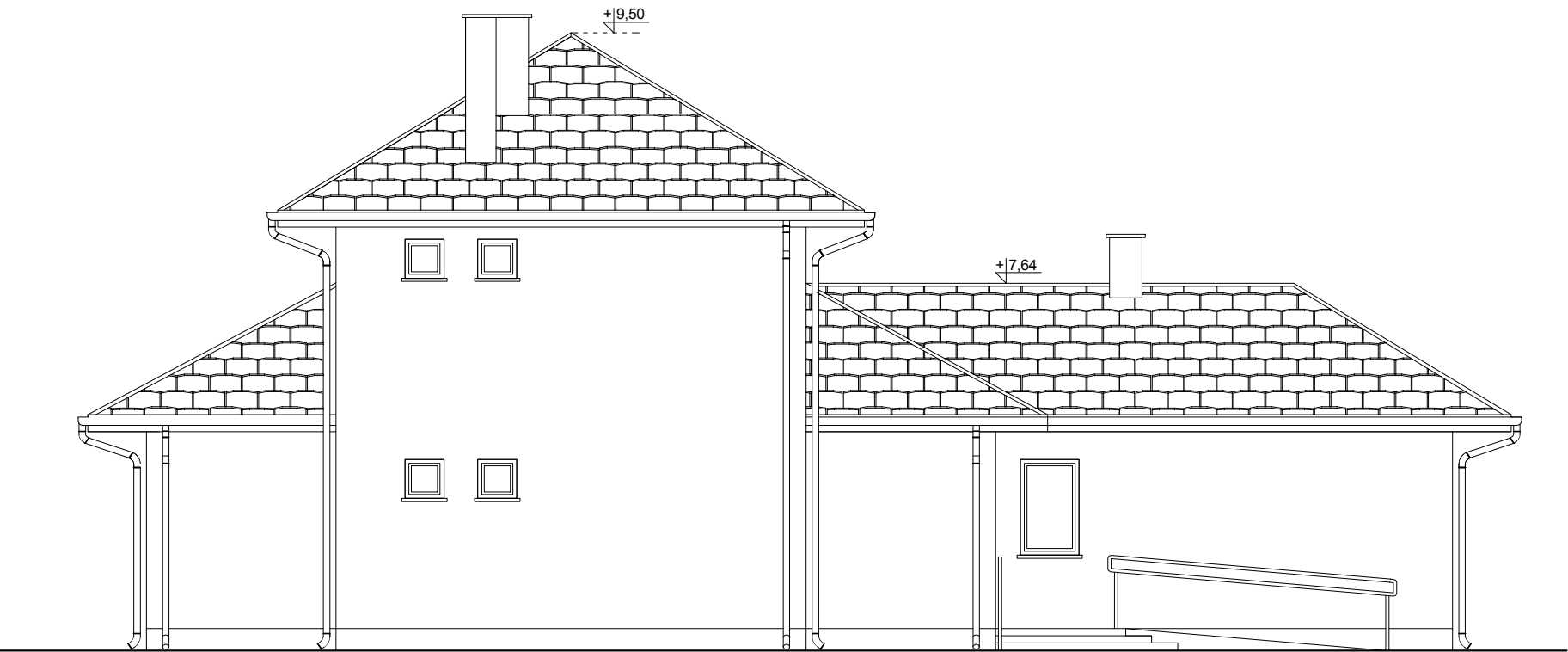


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	<b>Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.</b>		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJE_1</b>		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 5



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku światlicy środowiskowej na żłobek.		
ADRES:	<b>Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.</b>		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJE_2</b>		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Magda Słupińska - Kaczmarek</b> nr upr. 65/LuOKK/2014/GW Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. <b>Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. <b>Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. <b>Magdalena Sito</b>	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	A / 6

<i>Strona tytułowa informacji do planu BIOZ</i>			
TEMAT:	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK</b>		
ADRES / NR DZIAŁKI:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.		
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	EDYCJA:	1 (PB1)

INWESTOR:	Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia		
PROJEKTANT branży architektonicznej:	<b>mgr inż. arch. Magda Słupińska-Kaczmarek</b> nr upr. 65 / LuOKK / 2014 / GW specjalność architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY branży architektonicznej:	<b>mgr inż. arch. Dorota Kowalec</b> nr upr. MPOIA/011/2014 specjalność architektoniczna		
PROJEKTANT branży konstrukcyjnej:	<b>mgr inż. Artur Andrzejczak</b> nr upr. LOD/1832/PWOK/12 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY branży konstrukcyjnej:	<b>mgr inż. Anita Mielczarek</b> nr upr. LOD/3707/PWBKb/19 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

BRANŻA / OPRACOWANIE:	<b><u>INFORMACJA DO PLANU B.I.O.Z.</u></b>
SYMBOL:	PB1 / I-BIOZ

DATA:	PAJĘCZNO, LISTOPAD 2020r.
-------	---------------------------

*wszelkie prawa zastrzeżone*

## 2 **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### 1. Karta tytułowa

#### 2 Spis zawartości ..... 2

#### 3 Informacja do planu B.I.O.Z. .... 3

##### 3.1 Informacja ogólna ..... 3

##### 3.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. .... 3

###### 3.2.1 Wyszczególnienie zakresu robót ..... 3

###### 3.2.2 Kolejność realizacji robót: ..... 3

##### 3.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych, w tym podlegających adaptacji lub rozbiorce. .... 3

##### 3.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ..... 3

##### 3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych..... 4

##### 3.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. .... 5

##### 3.7 Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia ..... 6

##### 3.8 Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ..... 6

##### 3.9 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń ..... 6

##### 3.10 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby ..... 6

##### 3.11 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy ..... 7

##### 3.12 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych ..... 7

### **3 INFORMACJA DO PLANU B.I.O.Z.**

#### **3.1 Informacja ogólna**

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek” zlokalizowanego na działce nr ewid. 929/2, obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.
- Opracowanie zostało wykonane zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Podstawą merytoryczną niniejszego opracowania jest indywidualny projekt budowlany oraz uzgodnienia pomiędzy właściwymi projektantami branżowymi wykonującymi poszczególne części przedmiotowego projektu wraz z adaptacją i zagospodarowaniem terenu.

#### **3.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

##### **3.2.1 Wyszczególnienie zakresu robót**

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek zlokalizowanego na działce, zgodnie ze stroną tytułową projektu.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych.

##### **3.2.2 Kolejność realizacji robót:**

- Rozbiórki niektórych ścian wewnętrznych.
- Prace murowe – stawianie nowych ścian działowych wewnętrznych.
- Prace instalacyjne wewnątrz budynku, przebudowa oraz w niektórych miejscach budowa nowych instalacji.
- Prace wykończeniowe: tynkowanie, gipsowanie, malowanie, położenie płytek ściennych i podłogowych.
- Prace posadzkowe – wykończeniowe w niektórych pomieszczeniach.
- Prace porządkowe po robotach budowlanych.
- Odbiór inwestorski.
- Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

#### **3.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych, w tym podlegających adaptacji lub rozbiorce.**

- Teren jest częściowo zabudowany: na środku działki znajduje się budynek istniejącej świetlicy środowiskowej, pozostała część działki porośnięta zielenią.
- Na terenie inwestycji nie będą wykonywane żadne roboty budowlane.

#### **3.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- Ruch ciężarówek i innych środków transportu na terenie placu budowy – potrącenie, uszkodzenie ciała, przygniecenie.
- Transport materiałów oraz ręczne prace transportowe i montażowe – potrącenie, przygniecenie.
- Prace przy i w pobliżu instalacji elektrycznej wewnętrznej (porażenie).

- Prace specyficzne np. spawanie, stosowanie elektronarzędzi.
- Zagrożenie pożarowe na placu budowy.
- Roboty montażowe: zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu.
- Śliskie powierzchnie: ryzyko poślizgu i upadku.
- Uszkodzenie ciała podczas stosowania narzędzi z użyciem strumieni wysokociśnieniowych (oczyszczanie z użyciem kompresorów).
- Wadliwie działające urządzenia, np. podczas rozruchów technologicznych (okaleczenie, poparzenie, zaccadzenie spalinami z agregatu prądotwórczego, nagrzewowego w okresie prac zimą lub kotła).
- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napędy urządzeń wirujących (brak pełnej osłony napędu, np. piły elektrycznej, betoniarki).
- Specyficzne zagrożenia czynników chemicznych przy montażu i próbach instalacji i wyposażenia technologii, w szczególności instalacji gazowej.
- Przy robotach malarskich najistotniejsze zagrożenia to wybuch par rozpuszczalników, zagrożenia dla oczu, zatrucia parami.

### **3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik budowy lub uprawniona osoba od spraw BHP dokona instruktażu pracowników zajmujących się tym zadaniem. Wymagane jest prowadzenie stałego dozoru osób uprawnionych nad tymi pracami.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu.
- Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac.
- Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 6 lutego 2003r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Podczas Wykonywania Robót Budowlanych.
- Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania terminów i miejsca wykonywania prac dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostały zaplanowane.
- Szkolenie winno obejmować następującą tematykę:
  - szkolenie pracowników w zakresie BHP
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
  - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy (firmie budowlanej) oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Zakaz dopuszczania pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**3.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Środki techniczne i organizacyjne powinny wynikać z harmonogramu prac zatwierdzonego przez Inwestora. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót.
- Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zachowując warunki BHP, m.in. ROZPORZADZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 6 lutego 2003r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Podczas Wykonywania Robót Budowlanych.
- Budowa będzie wyposażona w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom tj. oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.
- Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- Wszyscy pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni – wg pkt. uprzedniego.
- Komunikacja z terenu budowy odbywać się będzie poprzez bramę wyjazdową umożliwiającą szybkie opuszczenie terenu w przypadku niebezpieczeństwa.
- Zaplecze socjalno-biurowe (np. przystosowany w tym celu kontener) znajdować się będzie w bezpiecznej odległości od miejsca prowadzenia prac.
- Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisów budowlanych.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien wykonać w zależności od potrzeb dodatkowo „Projekt organizacji i technologii budowy”, który będzie zawierał plan komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.



- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia, należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz właściwe do stopnia wielkości i trudności realizacji doświadczenie zawodowe.
- Obowiązkiem Kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników, podwykonawców oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

### **3.7 Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia**

- Miejsca niebezpieczne będą odpowiednio oznakowane.
- Prace prowadzone na dachu i wysokościach wykonywane będą przy odpowiednim zabezpieczeniu.
- Otoczenie miejsca, w którym będą wykonywane prace należy wyznaczyć na czas prowadzenia robót, aby wyeliminować możliwość wejścia osób nieupoważnionych / postronnych.

### **3.8 Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia**

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą.
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym.
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi.
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

### **3.9 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń**

- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenia ciała). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac.
- Pracownicy prowadzący określone rodzaje prac winni posiadać niezbędne uprawnienia.

### **3.10 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby**

- Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem.
- Pracownik wykonujący pracę szczególnie niebezpieczną winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika.

**3.11 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

- W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi.
- Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę.

**3.12 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

- Miejscem przechowywania dokumentacji budowy powinno być biuro Kierownika Budowy (np. kontenerowe) w ramach zaplecza socjalnego na terenie prowadzonych robót budowlanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy (np. na sąsiedniej działce w oparciu o wzajemną umowę własną Wykonawcy z dysponentem terenu).

Projektant:

Sprawdzający

## Projekt budowlany

Nazwa opracowania	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK</b>  <b>Lokalizacja: działka ewidencyjna nr: 929/2 obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.</b>
Inwestor	<b>Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia</b>
Zakres opracowania	Instalacje: - wodociągowa - kanalizacja sanitarna - c.o.

	Autorzy opracowania	Podpis
Opracował	inż. Bartłomiej Rossa mgr inż. Magdalena Małyska	
Projektował	mgr inż. Aleksander Soja upr. nr MAP/0264/POOS/04	
Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Funek upr. nr MAP/0257/POOS/04	

## **O ś w i a d c z e n i e**

Projektanta i osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

### **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

LOKALIZACJA:

**Działka ewidencyjna nr: 929/2  
obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

INWESTOR:

**Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:

mgr inż. Aleksander Soja  
*upr. nr MAP/0264/POOS/04*

Sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz Funek  
*upr. nr MAP/0257/POOS/04*

**Data. 11.2020**

## **Spis zawartości:**

### **Opis techniczny:**

- 1. Przedmiot i zakres opracowania**
- 2. Instalacja wodociągowa**
- 3. Kanalizacja sanitarna**
- 4. Instalacja centralnego ogrzewania**
- 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru**
- 6. Zagadnienia p-poż**
- 7. Uwagi końcowe**

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania świetlicy środowiskowej na żłobek. Projektuje się instalację wewnętrzną wod-kan, gazu i centralnego ogrzewania.

## **2. Instalacja wodociągowa**

### **2.1 Instalacja wody zimnej**

W budynku pozostawia się istniejącą wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem dolnym. Zaprojektowano rozbudowę instalacji wg rysunków. Trasy prowadzenia przewodów wodociągowych wody zimnej pokazano na rys. I-01 i I-02. Odgałęzienia oraz podejścia do punktów czerpalnych należy wykonać jako podtynkowe lub podposadzkowe.

Istniejąca część instalacji wodociągowej wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Projektowane odcinki instalacji wody zimnej należy wykonać z rur wielowarstwowych. Połączenie, zmiany średnic i kierunku prowadzenia przewodów należy wykonać przy użyciu łączników systemowych. Mocowania przewodów do ścian należy wykonać przy pomocy uchwytyw zgodnie z BN-76/8860-01/01. Pomiędzy przewodem i uchwytem powinny być zainstalowane podkładki elastyczne. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych powinny wynosić dla średnic przewodów od 15 – 20mm – 1.5m, od 25 – 32mm – 2.0m., 40 – 50mm – 2,5m. Przewody pionowe powinny mieć uchwyty w odległości co najmniej 2.5m. Konstrukcja uchwytyw powinna zagwarantować swobodne przesuwanie się rur, łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Rurociągi powinny być zaizolowane na całej trasie ich prowadzenia. Spadek poziomych przewodów w kierunku przeciwnym do przepływu umożliwia odwodnienie instalacji lub jej odpowietrzenie przez najwyżej położone punkty czerpalne.

Wysokość montażu armatury czerpalnej powinna odpowiadać obowiązującym przepisom z PN-81/B-10700.02. Oś armatury czerpalnej ściennej powinna pokrywać się z osią symetrii danego przyboru sanitarnego. Ze względu na możliwość wystąpienia zjawiska „roszenia się” przewodów należy zastosować izolację termiczną wg PN-85/B-024021. Minimalna grubość izolacji 13 – 14mm. W przypadku przejść przewodów przez przegrody budowlane należy umieścić je w ochronnych tulejach stalowych, a przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym.

### **2.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej.**

Do produkcji ciepłej wody użytkowej budynku pozostawia się elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 200 l w pomieszczeniu technicznym. Dodatkowo zaprojektowano dwa elektryczne podgrzewacze ciepłej wody - o pojemności 200 l w łazience dla dzieci oraz o pojemności 60 l w zmywalni.

Wewnętrzna, projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zostanie wykonana z PE-Al.

Połączenie, zmiany średnic i kierunku prowadzenia przewodów należy wykonać przy użyciu łączników z PE zgrzewanych. Trasa prowadzenia przewodów przebiega równolegle do przewodów wody zimnej, z ułożeniem ich nad tymi przewodami. Pozostałe wytyczne jak dla wody zimnej.

## 2.4 Odcinki zewnętrzne wody

Woda do budynku doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza.

Pomiar ilości pobranej wody za pomocą istniejącego wodomierza.

### Obliczenie zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych

Obliczenie zapotrzebowania na wodę wykonano zgodnie z PN-92/B-01706

<b>dane usługi</b>			
liczba pracowników	U=	25	osób
jednostkowe zapotrzebowanie	q=	60	dm <sup>3</sup> /MK/d
<b>Zapotrzebowanie :</b>			
<b>średnie dobowe</b> $qd_{sr} = U \cdot q$	$qd_{sr} =$	1500	[dm <sup>3</sup> /d]    1,5 [m <sup>3</sup> /d]
<b>maksymalne dobowe</b> $qd_{max} = qd_{sr} \cdot 1,1$	$qd_{max} =$	1,65	[m <sup>3</sup> /d]
<b>maksymalne godzinowe</b> $qh_{max} = qh_{sr} \cdot Nh$ [dm <sup>3</sup> /h] $Nh = 9,32 \times U - 0,244$	$qh_{max} =$	0,64	[m <sup>3</sup> /h]
	$Nh =$	4,25	

## 3. Kanalizacja sanitarna.

### 3.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

W budynku pozostawia się dwa istniejące piony kanalizacyjne. Zaprojektowano dwa dodatkowe piony kanalizacyjne ze względu na sposób rozmieszczenia przyborów oraz urządzeń sanitarnych. Rozwiązanie usytuowania pionów i podejść kanalizacyjnych pokazano na rys. I-01 i I-02. Wszystkie przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wykonane będą z rur PVC.

Piony kanalizacyjne należy prowadzić w kanałach instalacyjnych o wymiarach 0.22x0,22m. Każdy z pionów należy zakończyć rurą wywiewną o średnicy 110. Przed przejściem w przewód odpływowy wszystkie przewody spustowe powinny mieć zamontowane na wysokości mniejszej niż 0,9m rewizje.

Podejście kanalizacyjne do przyborów należy wykonać jako podtynkowe lub

podposadzkowe. Spadki podejść kanalizacyjnych należy przyjąć w zależności od zastosowanych trójkników na pionie łączących podejście z pionem oraz zasady osiowego montażu elementów przewodu podejścia. Nie mogą być one jednak mniejsze niż 2%. Minimalne średnice podejść pojedynczych podano w tabeli1 wg PN92/B-01707.

Tab.1. Średnice podejść odpowiadających danym przyborom.

<b>Przybór sanitarny</b>	<b>Min. średnica podejścia [mm]</b>
Zlewozmywak	50
Umywalka	40
Miska ustępowa	110

### 3.2 Przybory sanitarne.

Ustawienie przyborów sanitarnych zapewnia wygodne z nich korzystanie, ponieważ uwzględnia zachowanie wymaganych wielkości powierzchni użytkowych przed tymi przyborami, jak również odległości od ścian bocznych i odległości między przyborami. Wysokość i usytuowanie przyborów sanitarnych przyjęto zgodnie z normą PN-88/B-01058.

Tab.2. Wysokości montowania przyborów sanitarnych.

<b>Przybór sanitarny</b>	<b>Wysokość montażu [m]</b>
Umywalka	0,80-0,85
Zlewozmywak	0,85-0,90

Należy pamiętać, aby rury kanalizacyjne prowadzić pod rurami zimnej i ciepłej wody, gazu, centralnego ogrzewania oraz przewodami elektrycznymi.

Maksymalny rozstaw uchwytów na przewodach poziomych wynosi 1m. Na przewodach pionowych na każdej kondygnacji należy stosować co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno przesuwne. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany konstrukcyjne lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stały stan plastyczny. Przejścia przez stropy przewodów PP/HT wymagają zastosowania tulei ochronnych wystających około 3cm powyżej podłogi. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o około 2cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń pomiędzy przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniających swobodny przesuw przewodu.



### **3.3 Przyłącz kanalizacji**

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza.

## **4. Instalacja centralnego ogrzewania.**

### **4.1. Informacje ogólne**

Obliczenia strat ciepła oraz przyjęcie temperatur wewnętrznych w poszczególnych pomieszczeniach i temperatury zewnętrznej dokonano według obowiązujących norm dla III strefy klimatycznej.

### **4.2. Opis instalacji**

W budynku pozostawia się istniejącą instalację c.o. zasilaną za pomocą istniejącego przyłącza z lokalnej kotłowni. Do ogrzewania pomieszczeń pozostawia się istniejące grzejniki. Dodatkowo projektuje się grzejniki w sali dla dzieci, łazience i wiatrołapie.

### **4.3. Źródło ciepła**

Źródłem ciepła dla instalacji jest istniejące przyłącze z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w innym budynku. Zakres zmian nie wymaga przebudowy instalacji zasilającej.

Zapotrzebowanie na ciepło dla budynku: 18 624 W

Temp. wody grzewczej 80/60 °C.

### **4.4. Przewody**

Istniejąca instalacja c.o. wykonana jest z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Prowadzenie rurociągów pod stropem parteru.

### **4.5. Elementy grzejne - grzejniki**

Pozostawia się istniejące grzejniki Purmo – na parterze typ C, na poddaszu typ V, zawory termostatyczne Heimeier.

Dodatkowo projektuje się grzejniki Purmo typ C i V w sali dla dzieci, łazience i wiatrołapie.

## **5. Warunki techniczne wykonania i odbioru**

Wykonanie i odbiór robót montażowych przeprowadzić zgodnie z:

5.1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30 lipca 2001 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. Nr 97 poz. 1055 z 2001 r./.

5.2 Niniejszą dokumentacją.

Przestrzegać należy podczas prac montażowych:

5.3 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

5.4 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych,

5.5 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych,

5.6 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **6. Zagadnienia p-pož.**

Przestrzegać należy podczas prac montażowych:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Przy przejściu przez strefy ppoż przejścia wypełnić materiałem posiadającym certyfikat ppoż.

## **7. Uwagi końcowe**

- Wszystkie otwory w przegrodach budowlanych należy wykonać w trakcie prac budowlanych.
- Wszystkie zmiany rozwiązań, które mogą być wprowadzone w czasie wykonawstwa należy uprzednio uzgodnić z projektantem i inwestorem.
- Całą instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Po zakończeniu robót montażowych instalacji sanitarnych należy je poddać próbom szczelności. Zgodnie z warunkami określonymi j. w.
- Po przeprowadzeniu i zakończeniu prób przewidywanych dla poszczególnych instalacji należy dokonać odbioru końcowego w obecności przedstawicieli (generalnego wykonawcy, inwestora, użytkownika, dostawcy gazu).

Instalacja wod-kan

Wykonywanie wykopów:

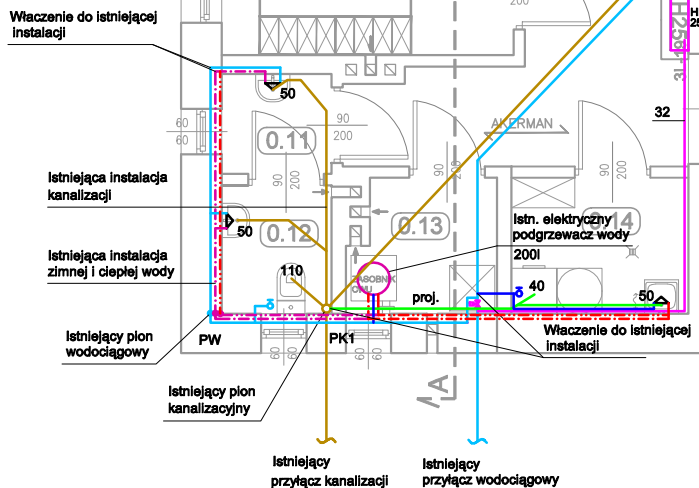
- roboty ziemne można prowadzić ręcznie lub mechanicznie
- dno wykopu winno być wykonane ze spadkiem podanym w projekcie technicznym
- dno winno być równe, pozbawione elementów o ostrych krawędziach oraz korzeni. Materiał na podsypkę nie powinien być zmrożony oraz nie powinny w nim występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm.
- zaleca się pozostawienie na dnie wykopu warstwy piasku o grubości 10cm powyżej projektowanej rzędnej dna wykopu przy ręcznym wykonaniu wykopu.

## **Klauzula**

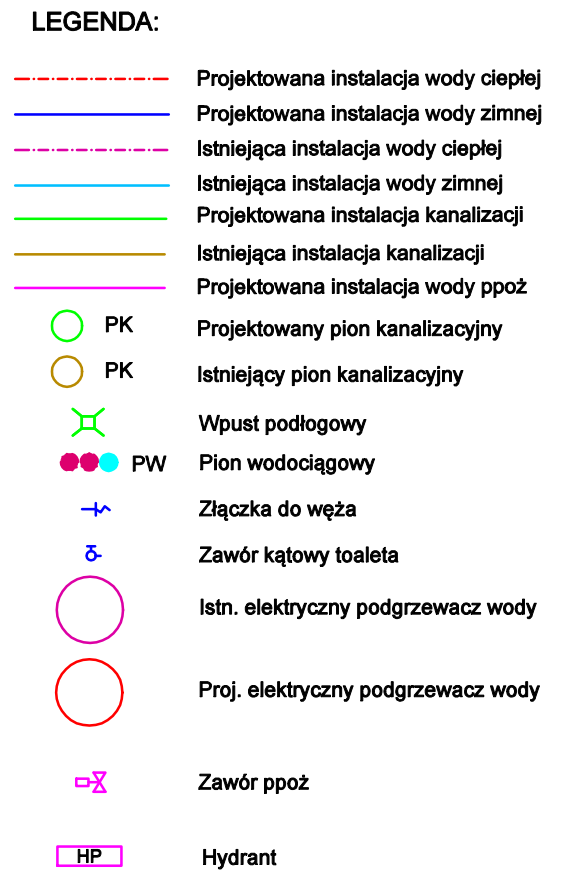
- 1. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.**
- 2. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.**

PROJEKTANT:

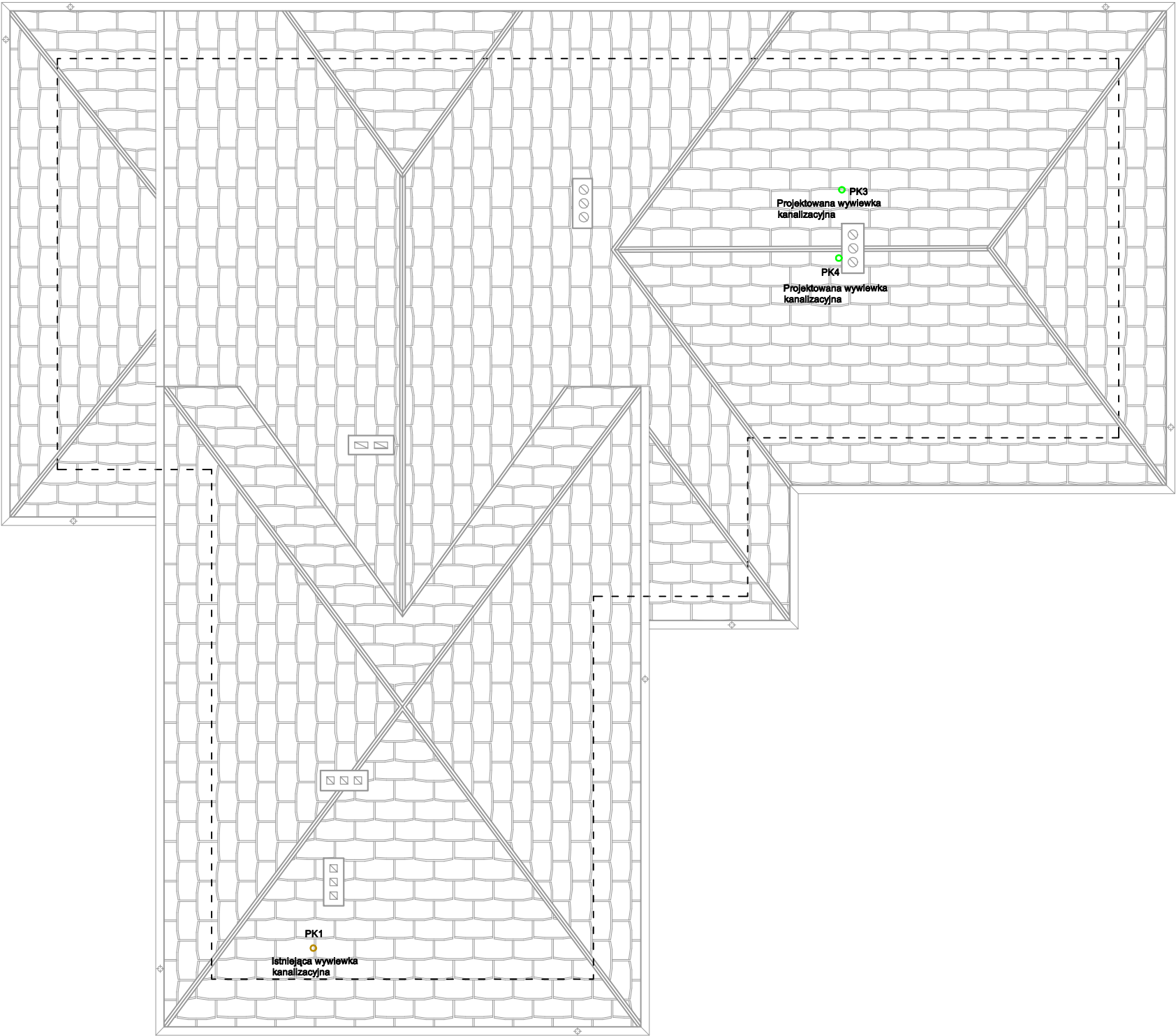
SPRAWDZAJĄCY:



INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA WOD-KAN. RZUT PARTERU		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w szczególności instalacje sanitarne bez ograniczeń		PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w szczególności instalacje sanitarne bez ograniczeń		PODPIS:
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	I-01



INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA WOD-KAN. RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń		PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń		PODPIS:
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	I-02

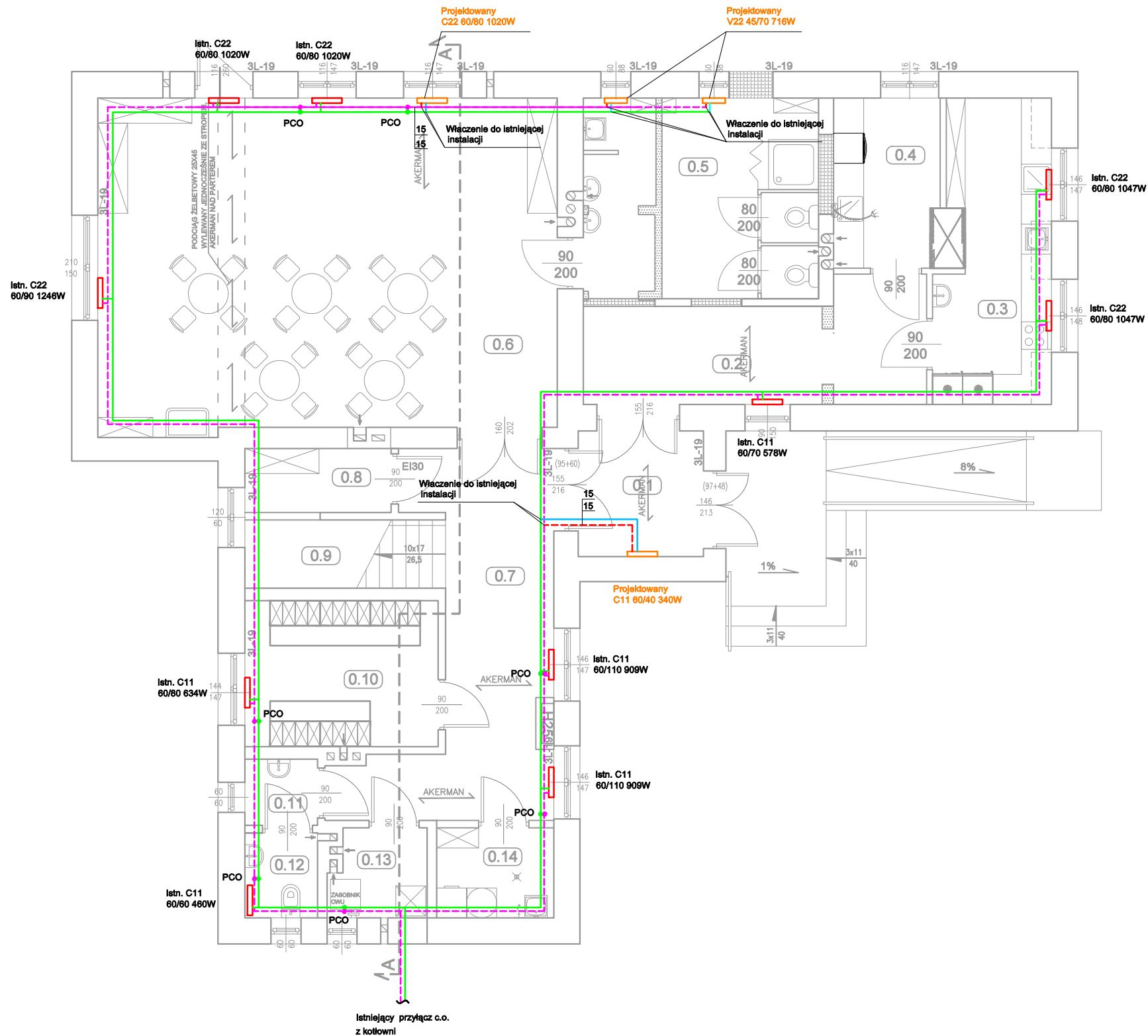


LEGENDA:

- Projektowana instalacja wody ciepłej
- Projektowana instalacja wody zimnej
- Istniejąca instalacja wody ciepłej
- Istniejąca instalacja wody zimnej
- Projektowana instalacja kanalizacji
- Istniejąca instalacja kanalizacji
- Projektowana instalacja wody ppoż
- PK Projektowany pion kanalizacyjny
- PK Istniejący pion kanalizacyjny
- ⋈ Wpust podłogowy
- PW Pion wodociągowy
- ⋈ Złączka do węża
- ⋈ Zawór kątowy toalety
- Istn. elektryczny podgrzewacz wody
- Proj. elektryczny podgrzewacz wody
- ⋈ Zawór ppoż
- HP Hydrant

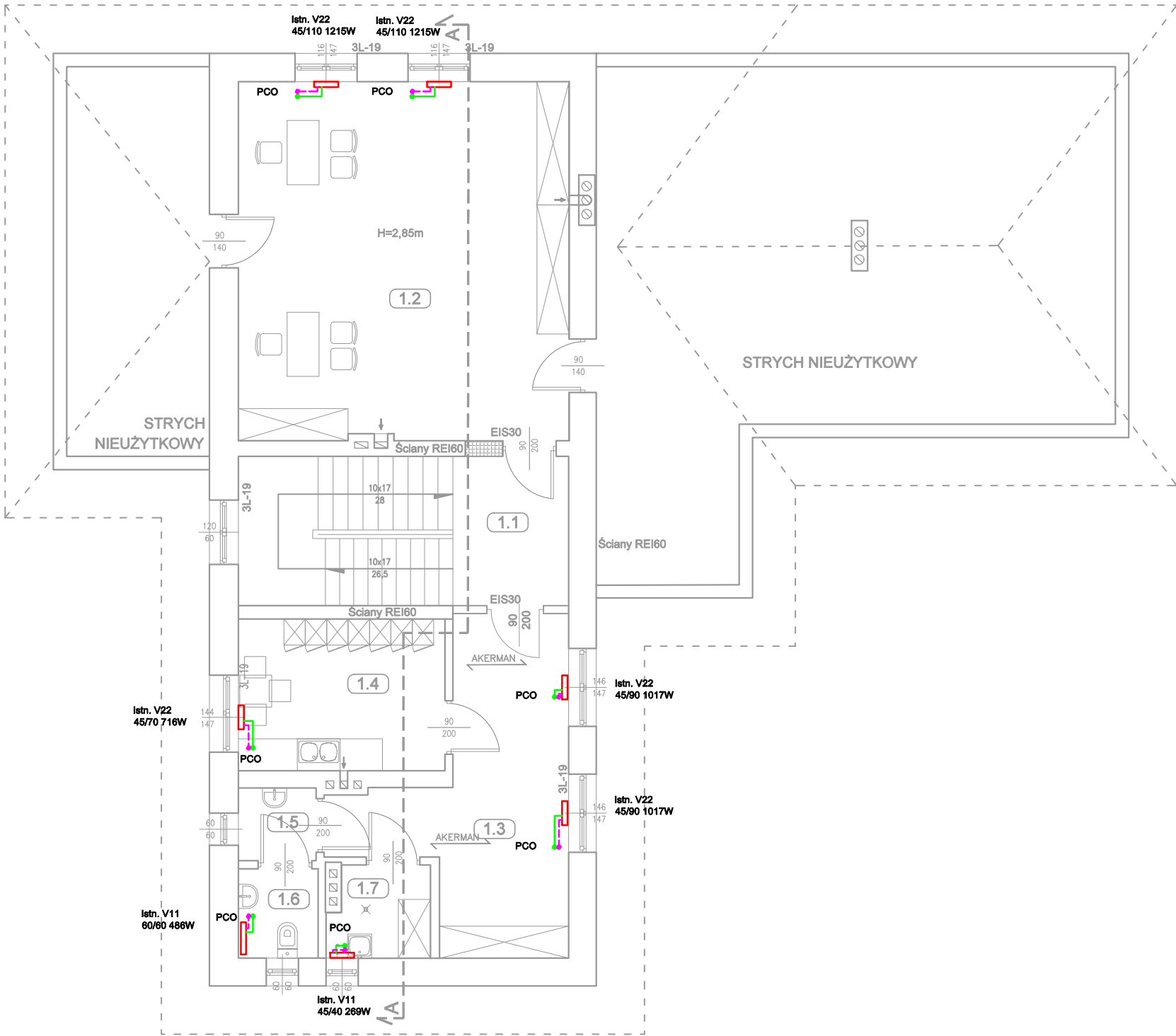
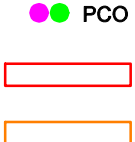
INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA WOD-KAN. RZUT DACHU		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	I-03

**LEGENDA:**



INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O. RZUT PARTERU		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	I-04

## LEGENDA:



INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O. RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Aleksander Soja nr upr. MAP/0264/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności Instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Grzegorz Funek nr upr. MAP/0257/POOS/04 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności Instalacje sanitarne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	I-05



---

**TEMAT**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

**Lokalizacja: Działka ewidencyjna nr: 929/2  
obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia,  
powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

---

**INWESTOR**

**Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

---

*Branża instalacje elektryczne*

---

**PROJETANT**

*mgr inż. Paweł Pawłowski*

*upr. nr SWK/PWOE/0099/12*

---

**SPRAWDZAJĄCY**

*mgr inż. Bolesław Dzięgiel*

*upr. nr 154-Km/73*

---

**OPRACOWANIE**

*inż. Bartłomiej Rossa*

---

**DATA**

**11.2020**

---

## **O ś w i a d c z e n i e**

Projektanta i osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 1333 z 2020 r.)  
niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

### **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

LOKALIZACJA:

**Działka ewidencyjna nr: 929/2  
obręb 0013 - Rząśnia, jedn. ewid. Gm. Rząśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.**

INWESTOR:

**Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:

mgr inż. Paweł Pawłowski  
*upr. nr SWK/PWOE/0099/12*

Sprawdzający:

mgr inż. Bolesław Dzięgiel  
*upr. nr 154-Km/73*

**listopad 2020**

## **Spis zawartości:**

### **Opis techniczny:**

#### **Dane ogólne**

##### **1. Instalacja elektryczna**

##### **2. Uwagi końcowe**

#### **Dane ogólne**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania świetlicy środowiskowej na żłobek. Projektuje się instalację elektryczną.

### **1. Instalacja elektryczna**

#### **1.1 Podstawa prawna opracowania.**

Normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”,  
PN/E-5003 i PN-IEC 61024 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania  
(Dz. U. 2019, poz. 1065).

Opracowanie obejmuje instalacje wewnętrzne budynku spełniające funkcje:

- oświetlenia
- gniazd wtyczkowych 1 – faz.
- gniazd wtyczkowych 3 – faz.
- ochrony przeciwporażeniowej
- ochrony przeciwprzepięciowej

Napięcie istniejącej sieci zasilającej – 0,230/0,4 kV; 50 Hz

#### **1.2 Instalacja oświetlenia 230V.**

W budynku projektuje się wymianę istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED wg rysunków. Rodzaje opraw, miejsca lokalizacji włączników opraw i pozostałych elementów pokazano na rysunkach. Obwody instalacji oświetlenia należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Przewody należy prowadzić w liniach prostopadłych i równoległych do krawędzi ścian i sufitów. W pomieszczeniach mokrych, jak np. łazienki zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP44.

Osprzęt instalacyjny oraz przewody należy układać według następujących zasad:

- łączniki, przełączniki i przyciski montować na wysokości 1,4 m od podłogi;
- wypusty oświetleniowe nad umywalkami w łazienkach – 2,0 m.

Wartości minimalnego natężenia oświetlenia w/g normy wynosi od 100 do 500 lx. Stosować osprzęt podtynkowy.

## **Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego**

W budynku przewidziano oświetlenie awaryjne z oprawami dwufunkcyjnymi z certyfikatem CNBOP. Obwody wyprowadzić z rozdzielnic do opraw awaryjno - ewakuacyjnych i piktogramów, jako niezależne zasilanie. Umożliwi to kontrolę stanu sprawności opraw ewakuacyjnych.

Zanik napięcia spowoduje automatyczne załączenie się tych opraw na czas 1 godziny. Wartości średniego natężenia oświetlenia wg aktualnej normy PN - EN 124 64 - 1. Przewidziano system monitorowania opraw awaryjno – ewakuacyjnych.

Przewidziano niezależne oprawy oświetlenia awaryjnego w wykonaniu LED,. Minimalny czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego to 1h.

Projekt przewiduje zastosowanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami wskazującymi wyjście ewakuacyjne lub kierunek ewakuacji. Oprawy ewakuacyjne i awaryjne należy podłączyć do centralnej jednostki monitorującej stan opraw ewakuacyjnych i awaryjnych. Oprawy należy łączyć szeregowo. Oprawy będą przystosowane do pracy „na ciemno” – załączając się przy braku zasilania podstawowego. Zaprojektowany system zapewni odpowiedni poziom natężenia oświetlenia niezbędny do ewakuacji ludzi z budynku tj. powyżej 5,0 lx na podłodze na drodze ewakuacyjnej. Oprawy awaryjne i ewakuacyjne posiadać będą świadectwa dopuszczenia CNBOP.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej bezpieczną ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe umieszczane były co najmniej 2 m nad podłogą. Aby zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia, oprawy oświetleniowe przeznaczone do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane:

- przy każdym wyjściu ewakuacyjnym i znakach bezpieczeństwa,
- w pobliżu (tzn. w odległości 2 metrów mierzonej w poziomie) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdej zmiany poziomu,
- przy każdej zmianie kierunku i każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego,

- w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego punktu pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 5 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx .

Z pozostałych wymagań oświetleniowych należy wymienić następujące:

- stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1,
- jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe w tym hydranty i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło min. 5 lx. Sposób podłączenia oprawy awaryjnej - patrz załącznik. Po zainstalowaniu opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i oświetlenia dróg ewakuacyjnych wykonać pomiary i przedłożyć do odbioru technicznego instalacji.

### 1.3 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V .

W budynku pozostawia się istniejące gniazda wtyczkowe. Zaprojektowano dodatkowe gniazda wg rysunków.

W pomieszczeniach gdzie gniazdko znajdują się w zasięgu dzieci, dokonać wymiany gniazdek na gniazda bezpieczne dla dzieci, tj. sala i łazienka dla dzieci, korytarz, szatnia.

Instalacje gniazd wtyczkowych 1 – faz. projektuje się wykonać przewodami

YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x DY 2,5 mm<sup>2</sup> w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym,

w mokrych hermetycznym wg schematu ideowego zasilania i planów instalacji elektrycznej .

Stosować gniazdko podwójne z bolcem ochronnym montowane na wys. 30 cm lub 110 cm od podłogi.

Przed wykonaniem instalacji elektrycznej powinna być wykonana instalacja wod-kan, aby zapewnić odległość osprzętu elektrycznego nie mniejszą niż 60 cm od zewnętrznej krawędzi wanień, brodzików itp.

### 1.4 Istniejący system zasilania

Istniejąca rozdzielnica RG w budynku zasilana jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego, wchodzącego w zakres odrębnego opracowania technicznego.

Rozdzielnica wykonana jest jako podtynkowa w obudowie typu Ekinox TX 3x18 produkcji Legrand Fael. Na zasilaniu głównym zainstalowany jest rozłącznik izolacyjny typu FRX 300-

100 A z wyzwalaczem wzrostowym WW361, który umożliwia rozłączanie zasilania w trakcie pożaru przyciskiem p.poż zabudowanym na wysokości 1,4 m przy wejściu do budynku. Kabel sterowniczy YKSY 3x1,5 mm<sup>2</sup> od RG do przycisku p.poż ułożony pod tynkiem. Na odpływach do poszczególnych rozdzielnic oddziałowych (RPA, RPO) zainstalowane są wyłączniki nadprądowe serii S303 B-25. Ponadto RG wyposażona została w ogranicznik przepięć klasy C typu DEHNguard 275, realizujący drugi stopień ochrony przepięciowej.

#### Istniejąca rozdzielnica oddziałowa RPA

Rozdzielnica parteru RPA zasilana jest w energię elektryczną z rozdzielnicy RG przewodem YDYżo 5x6 mm<sup>2</sup>; 450/750 V ułożonym w peszlu pod tynkiem. Niniejsza rozdzielnica została wykonana jako podtynkowa w obudowie typu Ekinox TX 3x18 produkcji Legrand Fael. Na zasilaniu głównym rozdzielnicy RPA zainstalowany jest rozłącznik izolacyjny typu FR 303-63A. W powyższej rozdzielnicy na odpływach do odbiorników przewidziano wyłączniki różnicowo-nadprądowe.

#### Istniejąca rozdzielnica oddziałowa RPO

Rozdzielnica poddasza RPA zasilana jest w energię elektryczną z rozdzielnicy RG przewodem YDYżo 5x6 mm<sup>2</sup>; 450/750 V ułożonym w peszlu pod tynkiem. Niniejsza rozdzielnica została wykonana jako podtynkowa w obudowie typu Ekinox TX 2x18 produkcji Legrand Fael. Na zasilaniu głównym rozdzielnicy RPA zainstalowany jest rozłącznik izolacyjny typu FR 303-63A. W powyższej rozdzielnicy na odpływach do odbiorników przewidziano wyłączniki różnicowo-nadprądowe.

### 1.5 Ochrona przeciwporażeniowa

Oprócz ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, która spełniają obudowy i izolacje urządzeń elektrycznych, zastosowano jako dodatkową ochronę system samoczynnego wyłączenia zasilania w układzie TN-S. Ochronę zrealizowano przy pomocy wyłączników różnicowo-nadprądowych.

W systemie ochrony spełniono wymagania zapewniające wyłączenie zasilania w czasie równym lub większym od 0,4 s. Punkt PE rozdzielnicy RG połączono z uziomem szpilkowym przewodem typu Lygżo 1x16 mm<sup>2</sup>.

### 1.6 Ochrona przepięciowa

Instalacja obejmuje drugi stopień ochrony dla sieci TNS przed przepięciami spowodowanymi przez wyładowania atmosferyczne bezpośrednie, indukowane oraz przepięcia sieciowe łączeniowe i zwarceniowe. Drugi stopień ochrony przepięciowej tworzy ogranicznik przepięć klasy

C typu DEHNgard 275 zabudowany w rozdzielnicy RG. Całość ochrony przepięciowej umożliwia osiągnięcie poziomu ochrony w obwodach odbiorczych na wysokości 1,5 kV przy znamionowym prądzie udarowym 75 kA o kształcie 10/350  $\mu$ s.

#### 1.7 Zasilanie urządzeń technicznych

W ramach opracowania zaprojektowano zasilanie urządzeń technicznych. W skład układu zasilania wchodzi:

- elektryczne podgrzewacze wody
- lodówki w przygotowni posiłków
- zmywarka

Instalację projektuje się wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, YDYp 5 x 4 mm<sup>2</sup> ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x DY 2,5 mm<sup>2</sup> w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym wg schematu ideowego zasilania i planów instalacji elektrycznej.

### **Uwagi końcowe**

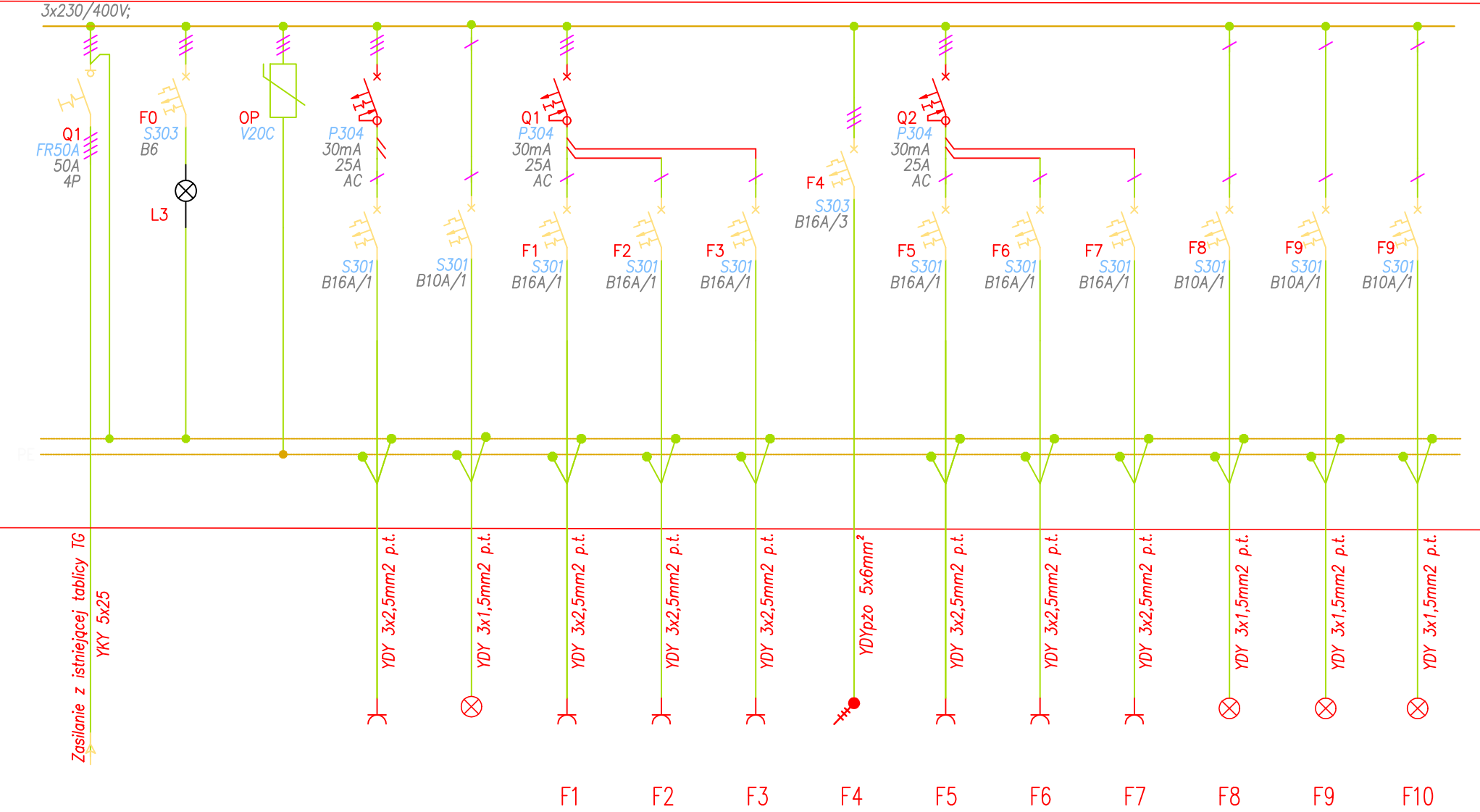
Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać do odbioru pomiary kontrolne:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szybkiego wyłączenia,
- oporności ( rezystancji ) izolacji przewodów zasilających,

Wyniki pomiarów przedłożyć w formie protokołów.

- Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

TB Tablica bezpiecznikowa

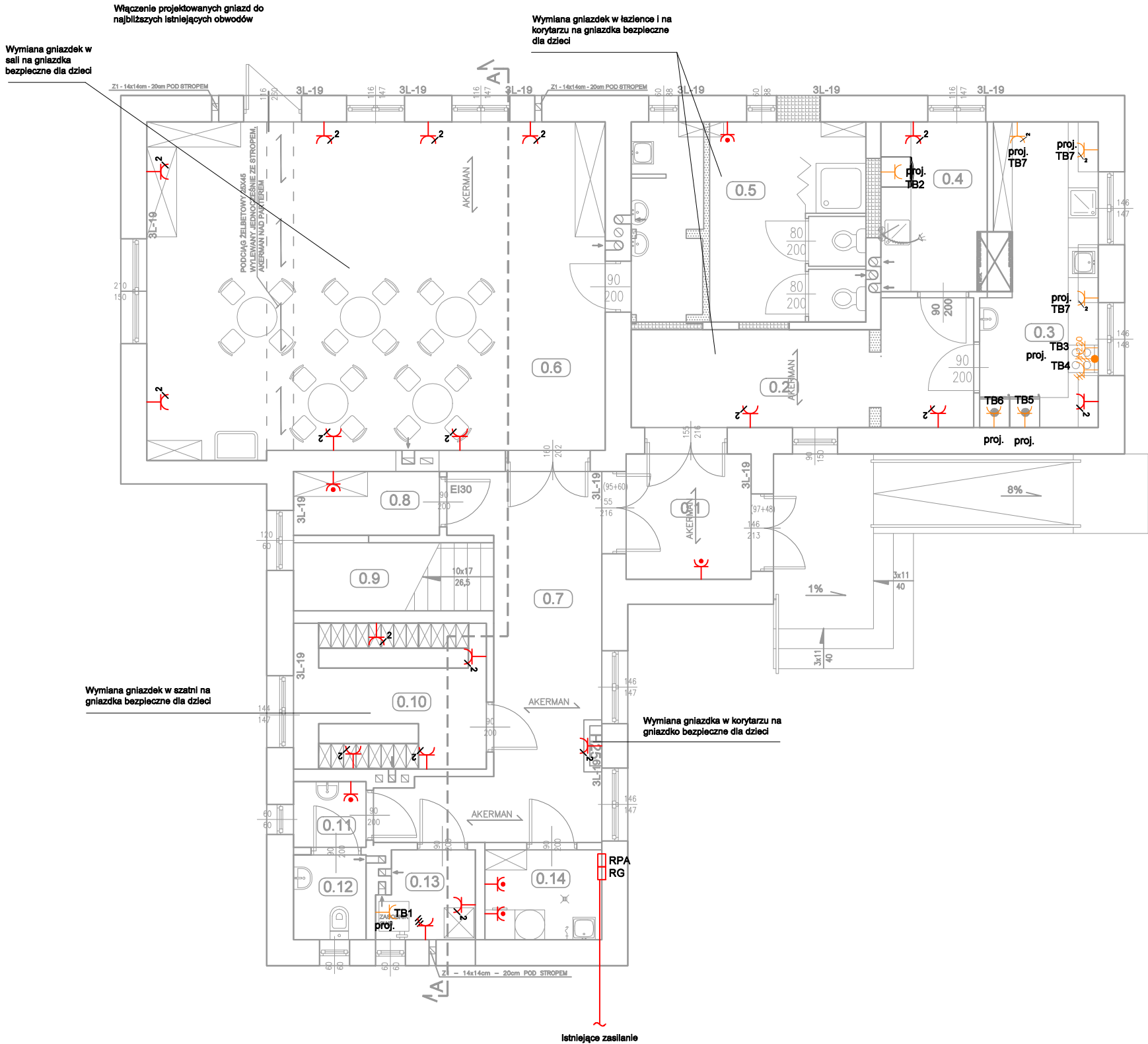


Zasilanie tablicy	Kontrola obecności napięcia	Ochrona przepięciowa	Istniejące obwody – GNIAZDA	Istniejące obwody – OŚWIETLENIE	Zbiornik c.w.u.	Gnizada – zmywarka	Gniazdo okap	Zasilanie – indukcja	Gniazdo lodówka z zamrażarką	Gniazdo lodówka z zamrażarką	Gnizada kuchnia	Oświetlenie łazienka dla dzieci	Oświetlenie korytarz, szatnia	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
-------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------	--------------------	--------------	----------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE		
Układ sieci:	SIEĆ ZASILAJĄCA:	TN-S
Napięcie zasilania:	INSTALACJA ODBIORCZA:	TN-S
		230/400V; 50Hz

INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMAT TB		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bolesław Dzięgiel nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	NUMER: E-01

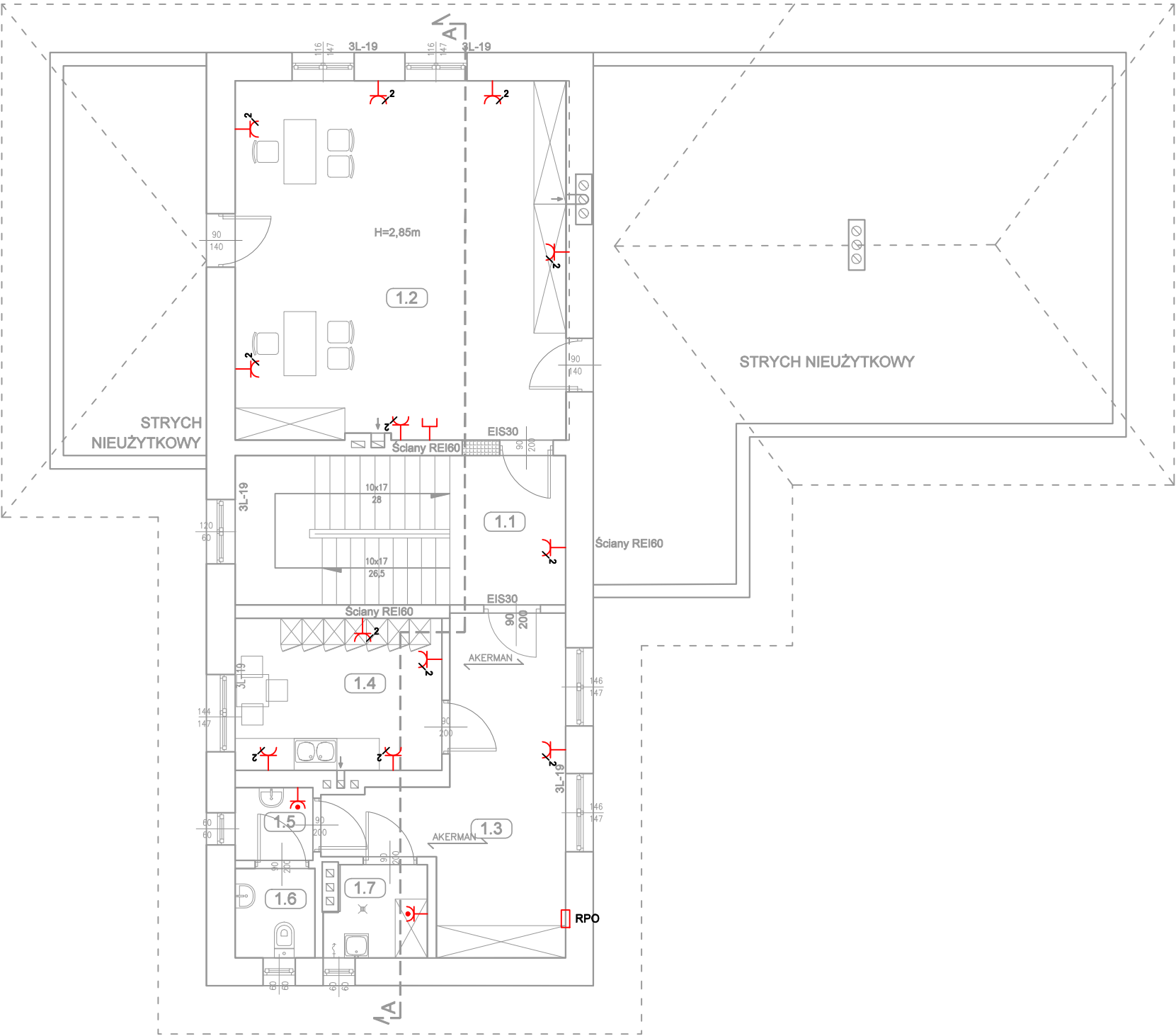




LEGENDA:

- gniazdo instalacyjne podwójne
- gniazdo instalacyjne pojedyncze
- gniazdo instalacyjne hermetyczne
- gniazdo 3-fazowe
- gniazdo DATA
- RPA rozdzielnica elektryczna parter
- RPO rozdzielnica elektryczna poddasze
- RG rozdzielnica elektryczna główna
- projektowane gniazdo instalacyjne podwójne
- projektowane gniazdo instalacyjne pojedyncze
- projektowane gniazdo 3-fazowe piekarnik
- projektowany wypust 3-fazowy
- projektowane gniazdo instalacyjne okap

INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA GNIAZD. RZUT PARTERU		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bolesław Dziągiel nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	E-02



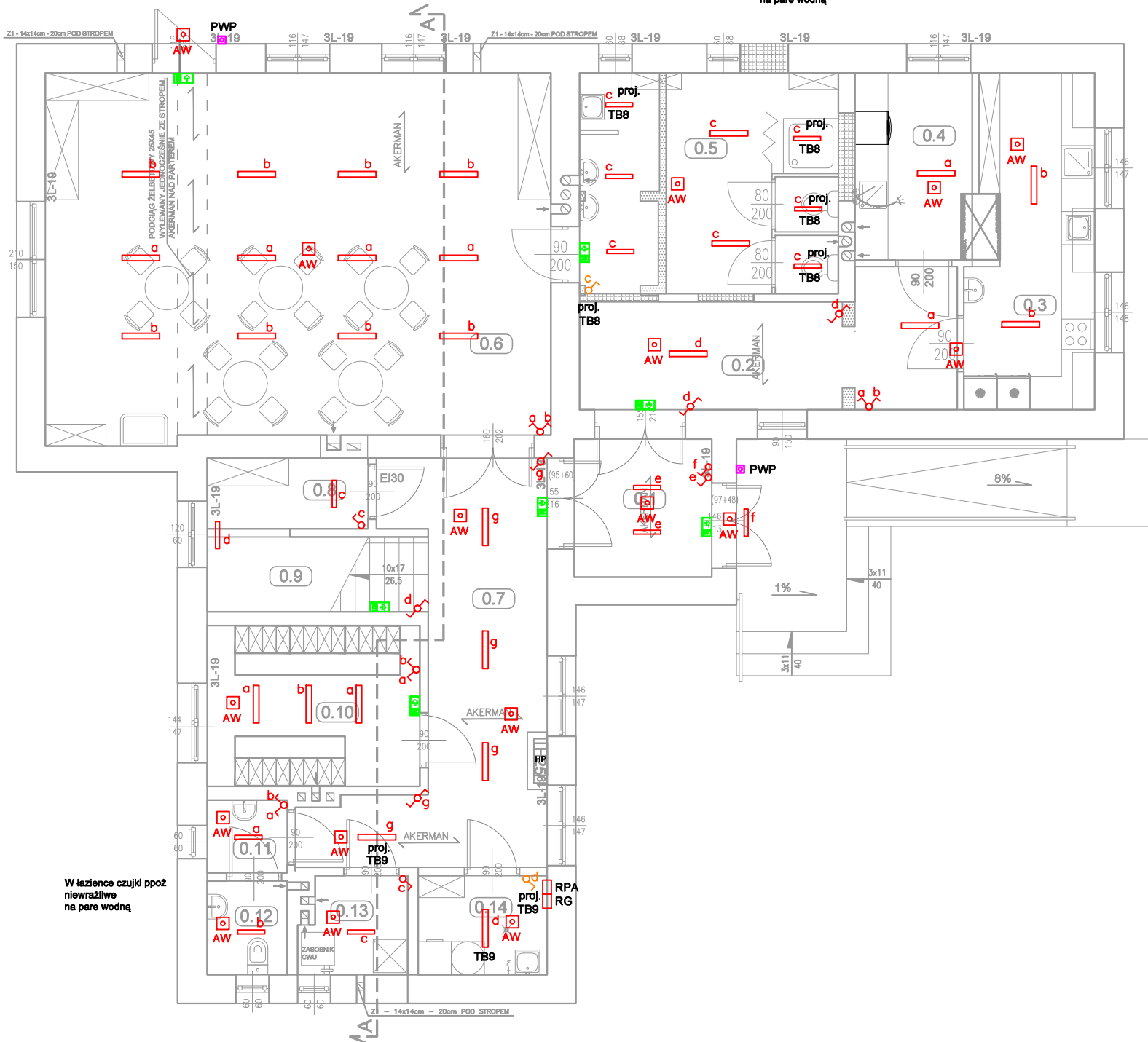
LEGENDA:

- gniazdo instalacyjne podwójne
- gniazdo instalacyjne pojedyncze
- gniazdo instalacyjne hermetyczne
- gniazdo 3-fazowe
- gniazdo DATA
- RPA rozdzielnica elektryczna parter
- RPO rozdzielnica elektryczna poddasze
- RG rozdzielnica elektryczna główna
- projektowane gniazdo instalacyjne podwójne
- projektowane gniazdo instalacyjne pojedyncze
- projektowane gniazdo 3-fazowe piekarnik
- projektowany wypust 3-fazowy
- projektowane gniazdo instalacyjne okap

INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA GNIAZD. RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bolesław Dzięgiel nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	E-03

Wymiana wszystkich opraw na oprawy LED  
Włączenie projektowanego oświetlenia do  
najbliższych istniejących obwodów

W łazience, przygotowalni posiłków i zmywalni  
czujki ppoż niewrażliwe  
na parę wodną



W łazience czujki ppoż  
niewrażliwe  
na parę wodną

LEGENDA:

- oprawa oświetleniowa LED
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik dwubiegunowy
- łącznik schodowy
- RPA rozdzielnica elektryczna parter
- RPO rozdzielnica elektryczna poddasze
- RG rozdzielnica elektryczna główna
- punkt oświetlenia awaryjnego
- AW punkt oświetlenia ewakuacyjnego
- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu

INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA OŚWIETLENIA. RZUT PARTERU		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bolesław Dzięgiel nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	E-04

Wymiana wszystkich opraw na oprawy LED  
Włączenie projektowanego oświetlenia do  
najbliższych istniejących obwodów



LEGENDA:

- oprawa oświetleniowa LED
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik dwubiegunowy
- łącznik schodowy
- RPA rozdzielnica elektryczna parter
- RPO rozdzielnica elektryczna poddasze
- RG rozdzielnica elektryczna główna
- punkt oświetlenia awaryjnego
- AW
- punkt oświetlenia ewakuacyjnego
- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu

INWESTOR:	Gmina RZAŚNIA ul. Kościuszki 16 98-332 Rzaśnia		
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek		
ADRES:	Działka ewid. nr 929/2, obręb 0013 - Rzaśnia, jedn. ewid. Gm. Rzaśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA OŚWIETLENIA. RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Bolesław Dzięgiel nr upr. 154-Km/73 Uprawnienia do sporządzania projektów wszelkich obiektów budowlanych w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	DATA:	LISTOPAD 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1 : 100
		NUMER:	E-05

**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

**BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ NA ŻŁOBEK**

Nazwa obiektu	Budynek użyteczności publicznej	
Adres obiektu	dz. nr 929/2 obręb 0013 - Rzęśnia, jedn. ewid. Gm. Rzęśnia, powiat pajęczański, woj. łódzkie.	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Gmina Rzęśnia	
	ul. Kościuszki 16	
Kod, miejscowość	98-332 Rzęśnia	

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Aleksander Soja upr. nr MAP/0264/POOS/04			

Kraków, 2020-11

Spis treści:

- 1) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{dla}$  każdej strefy  $H_{nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 6) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017
- 8) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

**1) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni**

**1.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród zewnętrznych**

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: SZ 1, D 1

	Miesiąc	<sup>2</sup> $f_{Rsi,min}[W/m^2 K]$
1	Styczeń	0,697
2	Luty	0,703
3	Marzec	0,609
4	Kwiecień	0,437
5	Maj	-0,007
6	Czerwiec	-0,661
7	Lipiec	-2,021
8	Sierpień	-1,889
9	Wrzesień	0,051
10	Październik	0,379
11	Listopad	0,579
12	Grudzień	0,698

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max} = 0,703$

**1.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f$  dla przegród stykających się z gruntem  $R_{si,min}$**

**1.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu  $U$  oraz oporu przyjmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.**

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$R_{si} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si} > f_{R_{si,max}}}$ [W/(m <sup>2</sup> · K)]	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,204	0,973	$0,973 > 0,703$	Spełniony
2	Dach	D 1	0,193	0,975	$0,975 > 0,703$	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,250	-	nie jest liczbą $< 0,834$	Niespełniony

**Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej**

**2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy,**

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy								i	20,0	°C		
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze								Af	441,3	m <sup>2</sup>		
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi								qint	2,0	W/m <sup>2</sup>		
Pojemność cieplna budynku								Cm	72806250	J/K		
Stała czasowa budynku									113,8	h		
Udział granicznych potrzeb ciepła								H,lim	1,1	-		
-								aH	8,6	-		
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q kWh/m-c H,nd,n												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna t <sub>e</sub> , °C	-1,9	-2,4	3,0	8,2	13,4	16,0	17,8	17,7	13,0	9,3	4,2	-2,0
Liczba godzin w miesiącu t <sub>m</sub> , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q <sub>H,th</sub> = 10 <sup>-3</sup> * H * (t <sub>i</sub> - t <sub>e</sub> ) * t <sub>m</sub> kWh/m-c	2417	2233	1876	1260	729	427	243	254	748	1181	1688	2428
Miesięczna strata ciepła przez	479	443	372	250	144	0	0	0	148	234	335	481

$Q_{ve} = 10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (t_i - t_e) \cdot t_m$ wentylacje kWh/m-c												
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht} = Q_{H,t} + Q_{ve}$ kWh/m-c	2897	2676	2249	1510	873	427	243	254	896	1415	2022	2910
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	559	695	1156	1590	2055	2050	2146	1860	1551	1075	632	527
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int} = q_{int} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	657	593	657	635	657	635	657	657	635	657	635	657
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn} = Q_{sol} + Q_{int}$ kWh/m-c	1216	1288	1813	2225	2712	2685	2803	2517	2186	1732	1267	1183
$\frac{Q_{H,ht}}{Q_{H,gn}}$	0,42	0,48	0,81	1,47	3,11	5,24	9,63	8,27	2,44	1,22	0,63	0,41
$H_{1,1}$	0,41	0,45	0,64	1,14	2,29	0,00	0,00	0,00	1,83	0,93	0,52	0,41
$H_{1,2}$	0,45	0,64	1,14	2,29	4,18	0,00	0,00	0,00	5,36	1,83	0,93	0,52
$f_{H,m}$	1,00	1,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $H_{gn}$	1,00	1,00	0,97	0,67	0,32	0,19	0,10	0,12	0,41	0,79	0,99	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1681	1389	482	0	0	0	0	0	0	17	764	1727
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = (Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											6060,4	



3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę Q  
W,nd

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c W	4.19	kJ/kg•K
Gęstość wody, W	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, CW	55	°C
Temperatura zimnej wody, O	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L i	4	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V CW	300,00	dm <sup>3</sup> /j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t UZ	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, Q W,nd	20646,23	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - system PV	
Współczynnik W H	1,10	-
Współczynnik W el	3.00	-
Energia użytkowa Q H,nd	6060,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł gazowy	
Sprawność wytwarzania H,g	0,94	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w	

	przypadku regulacji centralnej	
Sprawność regulacji H,e	0,80	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (kocioł lub miniwęzeł)	
Sprawność przesyłu H,d	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Bufor w systemie grzewczym o parametrach 55/45 °C wewnątrz osłony termicznej budynku	
Sprawność akumulacji H,s	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika H,tot	0,75	-
Energia na urządzenia pomocnicze E el,pom,H%	50,00	kWh/rok

## 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - system PV	
Współczynnik $W_w$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	20646,23	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł gazowy	
Sprawność wytwarzania $W_g$	0,86	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, piony instalacyjne i przewody rozprowadzające izolowane	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	
Sprawność przesyłu $W_d$	0,84	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $W_s$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $W_{tot}$	0,58	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	20,00	kWh/rok

## 8) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,H kWh/rok	QP,H kWh/rok
1	Kocioł gazowy	8058,99	9014,89
Suma		8058,99	9014,89
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,W kWh/rok	QP,W kWh/rok
1	Kocioł gazowy	35725,06	39357,56

Suma	35725,06	39357,56
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W}$	48372,45	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / \eta_f$	89,13	$\frac{2}{\text{kWh}/(\text{m} \cdot \text{rok})}$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / \eta_f$	93,02	$\frac{2}{\text{kWh}/(\text{m} \cdot \text{rok})}$

Budynek referencyjny wg WT 2017			
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EPH+W	95,00	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \cdot \text{rok}}$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EPmax	95,00	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \cdot \text{rok}}$

Sprawdzenie warunku na EP			
$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \cdot \text{rok}}$		$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \cdot \text{rok}}$ EP <sub>max</sub>	Uwagi
93,02	<	95,00	Warunek spełniony

**Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza**  
**Dostępne nośniki energii**

1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
3. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
4. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
5. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

1.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	H,tot	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - system PV	100,0	0,75	9,97	<sup>3</sup> kWh/m	8059,0	808,3	<sup>3</sup> m /rok

1.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	H,tot	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo – gaz ziemny	100,0	2,44	1,00	kWh/kWh	2488,2	2488,2	kWh/rok

2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

2.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	W,tot	Hu	Jedn.	QK,W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - system PV	100,0	0,58	9,97	<sup>3</sup> kWh/m	35725,1	3583,3	<sup>3</sup> m /rok

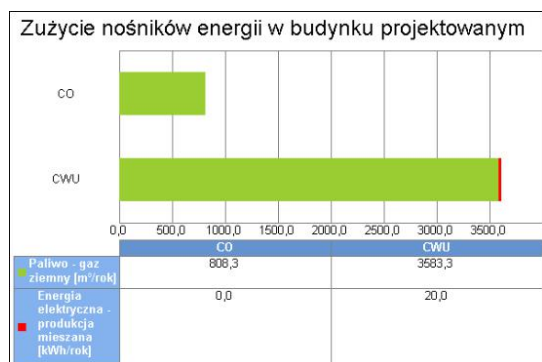
Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 20,00 kWh/rok

2.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

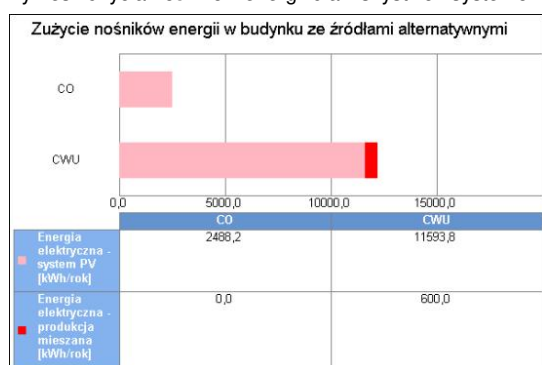
Rodzaj paliwa	Udział %	W,tot	Hu	Jedn.	QK,W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo – gaz ziemny	100,0	1,78	1,00	kWh/kWh	11593,8	11593,8	kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 600,00 kWh/rok

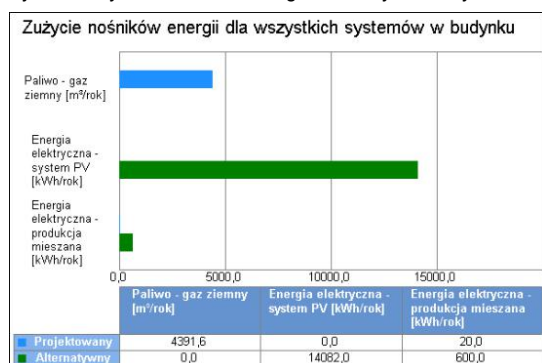
3. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

## 4. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

## 4.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Energia elektryczna - system PV	kg/1,0E6•m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P

Energia elektryczna - system PV	kg/1,0E6•m <sup>3</sup>	0,000120	1280,00000 0	360,000000	1964000,00 0000	15,000000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

## 4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

		System ogrzewania i wentylacji						
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo – gaz ziemny	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
		System przygotowania ciepłej wody						
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo – gaz ziemny	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

## 5. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

## 5.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	1,0347	0,2910	1587,5476	0,0121	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,1820	4,6326	1,3038	7057,5138	0,0837	0,0001	0,0000
Całkowita emisja w budynku		SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,1820	5,6672	1,5948	8645,0613	0,0959	0,0001	0,0000

## 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	5,4600	1,3800	0,4140	600,0000	0,9000	0,0016	0,0000
Całkowita emisja w budynku		SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	5,4600	1,3800	0,4140	600,0000	0,9000	0,0016	0,0000

## 6. Bezpośredni efekt ekologiczny

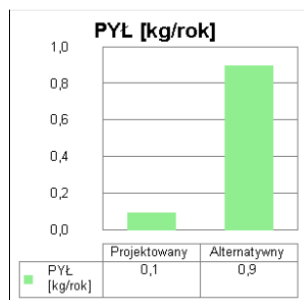
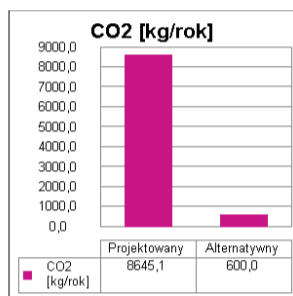
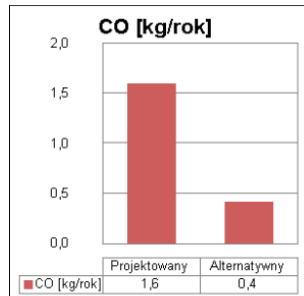
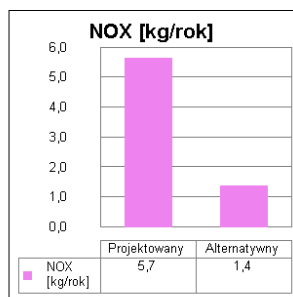
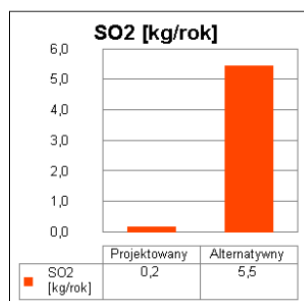
## 6.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane	Budynek projektowany	Budynek z	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
-----------	----------------------	-----------	---------------------------	---------------------



zanieczyszczenie	[kg/rok]	alternatywnymi źródłami [kg/rok]		
SO <sub>2</sub>	0,182001	5,460000	-5,277999	-2899,99
NO <sub>x</sub>	5,667221	1,380000	4,287221	75,65
CO	1,594768	0,414000	1,180768	74,04
CO <sub>2</sub>	8645,061335	600,000000	8045,061335	93,06
PYŁ	0,095874	0,900000	-0,804126	-838,74
SADZA	0,000054	0,001620	-0,001566	-2900,00
B-a-P	0,000001	0,000032	-0,000031	-2900,00

## 2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



## 7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 7.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w

sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = \frac{e}{e} = \frac{20/20 \text{ mg/m}^3}{20 \text{ mg/m}^3} = 1,00$$

$$K_{SO_2} = \frac{e}{e} = \frac{20/40 \text{ mg/m}^3}{20 \text{ mg/m}^3} = 0,50 \text{ NO}_x$$

$$K_{CO} = \frac{e}{e} = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = \frac{e}{e} = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = \frac{e}{e} = \frac{20/40 \text{ mg/m}^3}{20 \text{ mg/m}^3} = 0,50$$

$$K_{SADZA} = \frac{e}{e} = \frac{20/8 \text{ mg/m}^3}{20 \text{ mg/m}^3} = 2,50$$

$$K_{P \text{ SO}_2} = \frac{e}{e} = \frac{20/0,001 \text{ mg/m}^3}{20 \text{ mg/m}^3} = 20000,00 \text{ B-a-}$$

7.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	0,182001	5,460000	0,182001	5,460000
NO <sub>x</sub>	0,50	5,667221	1,380000	2,833611	0,690000
PYŁ	0,50	0,095874	0,900000	0,047937	0,450000
SADZA	2,50	0,000054	0,001620	0,000135	0,004050
B-a-P	20000,00	0,000001	0,000032	0,021600	0,648000
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>3,085283</b>	<b>7,252050</b>

7.3. Wykres emisji równoważnej



7.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 135,1% ( 4,17 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

## Ekonomiczna, środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza

## 8. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

## 8.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Paliwo – energia elektryczna PV	2.41	<sup>3</sup> zł/m	
2	Energia elektryczna - produkcja mieszana	0.50	zł/kWh	

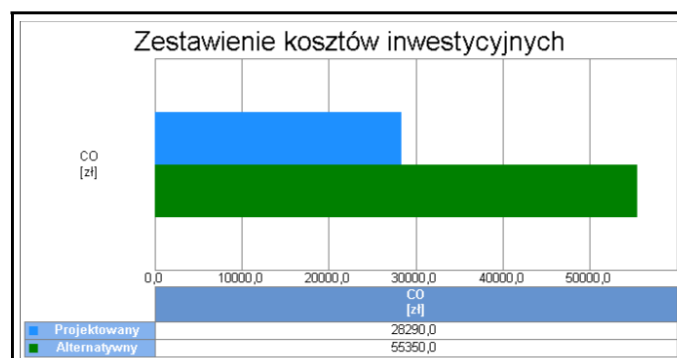
## 8.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Paliwo – gaz ziemny	0.00	zł/kWh	
2	Energia elektryczna - produkcja mieszana	0.50	zł/kWh	

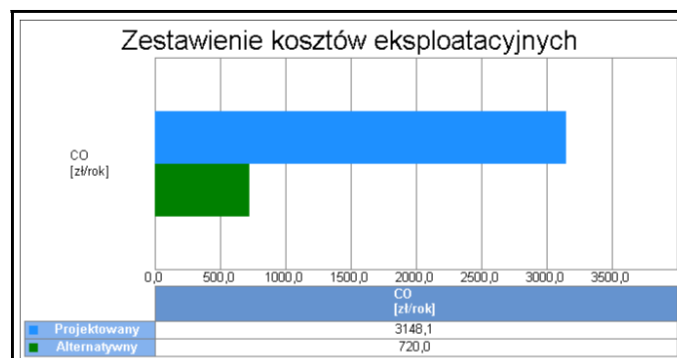
## 9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo – energia elektryczna PV	808.32	<sup>3</sup> m <sup>3</sup> /rok	1948.06	
	Oplaty stałe O <sub>m</sub>		zł/m-c	100.00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	0.00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	3148.06	
K <sub>H,E</sub> = 12·O <sub>m</sub> + 12·Ab + B·Cena jedn.					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż wymiennika	1.0	8000.00	9840.00	
2	Montaż urządzeń	1.0	15000.00	18450.00	
Całkowite koszty inwestycyjne K <sub>H,I</sub>			zł	28290.00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo – gaz ziemny	2488.17	kWh/rok	0.00	
	Oplaty stałe O <sub>m</sub>		zł/m-c	30.00	...

Abonament Ab			zł/m-c	30.00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	720.00	
K	= 12•O + 12•Ab + B•Cena jedn.=				
H,E	m				
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż kotła	1.0	30000.00	36900.00	
2	Roboty instalacyjne	1.0	15000.00	18450.00	
Całkowite koszty inwestycyjne K =			zł	55350.00	
H,I					



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji



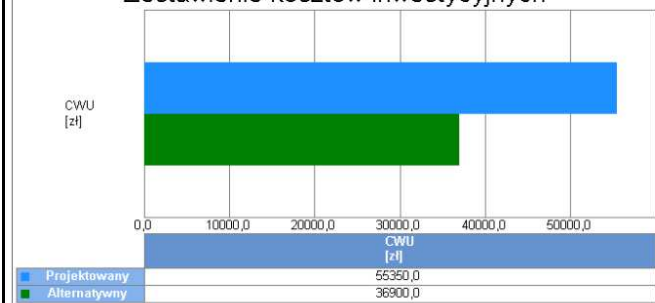
Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

## 10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

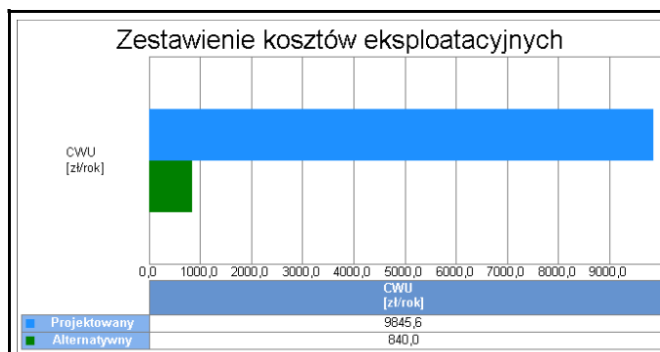
Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo – energia elektryczna PV	3583.26	$\frac{3}{m}$ /rok	8635.65	
2	Energia elektryczna - produkcja mieszana	20.00	kWh/rok	10.00	

Opłaty stałe O <sub>m</sub>			zł/m-c	100.00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0.00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b>			<b>zł/rok</b>	<b>9845.65</b>	
$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + B \cdot \text{Cena jedn.}$					
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż kotła	1.0	30000.00	36900.00	
2	Roboty instalacyjne	1.0	15000.00	18450.00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne K<sub>W,I</sub></b>			<b>zł</b>	<b>55350.00</b>	
<b>Budynek z alternatywnymi źródłami energii</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo – gaz ziemny	11593.79	kWh/rok	0.00	
2	Energia elektryczna - produkcja mieszana	600.00	kWh/rok	300.00	
Opłaty stałe O <sub>m</sub>			zł/m-c	30.00	...
Abonament Ab			zł/m-c	15.00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b>			<b>zł/rok</b>	<b>840.00</b>	
$K_{W,Em} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + B \cdot \text{Cena jedn.}$					
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż kotła	1.0	15000.00	18450.00	
2	Roboty instalacyjne	1.0	15000.00	18450.00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne K<sub>W,I</sub></b>			<b>zł</b>	<b>36900.00</b>	

Zestawienie kosztów inwestycyjnych



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

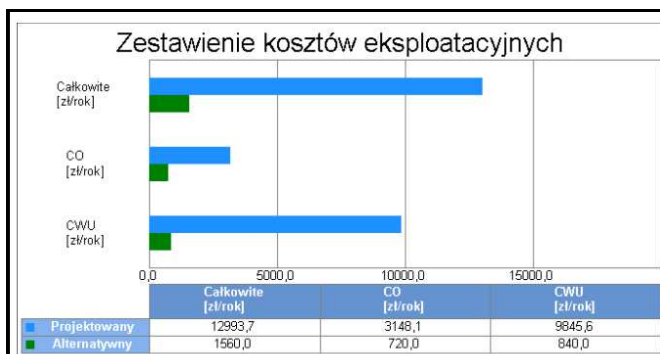


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

## 11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

## 12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 12.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K H,E	3148.06	720.00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	77.13

Koszty inwestycyjne K zł H,I	28290.00	55350.00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-95.65
2	7.13	1.63
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m rok		
2	64.11	125.44
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m		
Roczne oszczędności kosztów Or zł/rok	-	2428.06
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	11.14
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

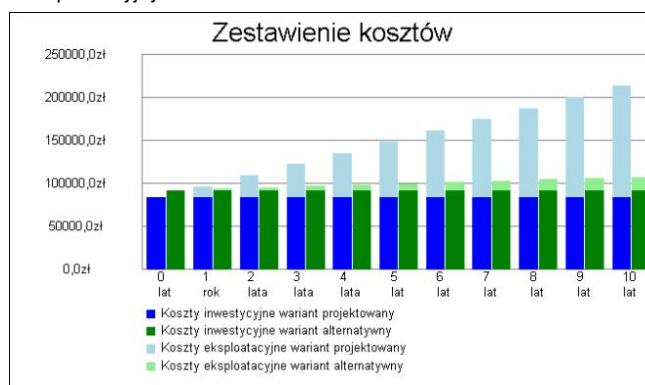
## 12.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K zł/rok W,E	9845.65	840.00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	91.47
Koszty inwestycyjne K zł W,I	55350.00	36900.00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	33.33
2	22.31	1.90
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m rok		
2	125.44	83.63
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m		
Roczne oszczędności kosztów Or zł/rok	-	9005.65
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-2.05
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

## 12.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	11.14
System przygotowania ciepłej wody	tak	-2.05

## 13. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10.00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	83640.00	-	92250.00	-
1	83640.00	25987.41	92250.00	3120.00
2	83640.00	38981.12	92250.00	4680.00
3	83640.00	51974.82	92250.00	6240.00
4	83640.00	64968.53	92250.00	7800.00
5	83640.00	77962.23	92250.00	9360.00
6	83640.00	90955.94	92250.00	10920.00
7	83640.00	103949.64	92250.00	12480.00
8	83640.00	116943.35	92250.00	14040.00
9	83640.00	129937.06	92250.00	15600.00
10	83640.00	142930.76	92250.00	17160.00