

Umowa/2020

zawarta w dniu2020 roku w Rzęśni, pomiędzy Gminą Rzęśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla Zamawiającego remontu części budynków komunalnych na terenie gminy Rzęśnia.

2. Zakres robót do wykonania obejmuje: * zostanie uzupełnione odpowiednio dla danej części

a) Część I: Remont elewacji i pomieszczeń piętra budynku biblioteki w miejscowości Biała, wraz z budową instalacji gazowej. W szczególności:

- remont elewacji budynku biblioteki w Bialej,
- remont pomieszczeń w budynku biblioteki, w tym rozebranie drewnianych podłóg i posadzek z wykładzin, ułożenie płytek z kamieni sztucznych, malowanie ścian, wyklucie otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie rurociągów do instalacji gazowej, dostawę i montaż 4 butli gazowych.

b) Część II: Remont pokrycia dachowego na budynku komunalnym po byłej szkole podstawowej w Stróży. W szczególności:

- Demontaż części starego poszycia dachowego i części instalacji odgromowej,
- Wykonanie na części dachu nowego poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- Obróbka kominów.

c) Część III: Remont pokrycia dachowego na budynku komunalnym po byłym gimnazjum. W szczególności:

- Demontaż części starego poszycia dachowego i części instalacji odgromowej,
- Wykonanie na części dachu nowego poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

3. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania w każdej części zamówienia określa przedmiar robót i kosztorys nakładczy oraz dla części I zamówienia dokumentacja projektowa – stanowiące załącznik r 1 do niniejszej umowy

4. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**

- a) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- b) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.poz 21 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- c) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- d) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;
- e) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji.

Dla części I zamówienia:

- f) *Prowadzenie dziennika budowy*

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do:

- a) *do 30.11.2020 roku w przypadku części II i III zamówienia*
- b) *do 29.12.2020 roku w przypadku części I zamówienia*

2. Zmiana terminów może nastąpić na wniosek Zamawiającego.

§3

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o ich wystąpieniu. Wystąpienie usterek w okresie gwarancji będzie zgłaszane pisemnie na adres wykonawcy lub droga elektroniczną na adres email:

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, słownie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu rękojmi,
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Strony dopuszczają możliwości częściowego fakturowania
6. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
9. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych
10. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać (dokonywać cesji) na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§7

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

§10

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia tel 446317122 adres e-mail: gmina@rzasnia.pl;

- W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl,
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
- odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca