

Rzaśnia dnia 15.12.2020 roku

UGB.271.32.2020.PC

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i budowę budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni w systemie budownictwa pasywnego

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie 1: Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenie poprzez zmianę wymogów w zakresie budynku pasywnego na warunek o poniższej treści:

- 1) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3 800 m³ w technologii budynku pasywnego ze źródłem ciepła w oparciu o gruntową pompę ciepła z dolnym źródłem w postaci pionowych odwiertów, wraz z instalacją fotowoltaiczną, który to budynek uzyskał certyfikat potwierdzający jego pasywność wydany przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej równoważnej jednostce certyfikującej.

Warunek postawiony przez zamawiającego w SIWZ w sposób znaczący utrudnia konkurencję. Pragniemy zauważyć, że inwestycje związane z budową budynku pasywnego są nowością na rynku w związku z tym wymóg posiadania zakończonych dwóch inwestycji w obliczu szeregu inwestycji które są w trakcie realizacji wydaje się być zbyt wygórowany. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę postawionego warunku jak powyżej.

Odpowiedź: Według oceny Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone są wręcz na minimalnym poziomie niezbędnym do weryfikacji zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający nie opisał przedmiotowego warunku w sposób utrudniający uczciwą konkurencję z uwagi na fakt nie określenia żadnej wartości robót, czy wygórowanej ich ilości np. 3 czy 4 roboty, czy nie określenie większej kubatury niż budynek objęty przedmiotem zamówienia. W związku z faktem, iż głównymi zasadami jakimi kieruje się Zamawiający prowadząc przedmiotowe postępowanie są zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji w celu osiągnięcia jeszcze większej konkurencyjności i zapewnienia możliwości udziału w postępowaniu jak najszerszemu kręgowi potencjalnych wykonawców Zamawiający zmodyfikuje przedmiotowy warunek w postępowaniu obniżając wymogi w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Pytanie 2: „Zamawiający określając wymogi doświadczenia dla projektanta architekta stawia warunek zaprojektowania budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3 800 m³ nie wymagając równocześnie doświadczenia w projektowaniu budynków pasywnych. Mając na względzie przedmiot zamówienia oraz fakt, że prawidłowo zaprojektowany budynek pasywny daje zamawiającemu gwarancje uzyskania certyfikatu potwierdzającego jego pasywność wnosimy o zmianę wymogu w zakresie punktowanego doświadczenia dla projektanta architekta poprzez postawienie wymogu o treści:

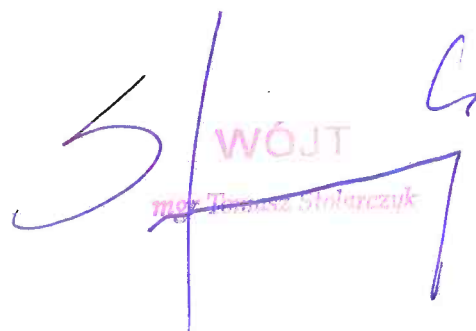
Pełnienie funkcji projektanta architekta dla opracowania co najmniej 2 zadań projektowych polegających na zaprojektowaniu w technologii budynku pasywnego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3800 m ³ każdy	0 pkt
Pełnienie funkcji projektanta architekta dla opracowania co najmniej 3 zadań projektowych polegających na zaprojektowaniu w technologii budynku pasywnego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3800 m ³ każdy	4 pkt
Pełnienie funkcji projektanta architekta dla opracowania co najmniej 4 zadań projektowych polegających na zaprojektowaniu w technologii budynku pasywnego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3800 m ³ każdy	7 pkt

Pełnienie funkcji projektanta architekta dla opracowania co najmniej 5 zadań projektowych polegających na zaprojektowaniu w technologii budynku pasywnego budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3800 m ³ każdy	10 pkt
--	--------

Brak uwzględnienia wymogu posiadania doświadczenia w projektowaniu budynku pasywnego jest nie spójny z podstawowym wymogiem dot. projektanta architekta jaki zamawiający określił w SIWZ rozdział 9 pkt. 3 ppkt.2b. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę postawionego warunku jak powyżej.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż brak uwzględnienia w kryteriach oceny ofert wymogu posiadania doświadczenia w projektowaniu budynku pasywnego jest nie spójny z postawionym warunkiem dot. projektanta architekta jaki Zamawiający określił w SIWZ rozdział 9 pkt. 3 ppkt.2b. Przedmiotowa sytuacja spowodowana jest omyłką pisarską a celem Zamawiającego oczywiście jest przyznawanie odpowiedniej liczby punktów za dodatkowe doświadczenie projektanta w projektowaniu budynków pasywnych. W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikuje SIWZ w tym zakresie.

Z poważaniem



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk

