

**Załącznik nr 3 do SIWZ
WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu2020 roku w Rzaśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzaśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez: **Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia** przy kontrasygnacie **Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy** zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**

mając na uwadze, iż zawarcie niniejszej Umowy poprzedziło przeprowadzone postępowanie nr..... w sprawie udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.....zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź.zm) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni w systemie budownictwa pasywnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i wyposażeniem.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni w systemie budownictwa pasywnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w której skład wchodzi:
 - a. koncepcja wraz z zagospodarowaniem terenu – 2 egz.
 - b. projekt budowlany budynku Urzędu Gminy Rzaśnia w systemie budownictwa pasywnego – 5 egz.(wraz z niezbędnymi pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) opracowane zgodnie z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego
 - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz
 - d. Kosztorys robót – 2 egz. Kosztorys opracowany metodą uproszczoną wraz ze wskazaniem bazy cenowo –kosztorysowej na podstawie której wykonawca wyliczył wartość robót tj.
R_{bg} = zł, (wartość roboczogodziny Wykonawcy)
K_z od M = %, (wskaźnik kosztów zakupu materiałów)
K_p od R+S = % (wskaźnik kosztów pośrednich)
Zysk od R+S+K_p = %.
 - e. projekt wykonawczy – 5 egz. (obejmujący zakres określony w PFU w tym projekt robót geologicznych)
 - b) zakupieniu niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy wg kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, przy czym materiały powinny odpowiadać co do

jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2020.215 ze zm.)

- d) budowie, montażu i uruchomieniu infrastruktury technicznej
- e) opracowaniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- f) dokonanie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona:

- a) koncepcję rozwiązań projektowych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji
- b) projekt budowlany, budynku Urzędu Gminy Rzęśnia w systemie budynku pasywnego i infrastruktury technicznej (obejmujący zakres określony w PFU w tym projekt robót geologicznych)
- c) projekt wykonawczy oraz, projekty szczegółowe branżowe na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji oraz dokumentacji projektowej oraz opracuje wszelką niezbędną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: obowiązującą wiedzę techniczną, wytycznymi zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, w tym niezbędnymi do wykonawstwa rysunkami warsztatowymi oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2020.1609),
- d) wybuduje budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzęśni w systemie budynku pasywnego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
- e) wykona montaż, roboty budowlane, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym budynku,,
- f) usunie z terenu rozbiórki materiały zbędne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2018.992 ze zm.)
- g) audyt energetyczny. Z audytu ma wynikać spełnienie obowiązkowego dla wykonawcy wskaźnika rezultatu dla nowo wybudowanego budynku- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34) – minimum 33,64 tony równoważnika (CO2/rok) co potwierdzone zostanie w opracowanym audycie energetycznym.
- h) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 ze zm.)
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.)
- j) wykona dostawę i montaż wyposażenia (medycznego i biurowego) zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w tym zakresie

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji projektowej wymienione w pkt 2 na nośniku CD lub DVD w formatach plików otwartych:

- a. Rysunki zapisane w formatach plików PDF
- b. Opisy techniczne do projektów oraz informacja BIOZ zapisane zostaną w formacie powszechnie używanym edytorze tekstowym DOC lub PDF
- c. Kosztorysy zostaną zapisane w formacie PDF

d. Pozostałe dokumenty takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp. Wykonawca prześle Zmawiającemu w formie zeskanowanej, natomiast w wersji papierowej winny zostać dołączone do dokumentacji przekazanej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF

5. Obiekt po budowie ma spełniać następujące kryteria stawiane budynkom pasywnym:

- a) zapotrzebowanie na energię niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego będzie a poziomie ok. 14 kWh/(m²·rok)
- b) współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych (dach, ściany, podłoga na gruncie) mniejszy niż 0,15 W/(m²·K)
- c) szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynosząca 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać 0,6 h⁻¹
- d) przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne
- e) okna o współczynniku przenikania ciepła U poniżej 0,8 W/(m²·K) dla ramy i przeszklenia, całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia g_T ≥ 50%
- f) wydajność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji, powyżej 75%
- g) ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową
- h) efektywne wykorzystanie energii elektrycznej

6. Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji

- a) powierzchnia inwestycyjna 3 800,00 m² (0,38ha)
- b) działka nr 955/4 1600,00 m²
- c) działka nr 956/4 1600,00 m²
- d) działka nr 957/4 600,00 m²
- e) powierzchnia zabudowy proj. budynkiem 641,11 m²
- f) powierzchnia utwardzeń 562,00 m²
- g) pow. utwardzeń – miejsca postojowe 357,00 m²
- h) pow. utwardzeń - chodnik 205,00 m²
- i) powierzchnia użytkowa proj. budynku 542,59 m²
w tym powierzchnia pom. tech. i gosp. 21,87 m²
- j) powierzchnia całkowita proj. budynku 641,11 m²
- k) gabaryty budynku proj. budynku 30,19 m × 30,80 m × 8,00 m (dł. × szer. × wys.)
- l) ilość kondygnacji proj. budynku 1,
- m) kubatura proj. budynku 3 870,70 m³

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia na etapie opracowywania projektów stosowania wytycznych wynikających w szczególności z poniższych publikacji:

- Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020 .
- Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 – Minister Infrastruktury i Rozwoju.
- Przepisy prawa budowlanego - Art. 5

„Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla robót budowlanych zgodnie z art. 31 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

9. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b) Program funkcjonalno-użytkowy
- c) Oferta Wykonawcy

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie programem funkcjonalno – użytkowym, pozwoleniem na rozbiórkę, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi aktualnie przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 12 Umowy.

13. Zamawiający informuje, iż projekt pn.: „Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej w Rząśni” jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30.09.2022 roku z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
 - a) Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na budowę do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy,
 - b) Etap wykonania Robót - rozpoczęcie II kwartał 2021 r.,
 - c) Etap odbioru końcowego Robót i odbioru Przedmiotu Umowy oraz przekazania budynku do użytkowania w terminie do 30.09 2022r.
3. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia spowodowanego okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający

może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.

4. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj:
- wojny, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
 - wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub poważnych epidemii,
 - wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
 - wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością
5. Strony ustalają że jako siła wyższa będzie w szczególności pandemia koronawirusa SARS COV 2.

§ 3

Obowiązki stron Umowy

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Udostępnienie istniejącego budynku i terenu celem wykonania niezbędnych czynności do wykonania dokumentacji projektowej
 - Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - Wskazanie miejsc poboru wody i energii elektrycznej (koszty poboru wody i energii ponosi Wykonawca)
 - Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z wykonaniem Umowy
 - udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.
- Do obowiązków **Wykonawcy należy**:
 - Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - Zabezpieczenie terenu robót;
 - Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27

sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 ze zm).

- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną przez siebie dokumentacją projektową z materiałów nowych i własnych. Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w programie funkcjonalno – użytkowym. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi obowiązujących normach technicznych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono właściwej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U.2018.799 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2018.922 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;

- 11) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - d) wyników prób i badań
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 4.000.000,00 zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia polisy przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
- 18) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych comiesięcznych narad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
- 21) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z zespołem zarządzania projektem.

- 22) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców jeśli wystąpią. Wykonawca może, zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
- 23) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
- 24) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane,
- 25) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, zgłoszeniem i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 26) Wykonawca obowiązany jest uzgodnić prowadzenie robót oraz uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego u właściwego zarządcy drogi oraz ponosić opłaty z tym związane.
- 27) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
- 28) Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 29) Współpraca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek bieżącego informowania o pracach projektowych oraz akceptowania przyjętych rozwiązań projektowych. Na co najmniej 7 dni przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno – budowlanej Wykonawca powinien złożyć projekt takiej dokumentacji Zamawiającemu celem zatwierdzenia.
- 30) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
- 31) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

§ 4

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług projektowych i wykonanie oraz kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wykazane w postępowaniu przetargowym – załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Zaprojektowanie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje również: weryfikację kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, zapewnieniu.

3. Wykonawca obowiązany jest do wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej na własny koszt, jeżeli w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie zajdzie taka konieczność lub gdy zmianie ulegną przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagające takiej dodatkowej dokumentacji.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę jeśli osoba taka będzie spełniała warunki określone w tym zakresie w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
 - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
 - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, związanej z przedmiotem niniejszej umowy,
 - e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.
9. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz SIWZ składające się na bezpośrednie wykonanie robót lub usług i związane z wykonaniem tych robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonanie robót branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz drogowej były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnej z części robót.
11. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 19 ust 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o

pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

12. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

14. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego oprócz oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 w szczególności:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
2) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

16. Wymaganie zatrudnienia na umowę o pracę o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji i będzie pełnić tę funkcję osobiście.

17. Wykonawca jest obowiązany do udostępnienia wszelkich materiałów i dokumentów w tym

dokumentów finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy organom i instytucjom do tego uprawnionym przez przepisy prawa w szczególności przedstawicielom instytucji Zarządzającej RPO WŁ.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, słownie w tym VAT w stawce
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, koszty budowy, koszty wyposażenia określonego w opisie przedmiotu zamówienia i PFU, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Strony ustalają, iż fakturowanie będzie się odbywało w następujący sposób:
 - a) Za prace projektowe – 1 faktura po uzyskaniu pozwolenia na budowę
 - b) Za roboty budowlane – 1 faktura co kwartał
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony protokół odbioru robót. W przypadku robót fakturowanych kwartalnie, protokół winien szczegółowo określać zakres wykonanych i odbieranych robót oraz ich wartość przyjętą do fakturowania.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Zamawiający umożliwi przesyłanie faktur drogą elektroniczną na wskazany drogą pisemną adres.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy PZP, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie łódzkim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzania kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.
12. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego,

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzytelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

13. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
 - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych (fakturowanie kwartalne)
 - 3) Odbiór końcowy.
 - 4) Odbiór pogwarancyjny
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dzienniki budowy i rozbiórki;
 - 2) Dokumentację powykonawczą (inwentaryzację), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
 - 4) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o:
 - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali,
 - c) o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

- 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
- 7) Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- 8) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.
- 9)
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
11. Wykonawca godzi się oraz przyjmuje na siebie ryzyko wynikające z faktu, że nieprzydatne dla Zamawiającego może być jakiegokolwiek wykonanie częściowe przedmiotu umowy i nie zaspokoi interesu Zamawiającego ani celu umowy

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do Odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 9, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
- 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 10% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 30 złoty brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
- 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00zł brutto
- 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 6.000,00 zł brutto
- 5) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy (tj.30 dniowy termin) karę w wysokości 3.000,00 zł brutto

- 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia Wad,
 - 7) Za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonej § 11 ust. 2– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnianie wymogu udowodnienia zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, opisanych w § 4 pkt 9 i 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia i kwotę 50.000,00 zł za całkowite niewypełnienie obowiązku zatrudniania wskazanych w oświadczeniu osób.
 - 9) Za skierowanie do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, w szczególności osób, których uprawnienia i doświadczenie były oceniane jako warunek udziału w postępowaniu – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień nieobecności osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania do realizacji zamówienia osoby innej niż wskazana w ofercie Wykonawcy jedynie w przypadku gdy nowa osoba posiadała będzie doświadczenie nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie. Zasady zmiany tych osób określono w § 4 Umowy w ust. 2 i 3.
 - 10) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu realizacji przedmiotu umowy spowoduje po stronie Zamawiającego utratę lub zmniejszenie wysokości dofinansowania dla robót objętych projektem pn.: „Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej w Rzaśni” współfinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza to Zamawiający obciąży Wykonawcę pełną kwotą poniesionej szkody
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar w pierwszej kolejności z bieżących należności wykonawcy a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Łączna wysokość kary umownej o której mowa w ust 1 pkt 1 i pkt 6 nie może przekraczać 70% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo do rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w zakresie całości przedmiotu umowy lub jego części z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Ze strony Zamawiającego nastąpi konieczność wielokrotnego tzn. większego niż 2 razy dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku, rozwiązania umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 4,5,6,7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.
Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu na piśmie odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez odrębnego postanowienia sądu.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie Robót lub Usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług.

3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
 - 1)powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2)wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
 - 3)zrezygnować z podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
5. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
6. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
7. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:
 - a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi
 - b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - c) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego
 - d) określać sankcję za nieterminowa realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo
 - e) określać katalog możliwych zmian umowy

f) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania przez zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.

11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 11 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja na pokrycie dachowe (blachę) wynosi lat
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w następujących terminach:
 - a) usterki ogólnobudowlane - w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego
 - b) usterki wpływające na niemożność lub ograniczenie możliwości korzystania przez Zamawiającego z budynku w szczególności awaria całego obwodu instalacji elektrycznej, układu wentylacji, klimatyzacji czy ogrzewania budynku – w terminie do 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego
 - c) usterki wpływające na bezpieczeństwo osób i mienia, powodujące zagrożenie uszkodzenie budynku i mienia w szczególności wycieki z instalacji, przebicia prądu itp – w terminie do 24 godzin licząc od daty powiadomienia drogą elektroniczną przez Zamawiającego
3. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr fax i email:.....
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy lub usunięciu usterki.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust.2, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy oraz nie będzie wymagane na takie czynności uprzednie upoważnienie sądowe.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 2 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.
11. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 21 dni.
12. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - a) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - b) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - c) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach:
 - wymienionych w § 2 niniejszej umowy. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia
 - wykazanego przez Wykonawcę realnego wpływu pandemii koronawirusa COVID 19 na terminowość wykonania przedmiotu umowy
 - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 6% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni niezbędnych na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
 - z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego

- b) dopuszcza się zmiany w programie funkcjonalno – użytkowym powodujące zmianę zakresu robót jeśli dokonanie takich zmian będzie podyktowane czynnikami obiektywnymi, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania PFU. Jeśli zmiana PFU spowoduje konieczność zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty te zostaną wycenione w drodze negocjacji między stronami umowy w kwotach nie wyższych niż stawki określone w SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót.
- c) Dopuszcza się zmiany z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania Robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- d) Dopuszcza się zmiany z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej lub do osiągnięcia celów lub rezultatów określonych we wniosku o dofinansowanie projektu. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,
- e) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub przedmiaru w części odpowiadającej zrezygnowanym robotom
- f) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie bez zmiany ceny ofertowej netto
- g) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, zgodnie z § 4 ust. 2 i 3;
- h) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy a także zakresu świadczonych przez niego robót jeśli były one wskazane w § 10 ust. 2 niniejszej umowy
- i) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- j) zmiana będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- k) dopuszcza się zmiany umowy z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób

zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie;

- 1) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,

3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

Prawa autorskie

§ 13

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, za zakres zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotu umowy przechodzi ona na własność

Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- d) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
- e) w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
- f) w zakresie używania do realizacji Robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,

2. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

4. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 5 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
- a) Zamawiający upoważnia następujące osoby:
- b) Wykonawca upoważnia
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Dla celów interpretacji umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) PFU,
 - 4) Oferta Wykonawcy,
 - 5) Projekt budowlany,
 - 6) Projekty wykonawcze,
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 5 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 5.
4. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.

Ochrona danych osobowych

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/ Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: gmina@rzasnia.pl;
- W sprawie danych osobowych może Pan/ Państwa kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl,
- Pana/ Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
- Podanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla zawarcia i realizacji celów umowy.
- Administrator danych nie zamierza przetwarzać podanych danych osobowych w celu innym niż wskazano powyżej.
- odbiorcami Pana/ Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/ Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan/ Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/ Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu/ Państwa:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/ Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Postanowienia końcowe

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy, SIWZ (w tym program funkcjonalno - użytkowy, ewentualne wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ) i oferta wykonawcy - załącznik nr 1.
- 2) Wykaz osób i podmiotów odpowiedzialnych za usługi projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi,